

אל:

**משתתפי המכרז**

שלום רב,

מכרז מסגרת פומבי מספר 03/2026 - למתן שירותי אדריכלות ותכנון תב"ע, אדריכלי שימור הכנת תיקי תיעוד עבור איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי והרשויות המקומיות החברות באשכול

**הודעה למשתתפים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה**

להלן תשובות האשכול לשאלות הבהרה כפי שהתקבלו באשכול במכרז שבנדון.

תשובה	שאלה	סעיף	עמ'	מס'
הכוונה היא נשיאה בכל עלויות האדריכל בביצוע השירותים.  העסקת יועצים נוספים תהא לפי דרישה וצורך בהתאם לתעריף משהב"ש.	נכתב כי האדריכל יישא בכל הוצאותיו לרבות העסקת וניהול כלל הדיסציפלינות והיועצים. אילו יועצים בדיוק נדרש האדריכל לכלול בהצעה הכספית במסגרת ההנחה מתעריף? האם שכר היועצים ייקבע לפי תעריך משהב"ש גם כן?	סעיף 1.3	51	1.
נושאו של הפרק הוא אדריכלות תב"ע.	מבוקשת הנחה מתעריפי משהב"ש לתכנון. לאיזה תעריף בדיוק הכוונה (תעריף תכנון תב"ע, תעריף תכנון מבנים, או תעריף אחר)?	פרק א'	7	2.
תעריף תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1: 500	מאחר בפרק א' מדובר על הנחה מתעריף, נבקש לקבל מידע אודות היקף העבודות הצפויות (שטח תכנית וכד').	פרק א'	7	3.
הבקשה נדחית. התמורה היא תלוית תעריפים. אין מניעה כי התמורה תתעדכן בהתאם לעדכון התעריפים, זאת במקרה של עדכון תעריפים טרם הזמנת עבודה/חתימת חוזה.	נבקש כי התמורה במכרז תהיה צמודה למדד	פרק א'	7	4.
הבקשה מקובלת.	נא לאפשר הגשת המלצות משנת 2018 – קרי מהשנה בה אפשרתם להציג פרויקטים	סעיף 12 (סעיף קטן 5)	14	5.
הדרישה היא עריכה וליווי "עד למתן תוקף בסמכות מוסד התכנון הרלוונטי".	האם ניתן לכלול בסעיף זה תוכניות תב"ע בהן שימשנו כמנהלי התכנון?	תנאי סף לפרק א'- שירותי אדריכלות ותכנון תב"ע (סעיף 4.1)	8	6.
לא. הדרישה היא לתוכניות.	האם ניתן לכלול בסעיף זה עריכת מסמך מדיניות להתחדשות עירונית שאושר בסמכות וועדה מחוזית?	תנאי סף לפרק א'- שירותי אדריכלות ותכנון תב"ע (סעיף 4.1)	8	7.

מס'	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
.8	7	"עמלת אשכול" (סעיף 3.10)	מהו התוקף החוקי של עמלה זו ומדוע הדבר נמצא בתחום אחריותו של המתכנן?	בכלל מכרזי האשכול עמלת האשכול כגרום מתכלל נלקח מהגורם המבצע ישירות. אין מניעה חוקית.
.9	+ 39 13	הניקוד להצעת המחיר (סעיף 12.2 ומסמך ג')	ישנה סתירה לכאורה בין סעיפי המכרז. בסעיף 12.2 הניקוד להצעת המחיר עומד על 40 נקודות, בעוד בטופס הצעת המחיר (מסמך ג') המשקל שניתן לתעריף הינו 20 נקודות. מהו שיעור הניקוד הנכון לתמחור ההצעה?	בכל פרק הניקוד המירבי ינורמל ל-40.
.10	+ 4 42	טעות סופר	בשני מקומות במכרז (בסעיף 1.4 וכן במסמך ד') מופיע בטעות סופר לכאורה כי השירותים המבוקשים הם עבור אדריכלות נוף. האם אכן מדובר בטעויות סופר?	מדובר בטעות סופר.
.11	13	מסמך א' סעיף 12.2	לאור פרק הזמן הארוך הנדרש לאישור תב"עות, נבקש להעריך את תקופת הזמנות העבודה החוזרות לשנים 2015-2026.	הבקשה מקובלת.
.12	47	מסמך ג' – ההסכם סעיף 9.8	נבקש שקיזוז יהיה רק בכפוף לפס"ד.	הבקשה נדחית.
.13	48	מסמך ג' – ההסכם, סעיף 11.4	נבקש שהקניין הרוחני על התכנון יהיה גם של המתכנן וגם של המזמין. לא יעשה שימוש בתוצרי התכנון לטובת פרויקטים אחרים של הרשות.	הבקשה נדחית.
.14	48	סעיף 13.1 מסמך ג' – ההסכם נספח ח' – נוסח ערבות	נבקש להקטין את הערבות הבנקאית ל-2.5% משכ"ט של המתכנן לאחר זכייה בפרויקט מסוים מול הרשות.	הבקשה מקובלת.

1. הודעות ההבהרה מטעם האשכול מחייבות את המציעים.
2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.
3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.
4. מועד אחרון להגשת הצעות – תאריך 15/03/2026 בשעה 12:00
5. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,  
 אליעזר יעקב  
 מנכ"ל האשכול