

איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי

מכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026

**לביצוע עבודות מסוג תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות
מערכות פוטו-וולטאיות**

מאי 2026

מכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026

לביצוע עבודות מסוג תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות

1. איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי (להלן: "האשכול") מזמין בזאת מאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות, והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז זה, במפרט הטכני, הסכם ההתקשרות ובנספחים המצורפים למכרז ולהסכם המצ"ב.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של האשכול, בכתובת <https://eastnegev.org> תמורת סך של 2,000 ₪ (שלא יוחזרו).
3. ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט של האשכול בכתובת דלעיל.
4. פרטים נוספים בדבר המכרז ניתן לקבל אצל הרכזת האדמיניסטרטיבית באשכול, הגברת נופר, באמצעות פנייה בכתב בלבד, בדוא"ל tenders@eastnegev.org. באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא"ל בחוזר המאשר את קבלת הדוא"ל.
5. **מועד אחרון להגשת ההצעה** - ההצעה תימסר במסירה ידנית לתיבת המכרזים במשרדי האשכול בכתובת במשרדי האשכול ברחוב גולדה מאיר 20, דמרי סנטר קומה 3 דימונה, עד **ליום ראשון ה - 14/06/2026 עד השעה 12:00** הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

בכבוד רב,

אליעזר יעקב, מנכ"ל

איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי

מכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026
לביצוע עבודות מסוג תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות
איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי

הודעה ותנאי מכרז מסגרת

טבלת מועדים			
שעה	תאריך	יום	
12:00	14/06/2026	ראשון	מועד אחרון להגשת הצעות
14:00	04/06/2026	חמישי	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:15	14/06/2026	ראשון	פתיחת מעטפות (כל אדם רשאי להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים)

1. כללי

- 1.1 איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי (להלן: "האשכול") הוקם מכוח צו איגוד ערים (אשכול רשויות נגב מזרחי), התשע"ט-2018.
- 1.2 האשכול נועד לקדם ראייה אזורית ושיתופי פעולה אסטרטגיים בין הרשויות המקומיות. האשכול מקדם שיתופי פעולה אסטרטגיים בין הרשויות המקומיות ובין השלטון המרכזי (משרדי ממשלה), מתוך הבנה כי ביחד כוחן של הרשויות גדל הן מבחינה כלכלית והן ביכולת ההשפעה שלהן.
- 1.3 שיתופי הפעולה אותם מקדמות הרשויות נוגעים הן לשירותים מוניציפאליים בתחום אחריותן, בהם ניתן למצוא יתרון לגודל באמצעות עשייה משותפת; והן בנושאים הקשורים בחיזוק החוסן האזורי והצמחת הנגב המזרחי ובמיוחד בנושאים הקשורים בשיפור איכות החיים של התושבים ויצירת מאזן הגירה חיובי אל האזור.
- 1.4 הרשויות החברות באשכול הינן:
 העיריות: דימונה, ערד.
 המועצות המקומיות- ירוחם, מצפה רמון, חורה, ערערה בנגב, כסייפה, שגב שלום, תל שבע ומיתר.
 המועצות האזוריות- אל קאסום, נווה מדבר, רמת נגב, ערבה תיכונה, וחבל אילות.

2. מהות המכרז

- 2.1 מכרז זה הינו לביצוע עבודות לתכנון, רישוי והקמה של סככות המיועדות לשמש כקירוי למגרשי ספורט ו/או חנייה ו/או שווקים בהתאם לדרישות ותכולת העבודה המפורטות במסמכי המכרז.
- 2.2 האשכול יקבע **עד 3 זוכים** מבין ההצעות שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי האשכול יהיה רשאי לקבוע מספר זוכים בהיקף שונה מהנקוב לעיל, וזאת בשים לב לצרכי האשכול ומספר ההצעות שיוגשו בפועל.
- 2.3 העבודות יתבצעו ע"פ הוראות כל דין, הוראות החוזה, הנספחים והמפרטים המצורפים למכרז זה.
- 2.4 העבודות יבוצעו בתחום השיפוט של הרשויות החברות באשכול וכל רשות אשר תצטרף לאשכול במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה. לאשכול שמורה הזכות לאפשר את ביצוע העבודות גם עבור תאגידים עירוניים המצויים בזיקה לרשויות החברות באשכול, וכן עבור רשויות מקומיות נוספות/אחרות, בכפוף להוראות הדין ובתיאום מול הזוכה/ים.

2.5. מכרז זה הינו מכרז מסגרת במובן לפיו היקפי השירותים שיוזמנו מטעם האשכול, ככל ויוזמנו, אינם ידועים במועד פרסום המכרז, ואלו יקבעו בהתאם להזמנות עבודה אשר ימסרו לזוכה/ים מעת לעת, במידה ויהיה צורך בהזמנת עבודות כאמור.

2.6. מודגש בזאת כי האשכול אינו מתחייב להיקף כלשהו ו/או בכלל של רשויות שיבחרו להצטרף למכרז ולבצע את העבודות באמצעות הזוכה/ים, ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי אין במכרז זה כדי ליצור מצג כלשהו בנוגע למספר העבודות שיוזמנו בפועל ו/או הזמנת העבודות, ככל שיוזמנו, וייתכן כי הזמנת העבודות תיעשה באופן הדרגתי.

2.7. הגשת הצעה למכרז מהווה הסכמה מפורשת לכך שהמציע הזוכה מקבל על עצמו לבצע את העבודות בכל היקף, ובכלל זה בכל רשות אשר תחליט להצטרף למכרז, וזאת בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות.

2.8. מימון חיצוני -

2.8.1. מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת מימון חיצוני מטעם הרשות המזמינה, שתקציבן לצורך מימון השירותים נסמך בין השאר על הרשאות תקציביות מטעם משרדי ממשלה ו/או הלוואות ו/או מימון פנימי מתקציבים שוטפים או תב"רים (להלן - המימון החיצוני).

2.8.2. בהקשר זה מובהר כי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו לא יתבצעו העבודות כולן ו/או חלקן, ובכל מקרה בו יתקבל מימון חלקי – יהיה האשכול רשאי לבטל את ההסכם או לבצע רק חלק מהעבודות.

2.8.3. למציע הזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד האשכול ו/או מי מטעמו, ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא.

2.9. הזוכה ישלם לאשכול עבור ניהול המכרז וקידום ההתקשרות תשלום בשיעור של 4% מכל תמורה לרבות המע"מ שיקבל בעקבות התקשרות במסגרת מכרז זה (להלן: "תמורת האשכול"). תמורת האשכול תשלום בהתאם לאופי הפרויקט כדלקמן:

2.10. הזוכה ינפיק חשבונית על 100% מהתמורה, עם העתק לממונה על ההתקשרות באשכול, וכן חשבונית זיכוי עבור תמורת האשכול. הוראה זו הינה הוראה מהותית, והפרתה תזכה את האשכול הן לבטל את זכיית הזוכה במכרז זה, והן גביית פיצוי מוסכם בסכום ערבות האשכול, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של האשכול לגבות את נזקיו מהספק על הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לא יאוחר מ-10 ימים ממועד הזמנת עבודה, ובכפוף לקבלת ההיתרים הדרושים המפורטים לעיל.

2.11. תקופת ההתקשרות הינה כאמור בהסכם המכרז.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז רק מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים, כמפורט להלן:

3.1. המציע צירף להצעתו ערבות כנדרש בתנאי המכרז להלן.

3.2. המציע או מי מטעמו רכשו את מסמכי המכרז. יש לצרף קבלה.

3.3. המציע נעדר קרבה משפחית לעובד ו/או חבר מועצת האשכול. יש לצרף הצהרה בנוסח המצ"ב כנספח א'1 למכרז.

3.4. כשירות -

המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים בכל אחד מהסיווגים הבאים:

3.4.1. קבוצה ג'1 בענף 100 או א1 בענף 150 ;

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו:

- העתק מעודכן של אישור רישומו של המציע ברשם הקבלנים בענף ובסיווג כאמור.

3.5. ניסיון -

3.5.1. המציע עומד בכל התנאים המצטברים הבאים :

- (1) בעל ניסיון בביצוע מבני פלדה וסככות במשך 10 שנים לפחות, במהלכן ביצע מעל 12,000 מ"ר.
- (2) במהלך השנים 2021-2026 ביצע 6,000 מ"ר מבני פלדה וסככות לפחות.
- (3) במהלך השנים 2021-2026 ביצע לפחות 3 מבני פלדה בגודל מינימלי 1,500 מ"ר.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הניסיון המוכח של המציע, ללא אפשרות צירוף ניסיונו של האחד לניסיון משנהו. להוכחת עמידתו בתנאי הסף שלעיל על המציע לצרף את נספח א'1 למכרז כשהוא מלא וחתום

3.5.2. מחזור כספי של המציע בתחום עבודות קירוי - **המחזור הכספי השנתי הממוצע** של המציע מפעילותו בתחום עבודות קירוי בשנים 2021-2026, הסתכם, לכל הפחות, בסך של **7,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ)**, לכל השנים יחדיו.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף שלעיל על המציע לצרף אישור רו"ח מטעם המציע בדבר מחזור כספי כאמור. נכון למועד הגשת ההצעה לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981. כמו כן, לא קיימת לגבי המציע אזהרת עסק חי. יש לצרף הצהרה בנוסח הנכלל בנספח א'1 למסמכי המכרז.

3.6. צוות עבודה/ יועצים

המציע מפעיל לצורך מכרז זה צוות עבודה/ יועצים, בין אם כעובדי המציע ובין אם כקבלני משנה של המציע, הכולל בין היתר את אלה:

3.6.1. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע פרויקטים ו-8 שנים לפחות עבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז. מנהל העבודה ינכח בכל שעות העבודה באתר.

3.6.2. ממונה על בטיחות – ממונה על בטיחות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז, בעל אישור כשירות בתוקף, בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשנ"ו ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשנ"ט. הממונה על הבטיחות יהיה חתום כאחראי על הבטיחות באתר.

3.6.3. מנהל פרויקט – מהנדס ביצוע רשום לצורך ריכוז וניהול כל העבודות, שימש כאיש הקשר של הקבלן במשך כל תקופת הביצוע והבדק. למנהל הפרויקט יהיה ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בעבודות קירוי והקמה של סככות מהסוג נשוא המכרז.

3.6.4. אדריכל רישוי בעל 10 שנות ניסיון.

3.6.5. מתכנן שלד רישוי בעל 10 שנות ניסיון וכן ניסיון קודם בתכנון מבני פלדה.

3.7. לשם הנוחות, להלן ריכוז המסמכים אותם יש לצרף לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף

סעיף	המסמך/ים לצירוף
3.1	ערבות בנקאית בהתאם לדרישות ההליך, כדוגמת נספח ב' למסמכי המכרז.
3.2	קבלה על רכישת מסמכי המכרז
3.3	הצהרה בנוסח הנכלל בנספח א'1 למסמכי המכרז.
3.4.1	העתק של אישור רישומו של המציע ברשם הקבלנים בענף ובסיווג כאמור.
3.5.1	- נספח א'1 למכרז כשהוא מלא וחתום ; - המלצות מטעם מזמיני העבודות ;
3.5.1	אישור רו"ח מטעם המציע.

לגבי סעיף 3.5.3 – יש לצרף הצהרה בנוסח הנכלל בנספח א'1.	
הצהרה בנוסח הנכלל בנספח א'1 למסמכי המכרז. יש לצרף קורות חיים של כל אחד מאנשי הצוות המוצעים.	3.6

4. אישורים ומסמכים להגשת המכרז

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים:

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים. על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 5.4 וכיו"ב).

בכדי להקל על איתור בעת פתיחת ההצעה (ולשם כך בלבד), נא לשים את הערבות או השיק הבנקאי שלפי סעיף 5 להלן יחד עם עותק מכתב הצעה והתחייבות - נספח 3, בתוך מעטפה עליה יירשם "ערבות + הצעת מחיר", ואת המעטפה הזו להכניס למעטפת ההצעה.

- 4.1 מסמכים המעידים על עמידת המציע בדרישות הסף לעיל.
- 4.2 כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בהתאם להוראות להלן. במידה ונדרש אישור רו"ח/עו"ד - יאומת/יאושר המסמך כנדרש.
- 4.3 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976.
- 4.4 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 4.5 אישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.
- 4.6 היה והמציע הינו תאגיד שאינו שותפות, תיחתם ההצעה במכרז על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע ויצורפו להצעה המסמכים הבאים:
 - (1) אישור עו"ד /רו"ח של המציע בדבר מורשי החתימה של המציע וכי ההצעה במכרז נחתמה ע"י מורשי החתימה של המציע.
 - (2) העתק של תעודת התאגדות של המציע.
- 4.7 היה והמציע הינו שותפות רשומה, תידרשנה חתימות של כל אחד מהשותפים על ההצעה, בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע ויצורפו להצעה המסמכים הבאים:
 - (1) אישור עו"ד /רו"ח של המציע בדבר מורשי החתימה של המציע וכי ההצעה במכרז נחתמה ע"י מורשי החתימה של המציע.
 - (2) העתק של הסכם השותפות ו/או אישור בדבר רישום השותפות.
- 4.8 מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. על אף כל הוראה אחרת במכרז, אי-הגשת הנוסח הנדרש עד למועד האחרון להגשת הצעות תחשב כוויתור מצד המשתתף על העדפה כאמור ולא תתאפשר הגשת אישור כאמור לאחר מועד הגשת ההצעות. לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

 - (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
 - (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;
"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה ;
"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמנייתה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל ;

כל האישורים ו/או המסמכים יצורפו כאמור יחד עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכי המכרז. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כאמור (כולם או חלקם) תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.
האשכול שומר על זכותו לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, האשכול יהיה רשאי לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת. חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על-ידי האשכול), ופרוטוקולי ההבהרות ייחתמו על-ידי המציע טרם הגשתם במסגרת הצעתו.

5. ערבות בנקאית להצעה

- 5.1. כל משתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית שהוצאה לבקשת המציע, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח דוגמת נספח ב' לנספחי המכרז, ע"ס של 50,000 ₪ (להלן - הערבות הבנקאית להצעה).
- 5.2. הערבות הבנקאית להצעה תהא בתוקף, לפחות עד ליום 30/09/2026 הרשות בידי המזמין לדרוש הארכה של תוקף הערבות הבנקאית להצעה למשך 3 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן.
- 5.3. המזמין יקבל ערבות גם בנוסח אחר, ובלבד שהערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית, לפירעון לפי דרישה כאשר סכום הערבות ותוקפה יעמדו בהוראות הנקובות במפרט התנאים וההוראות המיוחדים.
- 5.4. המזמין יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו ובכפוף למתן התראה בכתב ומראש בת 7 ימים :
 - 5.4.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - 5.4.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
 - 5.4.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - 5.4.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עמו, לרבות במקרה בו המציע הזוכה נמנע מלחתום על הסכם המכרז בנוסח המצורף למכרז זה במועד שייקבע על ידי המזמין.
 - 5.4.5. לא מסר לאשכול אישור קיום ביטוחים לביצוע עבודה.
- 5.5. הזוכה יהיה רשאי לקבל את ערבות המכרז חזרה לידיו, רק לאחר שחתם על הסכם המסגרת, והמציא את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז וההסכם.
- 5.6. למציע אשר הצעתו לא תתקבל תינתן הודעה בכתב באמצעות דוא"ל ובדואר רשום אליה תצורף הערבות הבנקאית.

6. הליך הבחירה בקבלן

- 6.1. במהלך תקופה של עד 60 חודשים ממועד פרסום תוצאות המכרז, יהיה רשאי האשכול, להזמין עבודות מהזוכים במכרז בהסכם לביצוע העבודות, כמפורט להלן. התשלום יבוצע באמצעות האשכול.

- 6.2. ככל שרשות מסוימת תבקש להצטרף להסדר ולבצע את העבודות באמצעות הזוכים במכרז זה, תערך פניה זוכים לקבלת הצעת מחיר ספציפית עבור הרשות, בהתאם לדוגמא המצ"ב כנספח ה' למסמכי החוזה (להלן - **הליך ההתמחרות**).
- 6.3. הפניה תכלול את דרישות הרשות וכל מידע רלבנטי נוסף בהתייחס לרשות. במידת הצורך, יערך סיור קבלנים זוכים הרלבנטיים בתחום שיפוט הרשות.
- 6.4. זוכים יתבקשו ליתן הנחה שלא תפחת מההנחה המוצעת במכרז. כן יידרשו הזוכים לציין את זמינותם לביצוע העבודה. זוכה שלא יגיש הצעה יראה כאילו אינו מעוניין להשתתף בהתמחרות לעבודה זו. יחד עם זאת, יובהר כי בין אם לא הוגשה הצעת מחיר בהליך ההתמחרות ובין אם הוגשה הצעת מחיר הגבוהה ממחירי המכרז – לאשכול הזכות לחייב את הזוכה לבצע את העבודות במחירים שהוצעו על-ידו במכרז.
- 6.5. הזוכה אשר הצעתו במסגרת הפניה תהא הנמוכה ביותר, ייבחר לבצע את העבודות המוזמנות, ככל שהאשכול/הרשות יחליט על ביצוע בפועל. היה ושיעור ההנחה הנמוך ביותר שיוצע על-ידי כל אחד מהזוכים יהיה זהה - יידרשו הזוכים להציע הצעה כספית נוספת על-פי אותו נוהל כאמור ובמידה ושוב יהיה הסכום זהה - רשאי האשכול לערוך המשך התמחרות או הגרלה בין הזוכים - באופן ובמועד שייקבע המזמין.
- 6.6. מובהר בזאת כי האשכול לא חייב לנקוט בהליך ההתמחרות וניתן יהיה לבצע חלוקה של העבודות בין הזוכים ע"פ צרכי ודרישות הרשות הספציפית שתבקש להצטרף להסדר, תוך שיילקחו בחשבון שיקולי זמינות/ יעילות ושיקולים כספיים, תוך מתן עדיפות/ יתרון לזוכים בעלי ההצעה הזולה מבין ההצעות הזוכות.
- 6.7. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת –
- 6.7.1. האשכול יהיה רשאי לפסול ולא לקבל הצעה מזוכה אשר לרשות המזמינה ו/או לאשכול ניסיון שלילי עמו או עם הקבלן המוצע מטעמו, ככל והוצע במסגרת המכרז, במהלך השנתיים האחרונות שקדמו למועד ההתמחרות.
- 6.7.2. האשכול יהיה רשאי לפסול ולא לקבל הצעה של זוכה אשר בהתאם להצהרתו בנוגע לקרבה משפחתית קיימת מניעה חוקית להתקשרות עמו.
- 6.8. נקבע זוכה כזוכה בהליך התמחרות, יידרש הזוכה –
- 6.8.1. לחתום על הסכם מול האשכול, בנוסח המצ"ב כנספח למסמכי המכרז - לא יאוחר מתוך 10 ימים ממועד דרישה.
- 6.8.2. למסור לאשכול אישורי קיום ביטוחים כנדרש בהסכם ובמכרז או בהתאם להוראות יועץ האשכול.
- 6.8.3. למסור לאשכול ערבות ביצוע בשיעור של 10% מסכום הצעתו בהליך ההתמחרות (כולל מע"מ). למען הסר ספק, ערבות זו הינה בנוסף לערבות המסגרת.
- 6.8.4. להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה ולבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם והנחיות הרשות הספציפית/מזמינה.
- 6.8.5. לא יבצע הזוכה את התחייבויותיו לעיל, יהיו האשכול ו/או הרשות המזמינה רשאים למסור את ביצוע העבודות למציע אחר.

7. ביטוח

- 7.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לאשכול את הפוליסות וכן אישורי קיום הביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורפים להסכם כנספחים ג'1, ג'2) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 7.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבוננו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

7.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לאשכול העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת;

7.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

7.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה לאשכול הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

7.5. מובהר בזאת כי לאשכול יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי לאשכול שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישורי קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז, ואי המצאת אישורי קיום ביטוחים לידי האשכול תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע.

8. עדיפות בין מסמכים

8.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות הסכם הספק ונספחיו תכרענה הוראות הסכם הספק ונספחיו, ואולם ככלל כלל מסמכי המכרז על נספחיהם יחייבו את הספק וייקראו בהשלמה, ככל שניתן ויהוו חלק מהסכם הספק.

9. הסתיוגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית

9.1. משתתף שגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.

9.2. כל הסתיוגויות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.

9.3. על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתיוגויות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתיוגויות.

הודיעה ועדת המכרזים למציע, כי היא בחרה להתעלם מההסתיוגויות והוא סרב לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז וועדת המכרזים רשאית לחלט את ערבות ההצעה. בכל מקרה וכל עוד לא אישרה ועדת המכרזים, בכתב ובמפורש, אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך על-ידי האשכול (גם אם המציע ערך בו שינויים או תיקונים כלשהם).

10. הבהרות ושינויים

10.1. עד למועד המפורט בטבלת מועדים ברכישת המכרז יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות בשאלות הבהרה בכתב בלבד לגבי נופר באמצעות דוא"ל tenders@eastnegev.org. יש לוודא קבלה באמצעות קבלת דוא"ל חוזר. את שאלות הבהרה יש לשלוח בקובץ **WORD** לפי המבנה שלהלן:

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק רלבנטיים	וסעיף עמוד	נוסח השאלה

- 10.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את האשכול.
- 10.3. האשכול יהא רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הכתובות שימסרו על-ידי המציעים בעת רכישת המכרז.

11. הליך בחינת ובחירת ההצעות הזוכות במכרז

הצעות המחיר תיבחנה בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

11.1. **שלב א' -** תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות האשכול/ועדת המכרזים להורות על השלמת מסמכים. מבלי לגרוע מן האמור, לאשכול שמורה הזכות לקיים את הליכי הבדיקה גם ביחס להצעות אשר לא עמדו בתנאי הסף, וזאת מבלי לגרוע מזכות ועדת המכרזים לפסילת ההצעות בהמשך.

11.2. שלב ב' – ניקוד ההצעות

11.2.1. ההצעות הכשורות ינוקדו בהתאם לרכיבים של **איכות (30%) ומחיר (70%)**.

11.2.2. **ניקוד רכיבי העלות (70 נקודות – 70% מהציון):**

ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו בהתאם לנוסחה שלהלן:

ניקוד ההצעות עבור סככות עד 800 מ"ר:

מחיר ההצעה הזולה X 40

מחיר ההצעה הנבדקת

ניקוד ההצעות עבור סככות מעל 800 מ"ר:

מחיר ההצעה הזולה ביותר X 30

מחיר ההצעה הנבדקת

סיכום ניקוד ההצעות עבור שני רכיבי המחיר יהיה הניקוד המשוקלל לרכיב המחיר לכל הצעה.

11.2.3. **ניקוד איכות (30 נקודות – 30% מהציון הסופי):**

צוות מטעם האשכול ינקד את ההצעות ביחס לרכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה, ולניקוד שבצדן. צוות האשכול יהיה מורכב מנציגי האשכול. לאשכול שמורה הזכות לכלול בצוות גם גורמים חיצוניים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

(1) **ניסיון המציע/הקבלן המוצע בתכנון והקמה של סככות (5 נקודות)**

ייבחן על פי נספח א'1 למסמכי המכרז.

במקרה בו המציע או הקבלן המוצע ביצע במהלך 10 השנים האחרונות עבודות של מבני פלדה וסככות בהיקף העולה על 30,000 מ"ר - יינתן הניקוד המירבי.

(2) **המלצות והתרשמות (15 נק')**

האשכול רשאי ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המציע. האשכול יהיה רשאי לפנות גם אל לקוחות שלא הופיעו במסמכי ההצעה.

האשכול ידרג את ההמלצות (1-10), בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים:

ניקוד כללי מ-1 עד 10 לשביעות רצון מאיכות העבודות של המציע;

ניקוד כללי מ-1 עד 10 לעמידה בלוחות זמנים;

ניקוד כללי מ-1 עד 10 לשמירה על הבטיחות;

ניקוד כללי מ-1 עד 10 ליעילות ועבודה מקצועית אל מול מנהל הפרויקט בשטח;

ניקוד כללי מ-1 עד 10 להתרשמות כללית של הממליץ;

חתימת המציע/מורשי חתימה + חותמת

הניקוד שיינתן למציע בגין רכיב זה (2) יבוצע לפי ממוצע של כלל הרכיבים שלעיל. בנוסף, ככל שההצעה תוגש על ידי מציע שנתן שירותים לאשכול או לרשות החברה במזמינה, בכל תחום, האשכול/ הרשות תהיה רשאית להוסיף ולנקד את שביעות הרצון הכללית שלה מהמציע, זאת בנוסף ל-2 הממליצים לעיל ו/או במקום אחד מהם. מובהר בזאת כי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, רשאי צוות הבחינה להוריד נקודות למציע ואף ליתן לו ניקוד שלילי עד למינוס 6 נקודות, בשל היעדר שביעות רצון מהאופן בו המציע או המועמד המוצע ביצע התקשרויות קודמות עם האשכול ו/או עם מי מרשויות האשכול. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפסול הצעות על הסף עקב ניסיון שלילי של המזמינה ו/או של רשויות/גופים אחרים משירותים שסופקו ע"י המציע, כמפורט להלן במכרז זה.

(3) התרשמות אישית (10 נק')

הניקוד ייקבע על פי התרשמות המזמינה מהמציע, על פי ראיון אישי שיערך עם מנכ"ל המציע ממנהל הפרויקט המוצע ע"י המציע לצורך מתן השירותים. הראיון ייערך בפני הרכב שייקבע על ידי המזמינה. הודעה בדבר מועד הראיון תימסר למציעים. מציע שזומן ולא התייצב לראיון יקבל ניקוד 0 ברכיב זה.

11.3. שלב ג' – ניקוד סופי של ההצעות

בשלב זה יחובר ניקוד ההצעה ברכיב האיכות יחד עם ניקוד ההצעה המשוקלל ברכיב מחיר. סך כל הניקוד יהווה את הציון הסופי של ההצעה.

11.4. מבין כלל ההצעות שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר בכל פרק, יהיה האשכול רשאי להכריז על מספר זוכים, בכפוף ליתר הוראות המכרז ובכלל זאת הוראת סעיף 2.2 לעיל.

11.5. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

12. ההצעה

12.1. למסמכי המכרז מצורף טופס הצעת מחיר. על המציע לנקוב בשיעור ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר המרבי הקבוע להקמת הסככות, כולל כלל העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי ההסכם והמכרז ולרבות עבודות התכנון והרישוי – על המציע לנקוב בשיעור ההנחה המוצע ביחס לסכום התמורה הפאושלי המרבי הקבוע בטופס הצעת המחיר ביחס לכל מ"ר. שימת לב המציעים כי ישנם רכיבים מסוימים (אופציונאליים) לגביהם נקבע במפרט כי ישולמו בנפרד ולא במסגרת התשלום הפאושלי. גובה התשלום בגין רכיבים כאמור יקבע בהתאם להוראות סעיף 26 להסכם זה.

12.2. **אין לנקוב בשיעור הנחה שלילי/תוספת. כמו כן שימת לב המשתתפים כי שיעור ההנחה המקסימאלי ביחס לכל העבודה לא יעלה על 20% - הוראה זו הינה "אומדן" כמשמעותו בסעיף 11 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.**

12.3. הצעה המוגשת על-ידי יחיד תיחתם על ידי המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו וחתמתו.

12.4. הצעה המוגשת על-ידי אישיות משפטית מאוגדת (תאגיד משפטי) תיחתם על-ידי מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד בה נמנים שם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שם המלא ומספר תעודת הזהות של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכתובתם, וכן אישור עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

- 12.5. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות ההסכם על נספחיו) יחתמו במלואם על ידי המציע, ואלה יוגשו בשני (2) עותקים (ניתן לצרף אחד מקור ושני כעותק סרוק בדיסק און קי או מודפס ב"הארד קופי", לבחירת המציע) בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין שם המכרז ומספר המכרז בלבד, ללא סימני זיהוי אחרים.
- 12.6. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד ותשולשל לתיבת המכרזים במשרדי האשכול במשרדו של מנכ"ל האשכול לא יאוחר מהמועד המפורט בראשית המסמך. הצעה אשר לא תוגש במועד ו/או תשלח בדואר, לא תתקבל.
- 12.7. ההצעה תהיה בתוקף למשך תשעים (90) יום, מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

13. הודעה על זכייה /הסרת זוכה/חתימת הסכם מסגרת

- 13.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לזוכה/ים הודעה על כך בכתב באמצעות דוא"ל.
- 13.2. המציעים שיקבעו כזוכים במכרז מתחייבים בתוך עשרה (10) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור להגיע למשרדי המזמין, ולהמציא את כל האישורים והמסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז וההסכם.
- 13.3. מובהר, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשקלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת המסמכים כאמור וכן חתימת המזמין על ההסכם.
- 13.4. מציע שיקבע כזוכה, האשכול יהיה רשאי לפנות אליו לביצוע העבודות, ככל ותהיה רשות אשר תחפוץ בכך, וזאת כמפורט בסעיף 6 לעיל.
- 13.5. האשכול יוכל לקבוע כי קבלן יוסר מרשימת הקבלנים הזוכים, לחלט את ערבות הביצוע (ערבות המסגרת כהגדרתה להלן) ולבטל הסכם מסגרת עם כל אחד מהזוכים כל אימת:
- 13.5.1. שלא יבצע את העבודות באיזה מהפרויקטים עבור איזה מהרשויות המזמינות בהתאם להוראות ההסכם ו/או ללא עמידה בלוחות הזמנים ו/או בהפרה יסודית של ההסכם.
- 13.5.2. שינהג שלא בדרך מקובלת אל מול עובדי הרשות המזמינה.
- 13.5.3. שלא יגיש הצעות מחיר לבקשה להצעות מחיר פרטניות שביקש האשכול לפחות 2 פעמים.
- 13.5.4. שהתקיימה איזה סיבה מהסיבות המנויות בהסכם לביטול החוזה בין הצדדים.
- 13.5.5. שהעבודות שבוצעו הינם ברמה ירודה ו/או לא טובה בהתאם לחו"ד המפקח מטעם האשכול ו/או המנהל מטעם הרשות המזמינה.
- 13.5.6. שהוא הואשם או הוגש כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו כתב אישום פלילי בעבירות הנוגעות לתיאום מכרזים/הצעות ו/או עבירות הנוגעות להגבלים עסקיים.
- 13.5.7. הורשע, הוא או מי מבעליו בעבירות של שוחד ו/או תיאום מכרזים ו/או הגבלים עסקיים.

14. ערבות ביצוע

- 14.1.1. כל אחד מהזוכים, ימסור לאשכול, בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, ערבות ביצוע – ערבות מסגרת בסך של 75,000 ₪ בנוסח נספח ב'1 להסכם, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם המסגרת (להלן- **ערבות המסגרת**). ערבות המסגרת תעמוד בתוקפה בכל תקופת הסכם המסגרת והיא תוארך מעת לעת, בהתאמה להארכת תקופת הסכם המסגרת.

14.1.2. ערבות ביצוע וערבות בדק לפרויקט

- 14.1.2.1. בכל מקרה בו יקבע אחד מהזוכים כקבלן מבצע בפרויקט עבור רשות מזמינה – ימסור הזוכה לאשכול ערבות ביצוע בנוסח נספח ב'1 להסכם. ערבות הביצוע תעמוד על סכום המהווה את ההפרש שבין שיעור של 10% מהיקף המוערך של כל העבודות אותן הוא מבצע ע"פ הצעת המחיר המעודכנת (בהליך ההתמחרות) כולל מע"מ ובין סכום ערבות המסגרת (להלן- **ערבות ביצוע לפרויקט**).

- 14.1.2.2. ערבות הביצוע לפרויקט תשמש להבטחת ביצוע התחייבות הקבלן לביצוע הפרויקט.

14.1.2.3. בתום ביצוע העבודות בכל פרויקט, ימסור הקבלן המבצע לאשכול ערבות בשיעור של 5% מהיקף העבודה/פרויקט בפועל כולל מע"מ וזאת להבטחת התחייבויות הקבלן לתקופת הבדק (להלן - **ערבות הבדק לפרויקט**), וזאת בנוסף לערבות המסגרת.

15. הליכים משפטיים

- 15.1. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי האשכול, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.
- 15.2. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של האשכול ו/או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד האשכול ו/או מי מטעמו בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.
- 15.3. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכים האחרים במכרז וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידית עם הודעת האשכול, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. האשכול ישלם למציע את התמורה עבור השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי ההסכם ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי האשכול ו/או מי מטעמו.

16. הוראות כלליות

- 16.1. הרשות בידי האשכול לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמו ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 16.2. אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
- 16.3. בבדיקת הצעות המציעים יהיה האשכול ו/או כל מי מטעמו רשאי לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצא לנכון, כל בדיקה, כפי שימצא לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם האשכול ומי מטעמו בבדיקות כאמור, ככל שיבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהיה האשכול רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 16.4. עוד רשאי האשכול, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת האשכול ו/או מי מטעמו, להערכת הצעות, לרבות פנייה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף במכרז זה.
- 16.5. הוגשה הצעה על ידי מציע שלאשכול ו/או לאחת מרשויותיו היה ניסיון לא טוב עמו, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה, לפסול הצעתו, בכפוף לעריכת שימוע.
- 16.6. האשכול יהיה רשאי לבצע התמחרות נוספת במקרה של שתי הצעות כשרות, אשר תקבלנה ניקוד זהה.
- 16.7. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף, זולת במקום המיועד לכך.
- 16.8. אי הגשת הצעת מחיר בהתאם להוראות המכרז ו/או השלמה במקום הטעון השלמה עלולים להביא לפסילת הצעה למכרז.
- 16.9. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

- 16.10. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או להכנת ההצעה למכרז ו/או להגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד ועל חשבונו. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד האשכול בעניין זה.
- 16.11. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה עד 90 ימים מיום המועד האחרון להגשת ההצעות; מבלי לגרוע מהאמור לעיל, האשכול יהא רשאי לדרוש מן המציעים, בהודעה בכתב שתינתן מטעמו, להאריך תוקף ההצעות (ובהתאמה את תוקף ערבות המכרז) מעבר למועד האמור והמציע מתחייב לעשות כן.
- 16.12. הצעה אשר תוגש על ידי מציע אחד בשם מציעים נוספים או שני מציעים או יותר במשותף – תיפסל ולא תובא בחשבון.
- 16.13. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 16.14. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב והמציע מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האשכול בגין שימוש בזכות זו.
- 16.15. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות עקב חוסר סבירות במחיר בהשוואה לאומדן האשכול, וזאת בכפוף לשימוע. למען הסר ספק, אין בעובדה כי במכרז נכללו מחירי מקסימום כדי לגרוע מאפשרות וסמכות ועדת המכרזים לבחון את סבירות ההצעה, בין השאר, בהשוואה לאומדן האשכול.
- 16.16. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא המזמין זכאי במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שימצא לנכון. כן יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתו, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיו של המזמין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 16.17. מובהר בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 16.18. לאחר ההכרזה על הזוכה יהא המזמין רשאי לנהל משא ומתן בהתאם לשיקול דעתו המלא, הבלעדי והסופי, וכללי מנהל תקין, ובהתחשב להוראות כל דין רלוונטי.
- 16.19. כל המסמכים, הינם רכושו הבלעדי של המזמין, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

17. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הינם, כמפורט להלן, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

- 17.1. מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה) – **נספח 1**.
- 17.2. הצהרות המציע – **נספח א' 1 למכרז**.
- 17.3. נוסח ערבות הצעה למכרז – **נספח ב' למכרז**.
- 17.4. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – **נספח ג' למכרז**.
- 17.5. הסכם המכרז - **נספח 2**.
- 17.6. מפרטים טכניים – **נספחי א' 1 (מפרט טכני מיוחד)**.
- 17.7. נוסח ערבות ביצוע – **נספח ב' 1 להסכם**.
- 17.8. נוסח ערבות טיב ובדק – **נספח ב' 2 להסכם**.
- 17.9. אישור קיום ביטוח עבודות – **נספח ג' 1**.
- 17.10. אישור קיום ביטוחי קבלן – **נספח ג' 2**.
- 17.11. דוגמת מסמך התמחרות – **נספח ה' להסכם**.
- 17.12. נספח בטיחות – **נספח ו' להסכם**.
- 17.13. נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך – **נספח ז' להסכם**.
- 17.14. פרוטוקול מסירה – **נספח ח' להסכם**.
- 17.15. הצהרה בדבר העדר תביעות – **נספח ט' להסכם**.
- 17.16. הצעת והצהרת המציע – **נספח 3**.

כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.

מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

בכבוד רב,
אליעזר יעקב
מנכ"ל האשכול

הצהרות המציע

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם המציע)
(להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר
בזאת כי:

- א. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
- ב. אני נושא המשרה אשר אחראי במציעה להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
- ג. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026 שפורסם ע"י איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי.
- ד. ידוע לי כי האשכול מסתמך על הצהרות המציע נשוא תצהירי זה, ולפיכך בכל מקרה בו יתגלה כי הצהרה כלשהי מבין הצהרותיי אינה נכונה או מדויקת יהיה רשאי האשכול לבטל את זכייתי במכרז, ככל והצעתי תוכרז כזוכה ו/או לבטל את הסכם ההתקשרות עמי, אף לאחר חתימתו. וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות האשכול בהתאם להוראות המכרז ולהוראות הדין.

1. פרטי המציע

שם המציע: _____
מספר התאגיד / עוסק מורשה: _____
שנת יסוד התאגיד / עוסק מורשה: _____
כתובת המציע: _____
טלפון: _____ פקס: _____
דואר אלקטרוני: _____
שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____,
טל' סלולארי: _____
שמות בעלי המציע: _____

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____
3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם המציע:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____

2. הריני להצהיר כי נכון למועד הגשת ההצעה לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981. כמו כן, לא קיימת לגבי המציע אזהרת עסק חי.

3. כמו כן, הריני לאשר כי המציע המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים קבוצה ג'1 מסוג 100 או א/1 בענף 150. להצעתי מצורף העתק של אישור רישום כאמור.

• עבודות נוספות ניתן לפרט במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

4. ניסיון המציע בביצוע מבנים

4.1. פירוט ניסיון המציע בביצוע מבני פלדה וסככות במשך 10 שנים לפחות, במהלכן ביצע מעל 12,000 מ"ר.

שם מזמין העבודה	תיאור העבודה + סוג המבנה	מועד תחילת ביצוע ומועד סיום ביצוע	כמות מ"ר שבוצעה במסגרת העבודה	איש קשר אצל המזמין – שם+טל+ דוא"ל

4.2. במהלך השנים 2021-2026 המציע ביצע 6,000 מ"ר מבני פלדה וסככות, כמפורט להלן:

שם מזמין העבודה	תיאור העבודה + סוג המבנה	מועד תחילת ביצוע ומועד סיום ביצוע	כמות מ"ר שבוצעה במסגרת העבודה	איש קשר אצל המזמין – שם+טל+ דוא"ל

4.3. במהלך השנים 2021-2026 ביצע לפחות 3 מבני פלדה בגודל מינימלי 1,500 מ"ר.

שם מזמין העבודה	תיאור העבודה + סוג המבנה	מועד תחילת ביצוע ומועד סיום ביצוע	כמות מ"ר שבוצעה במסגרת העבודה	איש קשר אצל המזמין – שם+טל+ דוא"ל

יש לצרף המלצות המעידות על ניסיון המציע כאמור

להלן נוסח מוצע להמלצה:

נוסח המלצה

הריני לאשר כי המציע _____ ביצע עבורנו עבודות של _____ ;

סוג המבנה שבוצע על ידי המציע _____ ;

היקף מ"ר במבנה _____ .

מועד תחילת ביצוע _____ .

מועד סיום ביצוע _____ .

התרשמות מהמציע _____ .

שם הגוף המזמין _____

הגורם נותן ההמלצה: שם + תפקיד בגוף המזמין + דוא"ל _____ .

4.4. לצורכי איכות – הקבלן המוצע ביצע במהלך 10 השנים האחרונות עבודות של מבני פלדה וסככות בהיקף העולה על 30,000 מ"ר, כמפורט להלן:

שם מזמין העבודה	תיאור העבודה + סוג המבנה	מועד תחילת ביצוע ומועד סיום ביצוע	כמות מ"ר שבוצעה במסגרת העבודה	איש קשר אצל המזמין – שם+טל+ דוא"ל

5. הצהרת המציע על צוות עבודה (סעיף 3.6 לתנאי הסף)

הריני להצהיר כי המציע מפעיל לצורך מכרז זה צוות עבודה, בין אם כעובדי המציע ובין אם כקבלני משנה של המציע, הכולל בין היתר את אלה:

איש הצוות	העסקה ישירה/ הסכם – יש לציין את האפשרות הרלוונטית	שם+ת.ז. של איש הצוות המוצע – יש לצרף קו"ח
מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות הנדסיות ומתוכם 7 שנים לפחות של קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז		
ממונה על בטיחות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז, בעל אישור כשירות בתוקף		
מנהל פרויקט – מהנדס ביצוע רשום בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בעבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז		
אדריכל רישוי בעל 10 שנות ניסיון.		
מתכנן שלד רישוי בעל 10 שנות ניסיון וכן ניסיון קודם בתכנון מבני פלדה.		
מהנדס חשמל בעל 10 שנות ניסיון.		

		יועץ קרקע ומתכנן ביסוס בעל 10 שנות ניסיון.
		יועץ בטיחות

יש לצרף קורות חיים, תעודות והעתק רישיון כנדרש ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המפורטים לעיל.

6. הצהרה על העדר קירבה/זיקה

הנני מצהיר בזאת כי האשכול הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- (1) סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - (2) כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
 - (3) סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 6.1 בין חברי מועצת האשכול ובמוסדות האשכול אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף, זולת ככל שמפורט להלן במפורש.
 - 6.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו זולת ככל שמפורט להלן במפורש.
 - 6.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד באשכול, זולת ככל שמפורט להלן במפורש.
 - 6.4 ככל שקיימת קירבה כמפורט לעיל יש לציין את סוג הקרבה (כולל פירוט שם הרשות הרלבנטית) והיא תבחן ע"י האשכול -
 - 6.5 ידוע לי כי ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 6.6 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת האשכול ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

7. הצהרה בדבר אי תיאום מכרז

- 7.1 המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- 7.2 המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
- 7.3 לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 7.4 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

- 7.5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 7.6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- 7.7. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
- 7.8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
8. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון

מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה

לפי ת.ז. מספר _____/המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה

המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

9. הצהרת על צוות עבודה

הריני להצהיר כי הקבלן המוצע מפעיל לצורך המכרז צוות עבודה, בין אם כעובדי הקבלן המוצע ובין אם כקבלני משנה של הקבלן המוצע, הכולל בין היתר את אלה:

איש הצוות	העסקה ישירה/ הסכם – יש לציין את האפשרות הרלוונטית	שם+ת.ז. של איש הצוות המוצע – יש לצרף קו"ח
מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות בניה ו-7 שני לפחות עבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז		
ממונה על בטיחות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז, בעל אישור כשירות בתוקף		
מנהל פרויקט – מהנדס ביצוע רשום בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בעבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז		

חתימת המציע/מורשי חתימה + חותמת _____

		אדריכל רישוי בעל 10 שנות ניסיון.
		מתכנן שלד רישוי בעל 10 שנות ניסיון וכן ניסיון קודם בתכנון מבני פלדה.
		מהנדס חשמל בעל 10 שנות ניסיון.
		יועץ קרקע ומתכנן ביסוס בעל 10 שנות ניסיון.
		יועץ בטיחות

לתצהירי זה מצורפים אסמכתאות בדבר ניסיונם ורישיונם של כל הגורמים המפורטים בסעיף 7 לעיל, לרבות קורות חיים, תעודות והעתק רישיון כנדרש.

10. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך _____ שם הקבלן המוצע _____ חותמת הקבלן המוצע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון

מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה

לפי ת.ז. מספר _____/המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה

המשפטית של חתימתם.

_____ חתימה

_____ מספר רישיון

_____ שם עורך הדין

**כתב ערבות בנקאית
(להשתתפות במכרז)**

איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי

(להלן – האשכול)

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ (להלן - המבקשים) בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026, לביצוע עבודות מסוג תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות ושל מערכות פוטו וולטאיות, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/09/2026 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

שם הבנק _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - **המציע**), שהגיש הצעה למכרז מסגרת פומבי מספר 06/2026 אשר פורסם ע"י איגוד ערים אשכול נגב מזרחי, לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - **המכרז**), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע **[יש לסמן X במשבצת המתאימה]**:
 - לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 - הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "**החוק**") לא חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע והוא מקיים אותן.
6. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
 - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
7. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
 - המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

8. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

_____ ח.פ.

מרח' _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום
ולחתייב בשמה כדין

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד אחד;

לבין:

איגוד ערים אשכול נגב מזרחי, _____
דימרי סנטר קומה 3, שדרות גולדה מאיר, 20 דימונה
(להלן: "האשכול" או "המזמין")

מצד שני;

הואיל והאשכול, פרסם מכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026 לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות עבור הרשויות החברות באשכול ועבור גופים ציבוריים נוספים (להלן - **המכרז**), והואיל והתקשרות זו הינה מכוח המכרז ובהתאם לתוצאותיו.

הואיל והאשכול חפץ בביצוע, מעת לעת, של עבודות ו/או שירותים, כמצוין במסמכי המכרז ובנספחיו עבור רשות שתזמין את העבודות ו/או השירותים מהאשכול (להלן - **העבודות**) - בהתאם לשיקול דעתו של האשכול, כמפורט במכרז ובהסכם מסגרת זה ובהתאם להזמנות עבודה פרטניות שיוצאו ע"י האשכול מעת לעת;

הואיל והקבלן הינה אחת מן הזוכים במכרז המסגרת;

הואיל וידוע לקבלן כי אין בהסכם זה כדי לחייב את האשכול למסור לה ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו;

הואיל וברצון הקבלן לבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה;

הואיל והאשכול על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו כמבואר לעיל ולהלן מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות, בכפוף להוראות חוזה זה;

הואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים הכל כמפורט בתנאי הסכם זה לעיל ולהלן;

לפיכך, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה

- 1.1. המבוא לחוזה, על כל האמור בו, הינו חלק בלתי נפרד הימנו ומהווה את הבסיס להתקשרות זו.
- 1.2. חוזה זה אינו גורע מהוראות המכרז/הליך ההתמחרות, אלא מוסיף עליהן.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה כוללים את כלל מסמכי המכרז/הליך ההתמחרות, בין אם צורפו ובין אם לאו, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. סתירות / אי-התאמות

- 2.1. הקבלן, בטרם תחילת ביצוע העבודות, יבדוק אם ישנה התאמה בין נספחי ההליך השונים, בינם לבין עצמם או ביחס לתנאי אתר העבודות נשוא הזמנת העבודה וככל שקיימת סתירה/אי התאמה - יודיע על-כך מיד ובכתב לאשכול.
- 2.2. במקרה של סתירה/אי התאמה/דו משמעות או רב משמעות שיתגלו, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן (אלא אם יצוין במכרז במפורש אחרת, כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה, כדלקמן:

בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות:

- 2.2.1. הוראות המזמין ו/או המפקח;
- 2.2.2. תכניות העבודה;
- 2.2.3. כתבי כמויות (ככל ויהיו);
- 2.2.4. המפרטים הטכניים המיוחדים;
- 2.2.5. המפרט הכללי (כהגדרתו בחוזה);
- 2.2.6. החוזה.

בנושאים כספיים/משפטיים:

- 2.2.7. חוזה;
- 2.2.8. המפרטים המיוחדים;
- 2.2.9. יתר נספחי המכרז (למעט המפרט הכללי);

בנושאים כספיים, לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי כהגדרתו להלן!

- 2.3. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה/אי התאמה בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן המפקח. החלטת המפקח תינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי והיא תהיה סופית ומחייבת.
- 2.4. היה ויתברר, כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות החוזה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה כלשהי, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות והוא לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

3. הגדרות

בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן:

- 3.1. "ההסכם" – הסכם זה על נספחיו, בין אם צורפו ובין אם לאו.
- 3.2. "הקבלן" - הקבלן עמו נחתם החוזה, לרבות מנהליו, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן באתר העבודות ומחוצה לו וכן כל מנהל עבודה או גורם שהמזמין יכול לראות בו מנהל עבודה. הקבלן, לצורכי החוזה, כולל גם את יורשיו ונציגיו המוסמכים.
- 3.3. "המכרז" – מכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026 לביצוע עבודות מסוג תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות כפי שפורסם ע"י אשכול נגב מזרחי.

- 3.4. "הרשות" או "הרשויות" – כלל הרשויות החברות באשכול וכל רשות אשר תצטרף לאשכול במהלך תקופת ההסכם, כל תאגיד עירוני הפועל בזיקה לרשויות כאמור וכן כל רשות מקומית אחרת אשר תרצה לקחת חלק בהסדר נשוא המכרז ובכפוף להוראות הדין.
- 3.5. "רשות מזמינה" – רשות שתזמין מהאשכול ביצוע עבודות באמצעות הקבלן.
- 3.6. "העבודות" או "התקנה" – ביצוע עבודות תכנון, רישוי והקמת מבנה קירוי בהתאם לדרישות המפרט הטכני המיוחד, הכולל בין היתר תכנון ע"י מערך יועצים לרבות אדריכל, מתכנן שלד, יועץ אינסטלציה, יועץ חשמל, יועץ בטיחות, מודד ויועצים נוספים כנדרש, וכן עבודות הריסה ופינוי, עבודות חפירה, ביצוע עבודות ביסוס, ביצוע קונסטרוקציית פלדה מקצועית, פטות, התקנת פנל מבודד, התקנת מזחלות פלדה צמ"גים, התחברות לשוחות מי גשמים, ביצוע עבודות תאורה וחשמל כולל חיבור ללוח חשמל קיים/ הגדלת לוח חשמל או ביצוע לוח חשמל חדש, השבת הסביבה למצב הקיים לרבות התחברות לפיתוח הסביבה, עבודות סימון וצביעה בספורט קוט, ריפוד הגנה ע"ג עמודי מבנה הקירוי, הכנת תוכניות AS MADE ומסירת ספר מתקן, קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל הנדרש לביצוע מושלם בהתאם לכל האמור במפרט הטכני המיוחד.
- 3.7. "הליך התמחרות" – הליך הבחירה בין זכייני הפרק הרלבנטי שנקט לצורך ביצוע עבודה פרטנית/ ספציפית כולל כלל נספחי ההליך ובין השאר תוכניות, מפרטים, טופס הצעת מחיר וכל מסמך שצוין, צורף או יצורף לחוזה בעתיד.
- 3.8. "הזמנות העבודה" – מסמך חתום על-ידי מורשי החתימה באשכול לביצוע עבודות פרטניות - כמפורט בהזמנת העבודה הרלבנטית;
- 3.9. "האתר" – מקרקעין ומקומות אחרים שבהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות, או מקומות שהוקצו על-ידי המזמין לצורך קיום החוזה וסביבתם.
- 3.10. "סככות" – סככות המיועדות לשמש כקירוי לחנייה ו/או למגרשי ספורט חדשים ו/או קיימים ו/או לשווקים ו/או רפתות ו/או בשימוש אחר ומבוצעת בהתאם להגדרות, לדרישות המפרט הטכני המיוחד ויתר דרישות מסמכי המכרז.
- 3.11. "המפקח" – מי שימונה ע"י האשכול לכהן כמפקח לצורך הסכם זה.
- 3.12. "המפרט הכללי" – הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה האחרונה והעדכנית ביותר ביחס לכל פרק.
- 3.13. "כוח עליון" – מלחמה כוללת או שביתה ארצית בעלת רלבנטיות ישירה לביצוע העבודות. "האינתיפאדה" וכל הקשור ו/או כרוך בה או מגפת הקורונה וכל הקשור או הכרוך בה - לא ייחשבו כ"כוח עליון" לצורך החוזה. ההחלטה אם אירוע נופל בגדר "כוח עליון" מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 3.14. "שווה ערך" – בכל מקום בהסכם או במפרטים הטכניים בו נעשה שימוש במונח זה - הכוונה היא לכל מוצר/רכיב/פרט וכו' אשר הקבלן יציע כחלופה לפרט הנדרש על-ידי האשכול במסגרת מסמכי המכרז/ההסכם/המפרט, כאשר אלה נדרשים להיות זהים או עולים על הפרט הנדרש (מבחינה תפקודית ומבחינת מחיר - על-פי החלטת האשכול/המפקח). המפקח רשאי לדחות כל הצעה לשימוש בפרט שווה ערך - ללא מתן נימוק לכך. אושר השימוש בפרט שווה ערך והמפקח סבר כי מחירו של פרט זה יקר מדי, רשאי הוא לדרוש מהקבלן להפחית את מחירו. מכל מקום, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך ולא יתאפשר שימוש בפרט שווה ערך שתפקודו טוב פחות מתפקוד הפרט הנדרש - על-פי קביעת המפקח.
- 3.15. "ציוד" – החומרים, חומרי העזר, המוצרים, הכלים, האביזרים, המתקנים, המבנים, המכשירים, חלקים של העבודות, מושלמים או מושלמים בחלקם וכן כל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. כל החומרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יישאו תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף.

3.16. "צו התחלת עבודות" - הודעה בכתב מאת המזמין - לפיה הקבלן נדרש להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן - בהתאם למצוין בהודעה.

4. תיאור ההתקשרות/הליך התמחרות

תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת

- 4.1. הסכם מסגרת זה יהיה בתוקף עד לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות או תקופת ההסכם") קרי מיום _____ ועד ליום _____.
- 4.2. במהלך התקופה כאמור יהיה רשאי האשכול לפנות לקבלן לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, התקבלה הזמנת עבודה במהלך תקופת ההסכם, ישלים הקבלן את העבודה הרלבנטית.
- 4.3. האשכול יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההסכם עד ל- 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ביחס לכלל או חלק מהעבודות, בכפוף למתן הודעה לקבלן של 30 יום מראש. הוארכה תקופת ההסכם כאמור - יחולו הוראות ההסכם גם בתקופת הארכה והקבלן מחויבת למסור לאשכול הארכה של כתב הערבות ואישורי קיום הביטוחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 4.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, האשכול רשאי לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותה לקבל את התמורה בגין עבודות שביצע בפועל עבור האשכול - וזאת עד למועד ביטול ההסכם, בכפוף לעמידה במלוא התחייבויותיו בעניין זה על-פי הוראות ההסכם.
- אין באמור כדי לגרוע מזכות האשכול לבטל את ההסכם במקרה של הפרת ההסכם ובמקרה כזה יהיה רשאי האשכול לקזז מסכום התמורה של הקבלן כל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו לאשכול.
- 4.5. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4.4 לעיל, האשכול רשאי לבטל הסכם מסגרת עם הקבלן, ולפעול לחילוט ערבות המסגרת כל אימת:
- 4.5.1. שהקבלן לא יבצע את העבודות באיזה מהפרויקטים עבור איזה מהרשויות המזמינות בהתאם להוראות ההסכם ו/או ללא עמידה בלוחות הזמנים ו/או בהפרה יסודית של ההסכם.
- 4.5.2. שהקבלן ינהג שלא בדרך מקובלת אל מול עובדי האשכול/ הרשות המזמינה.
- 4.5.3. שהקבלן לא יגיש הצעות מחיר לבקשה להצעות מחיר פרטניות שביקש האשכול לפחות 2 פעמים.
- 4.5.4. שהתקיימה איזה סיבה מהסיבות המנויות בהסכם לביטול החוזה בין הצדדים.
- 4.5.5. שהעבודות שבוצעו הינם ברמה ירודה ו/או לא טובה בהתאם לחו"ד המנהל מטעם האשכול / רשות המזמינה.
- 4.5.6. שהקבלן הואשם או הוגש כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו כתב אישום פלילי בעבירות הנוגעות לתיאום מכרזים/הצעות ו/או עבירות הנוגעות להגבלים עסקיים.
- 4.5.7. שהקבלן הורשע, הוא או מי מבעליו בעבירות של שוחד ו/או תיאום מכרזים ו/או הגבלים עסקיים.

הליך הבחירה בקבלן

- 4.6. במהלך תקופה של עד 60 חודשים ממועד פרסום תוצאות המכרז, יהיו רשאיות רשויות החברות באשכול ו/או שיצטרפו לאשכול, להתקשר עם זוכים בהסכם לביצוע השירותים, כמפורט להלן. התשלום יבוצע באמצעות האשכול.
- 4.7. ככל שרשות מסוימת תבקש לבצע את העבודות באמצעות הזוכים במכרז, תערך פניה לזוכים לקבלת הצעת מחיר ספציפית עבור הרשות המזמינה, בהתאם לדוגמא המצ"ב כנספח ה' למסמכי החוזה (להלן- הליך ההתמחרות). הרשות המזמינה תהיה רשאית להזמין כל או חלק מהעבודות נשוא המכרז וההסכם.

- 4.8. הפניה תכלול את דרישות הרשות המזמינה וכל מידע רלבנטי נוסף בהתייחס לרשות המזמינה. במידת הצורך, יערך סיור קבלנים.
- 4.9. הזוכים יתבקשו ליתן הנחה שלא תפחת מההנחה שהציעו במכרז. כן יידרש הקבלן לציין את זמינותו לביצוע העבודה. קבלן שלא יגיש הצעה יראו בו כמי שאיננו מעוניין להשתתף בהתמחרות לעבודה זו.
- 4.10. יובהר כי בין אם לא הוגשה הצעת מחיר בהליך ההתמחרות ובין אם הוגשה הצעת מחיר הגבוהה ממחירי המכרז – לאשכול הזכות לחייב את הזוכה לבצע את העבודות במחירים שהוצעו על-ידו במכרז.
- 4.11. הזוכה אשר הצעתו במסגרת הפניה תהא הנמוכה ביותר, ייבחר לבצע את העבודות המוזמנות, ככל שהאשכול/הרשות יחליט על ביצוען בפועל. היה ושיעור ההנחה הנמוך ביותר שיוצע על-ידי כל אחד מהזוכים יהיה זהה - יידרשו הזוכים להציע הצעה כספית נוספת על-פי אותו נוהל כאמור ובמידה ושוב יהיה הסכום זהה - רשאי האשכול לערוך המשך התמחרות או הגרלה בין הזוכים - באופן ובמועד שייקבע המזמין.
- 4.12. מובהר בזאת כי האשכול לא חייב לנקוט בהליך ההתמחרות וניתן יהיה לבצע חלוקה של העבודות בין הזוכים ע"פ צרכי ודרישות הרשות הספציפית שתבקש להצטרף להסדר, תוך שיילקחו בחשבון שיקולי זמינות/ יעילות ושיקולים כספיים, תוך מתן עדיפות/ יתרון לזוכים בעלי הצעה הזולה מבין ההצעות הזוכות.
- 4.13. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת –
- 4.14. האשכול ו/או הרשות המקומית תהיה רשאית לפסול ולא לקבל הצעה מזוכה אשר לרשות המקומית ו/או לאשכול ניסיון שלילי עמו במהלך השנתיים האחרונות שקדמו למועד ההתמחרות.
- 4.15. הרשות המקומית תהיה רשאית לפסול ולא לקבל הצעה של זוכה אשר בהתאם להצהרתו בנוגע לקרבה משפחתית קיימת מניעה חוקית להתקשרות עמו.
- 4.16. נקבעה הקבלן כזוכה בהליך התמחרות, ידרש הקבלן –
- 4.16.1. למסור לאשכול אישורי קיום ביטוחים כנדרש בהסכם ובמכרז.
- 4.16.2. למסור לאשכול ערבות ביצוע בשיעור של 10% מסכום הצעתה בהליך ההתמחרות (כולל מע"מ). למען הסר ספק, ערבות זו הינה בנוסף לערבות המסגרת.
- 4.16.3. להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה ולבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם והנחיות האשכול.
- 4.16.4. לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו לעיל, יהיו האשכול ו/או הרשות המזמינה רשאים למסור את ביצוע העבודות למציע אחר.
- 4.17. למען הסר ספק, האשכול אינו מתחייב להזמין עבודות בהיקף כלשהו מאת הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, ואין בהסכם זה כדי לגרוע מזכותו של האשכול להתקשר עם גורמים אחרים לצורך ביצוע עבודות מהסוג המוסדר במכרז.
- 4.18. היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצרכים המשתנים של האשכול ו/או רשויות החברות באשכול במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות של האשכול/רשויות חברות באשכול מבחינה תקציבית ו/או בכפוף לקבלת אישור ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.
- 4.19. מבלי לגרוע מן האמור במכרז זה, יובהר כי לאשכול ו/או לרשויות האשכול תהיה שמורה הזכות לבצע באמצעות הזוכים במכרז עבודות נשוא המכרז, בכפוף לקיומם של תקציבים מאושרים. במקרה ופרויקט מסוג זה יהיה רלוונטי, יבצע האשכול התמחרות בין הזוכים השונים, ואלו יהיו רשאים להגיש הצעתם בהתאם למתווה שיוצע על ידי האשכול. על ההתמחרות בעניין זה תחול הוראת סעיף 4.13 לעיל.

5. תיאור העבודות – יחול על כל הזמנת עבודה

- 5.1. הרשויות כהגדרתן לעיל תהיינה רשאיות להזמין מהאשכול עבודות.
- 5.2. העבודות/השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הדין, הוראות החוזה, על כלל מסמכיו לרבות המפרטים הטכניים וכן הנחיות האשכול והמפקח.
- 5.3. העבודות יבוצעו בכפוף למסירת הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה מטעם האשכול ומתן צו התחלת עבודות/שירותים חתום ע"י המפקח.

5.4. תנאי מתלה לביצוע העבודות - מימון חיצוני

- 5.4.1. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת מימון חיצוני והרשאה תקציבית מטעם הרשות המזמינה, וכי תקציבן של הרשויות לצורך מימון השירותים נסמך בין השאר על הרשאות תקציביות מטעם משרדי ממשלה ו/או הלוואות ו/או מימון פנימי מתקציבים שוטפים או תב"רים (להלן - **המימון החיצוני**).
- 5.4.2. בהקשר זה מובהר כי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו לא יתבצעו העבודות כולן ו/או חלקן, ובכל מקרה בו יתקבל מימון חלקי - יהיה רשאי האשכול לבטל את ההסכם או לבצע רק חלק מהעבודות.
- 5.4.3. לקבלן לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד האשכול ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא.
- 5.5. מובהר כי העבודות תבוצענה עבור הרשויות החברות באשכול, וכי החלטת כל רשות החברה באשכול להצטרף/לקבל את השירותים מהקבלן – הינה החלטה של הרשות המותנית בין היתר, באישורים שיתקבלו במוסדות הרלבנטיים של הרשות.
- 5.6. **מודגש בזאת כי האשכול אינו מתחייב להיקף כלשהו ו/או בכלל של רשויות שיבחרו לקבל את השירותים מהקבלן ו/או היקף כלשהו של שירותים ו/או להספק כלשהו.**
בנוסף לאמור לעיל, מובהר כי האשכול יהיה רשאי לבצע את העבודות בשלבים ו/או להפחית מביצוע העבודות ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המצויות בחוזה זה.
לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישות כנגד האשכול ככל שהעבודות לא יתבצעו ו/או ביחס להיקף ביצוע העבודות שיתבצע, ככל שיתבצע, בכלל זאת לגבי היקף ההספק המוזמן.
- כן מובהר למען הסר ספק כי אין בהסכם זה כדי ליצור מצג כלשהו בנוגע למספר הרשויות שיזמינו את העבודות ו/או מועד הזמנת העבודות, ככל שיוזמנו. במקרה בו רשות החברה במזמינה תבחר להצטרף לשירותים.**
- 5.7. העבודות יתבצעו באתרים שונים בתחום שיפוט הרשויות החברות באשכול ואשר בחרו לקבל את השירותים מהאשכול באמצעות הקבלן. למען הסר ספק, בטרם הוצאת צו תחילת עבודות, יבצע נציג הרשות המזמינה עם הקבלן סיור קבלנים. יובהר, כי במסגרת סיור הקבלנים ברשות המזמינה יינתנו דגשים לאופן עבודת הקבלן בהתאם לדרישות הרשות המזמינה. עם סיום סיור הקבלנים, יוציא האשכול צו תחילת עבודה אשר יחיל את כלל הדגשים אשר הועלו במסגרת סיור הקבלנים.
- 5.8. הוראות חוזה זה יחולו על כל הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה שיוצא לקבלן בהתייחס לכל אחד מהמתקנים/אתרים לגביהם יתבצעו עבודות.

6. הוראות לעניין תכנון, רישוי והקמה של סככות

- 6.1. עבודות ההתקנה תכלולנה בין השאר את כל הנדרש לתהליך תכנון ורישוי של הסככות עד לקבלת טופס 4 וקבלת סט תוכניות עבודה לביצוע וכן עדכון תוכניות במידת הצורך במהלך הביצוע בהתאם לצורך – הכול כמפורט בהוראות החוזה ובמפרטים הטכניים.
- 6.2. בנוסף, העבודות כוללות, בין השאר, מדידה וסימון, חפירות ועבודות עפר אחרות, עבודות חשמל, חידוש ציפוי וסימון המגרש, תאורה ועוד – הכל כמפורט במסמכי החוזה והנספחים הטכניים.

- 6.3. **הקבלן יעסיק על חשבוננו את כל היועצים והמתכננים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות התכנון, הרישוי והביצוע,** לרבות אדריכל רשום, מהנדס חשמל, יועץ קרקע ומתכנן ביסוס, יועץ בטיחות, מודד מוסמך, מעבדה מאושרת וכן יועצים אחרים/נוספים ככל והדבר יידרש על ידי האשכול ו/או ע"י הוועדה לתכנון ובניה הרלוונטית. היועצים/מתכננים יעמדו בדרישות הניסיון המפורטות במפרט הטכני.
- כמו כן, הקבלן יציב בכל אחד מהאתרים את צוות העבודה הנדרש בהתאם להוראות המפרט הטכני.
- 6.4. **הקבלן יתחיל בביצוע העבודות החל מהמועד שייקבע בצו התחלת עבודה לכל אתר (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לה בעתיד), וממועד זה ואילך ימשיך בהן ברציפות ללא הפסקה ויסיימן בתוך המועד שיקבע לשם כך המפקח בתוך צו התחלת העבודה מיום תחילת העבודה שנקבע בצו ולא יאוחר מתוך 10 ימים.**
- 6.5. **לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.**
- 6.6. **הקבלן ימציא לאישור המפקח לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד מתן כל צו התחלת עבודה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות בדבר הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתה לבצע את העבודות וכן תמציא הקבלן למפקח לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, האשכול יהיה רשאי לקבוע את לוח הזמנים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן.**
- 6.7. **באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחה של הקבלן מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.**
- 6.8. **העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים ואיכותיים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.**
- 6.9. **על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.**
- 6.10. **כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבוננו ואחריותו, ויהיו שייכים לאשכול מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חח"י, חוקי התכנון והבניה החלים בישראל, תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.**
- 6.11. **מובהר ומודע בזאת, כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו על ידי הקבלן באזור אשר עשויות / קיימות בו תשתיות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, מיזוג, כבלים וכיו"ב וכי על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, מבלי ליצור הפרעה לפעילות השוטפת באתרים, להיבטים בטיחותיים ותחבורתיים, שמירה על כללי הבטיחות בכל הקשור למעבר הולכי רגל ובכל הקשור לשמירה על תשתיות קיימות (תשתיות כבלים, בזק, מים, ניקוז, ביוב, טלפון, חשמל ועוד), הכל על פי דרישות הרשות המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.**
- 6.12. **לפני מועד התחלת ביצוע העבודות, ימציא הקבלן, לפי הצורך, לאשכול ו/או למפקח ו/או למי מטעמם את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות כאמור. תשלומים אלו יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו עבורם כל תמורה נוספת על ידי האשכול. רשויות בסעיף זה משמען: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, מע"צ, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים, מת"ב ו/או חברת הכבלים הרלבנטית לאזור ביצוע העבודות) וכל רשות נוספת אחרת.**

- במקרה של עיכוב בביצוע העבודות נשוא ההסכם כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות כאמור - לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד המזמינה לתשלום נוסף בגין כך.
- 6.13. הקבלן יהיה אחראי לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו.
- 6.14. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי להקים, על חשבונו, באתר העבודה במקום בו תבוצענה על ידו העבודות נשוא המכרז גדרות בטחון ו/או מחיצות ו/או מחסומים ו/או כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר אשר ימנע את גישת האנשים לאתר העבודה כאמור, אך יאפשרו את המשך השימוש באתר (להלן: "אמצעי הבטיחות").
- 6.15. במהלך ביצוע העבודות יהיה על הקבלן לדאוג להסדרת דרכים חלופיות, הן להולכי רגל והן לכלי רכב, תוך הצבת שילוט ואמצעי אזהרה ראויים.
- 6.16. עם תום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לפרק, על חשבונו, את כל אמצעי הבטיחות, אשר הוקמו והותקנו על ידו באתר העבודה ולהחזיר את המצב באתר העבודה ובסביבתו לקדמותו, בין השאר, בהתאם להנחיות אשר יינתנו לו על ידי האשכול ו/או המפקח ו/או מי מטעמם בנושא זה.
- 6.17. מובהר בזאת, כי לא תבוצע על ידי הקבלן כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל - כאשר התאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן.
- 6.18. בנוסף, הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה, וזאת על חשבונו של הקבלן. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה, על חשבון הקבלן.
- 6.19. בתום העבודות ביחס לכל מתקן אשר יבוצע על ידי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, הקבלן ימציא לאשכול את כלל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור מסירה, לרבות תיק מתקן, כמפורט במפרטים הטכניים.
- 6.20. יובהר כי על מנת לקבל אישור מסירת מתקן, הקבלן יוכיח תקינות המתקן לרבות באמצעות רשימת הבדיקות במעמד המסירה להלן וכן באמצעות בדיקות שיבקש לבצע מזמין העבודה/המפקח. **הוצאת כלל האישורים ו/או מסמכי ו/או ביצוע הבדיקות הנדרשות וכל בדיקה אחרת/נוספת שתידרש - יבוצעו על חשבון הקבלן, הינם על חשבון הקבלן במסגרת התמורה הפאושלית, וללא תמורה נוספת.**

7. המפקח

- 7.1. המזמין ממנה בזה את המפקח כהגדרתו לעיל כמפקח על ביצוע העבודות. יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר המזמינה בלבד.
- 7.2. הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז/ תוצאות ההתמחרות ככל ותבוצע.
- 7.3. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 7.4. למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.
- 7.5. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה יהיה רשאי האשכול לבצע על חשבון הקבלן את העבודות, והקבלן

יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והאשכול יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתיו.

7.6. מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי האשכול ו/או הרשות המזמינה למילוי תנאי החוזה והמכרז.

8. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת, כדלקמן:

8.1. כי הוא רשום כדין בפנקס הקבלנים שעל פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף ובסיווג הכספי הנכון והמתאים על פי החוק הנ"ל לגבי כל העבודות נשוא חוזה זה וכן לגבי היקפן הכספי כנדרש במכרז, וכי הינו מתחייב להמציא לאשכול את כל האישורים הנאותים בדבר נכונות הצהרתה זו.

מוסכם, על מנת להסיר ספק, כי האמור לעיל מהווה תנאי מקדמי והכרחי לעצם כריתת חוזה זה ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבות זו רשאי וזכאי האשכול לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי.

8.2. כי הוא קבלן פרטי שהתאגד כדין בישראל; יש לו הסמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חיוביו לפיו ואת היכולת הכספית והמקצועית לקיים את מלוא התחייבויותיו שבהסכם; הוא נקט בכל הפעולות הנחוצות על מנת להקנות הרשאה וסמכות לחתימה ולביצוע הסכם זה; והסכם זה מהווה התחייבות חוקית, תקפה ומחייבת מצידו, הניתנת לאכיפה בהתאם לתנאיה;

8.3. כי התקשרותו בהסכם זה ובמסמכים הנזכרים בו לא סותרת או מפירה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהוא צד לו, או את מסמכי ההתאגדות שלו;

8.4. כי אין כנגדו כל תביעה, דרישה או התדיינות משפטית (לרבות הליכי עיקול או הפקעה, או הליכים משפטיים אחרים), כתבי בית דין, חקירות ממשלתיות, צווים או הליכים אחרים בין תלויים ועומדים, או, לפי מיטב ידיעתו, צפויים, אשר עלולים להוביל לפגיעה מהותית ביכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה;

8.5. כי הוא מחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם קיום עסקיו;

8.6. כי ברשותו כח אדם מקצועי בהיקף המתאים, וכל ציוד אחר שנדרש לצורך תכנון, ביצוע והקמת המערכת, התאמתה וחיבורה לרשת החשמל, תוך שמירה קפדנית על תנאי ודרישות כל דין.

8.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "מתקין ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעסיק עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.

8.8. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא למזמינה אישורים להוכחת האמור בפסקה זו.

8.9. כי הינו בעל אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.

8.10. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

8.11. כי הינו עומד בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 וכי במקביל לחתימתו על ההסכם, ימסור תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק בהתאם לנספח שצורף למסמכי המכרז.

8.12. כי יפעל בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953 (להלן בסעיף זה: "החוק") בכלל ובהתאם לסעיפי החוק המפורטים להלן והידועים לקבלן בפרט: 33. העבדה מסכנת; 33א. העבדה אסורה אחרת; 1. פירושים; 2.

חתימת המציע/מורשי חתימה + חותמת

- גיל עבודה לילד; 2א. עבודה בחופשת לימודים; 4. הופעות וצילומים; 5. איסור עבודה במקומות מסוימים; 6. עבודות אסורות; 7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות; 11. אישור רפואי להעברה; 12. בדיקה רפואית חוזרת; 13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית; 14. איסור העברה לאחר קבלת הודעה; 20. יום עבודה ושבוע עבודה; 21. שעות המנוחה השבועית; 22. הפסקות; 24. איסור עבודת לילה; 25. היתר עבודת לילה.
- 8.13. כי הוא בדק את כל המידע ביחס לעבודות ולחווה, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושות לצורך ביצוע העבודות וכי החווה על כל תנאיו מקובל עליו. ובכלל זאת, כי טרם תחילת ביצוע העבודות, הוא יבדוק את האתר וכן את סביבותיו העשויות להיות מושפעות מן העבודות, לרבות דרכי הגישה, הובלת הציוד וכן את כל הסיכונים, המקרים האפשריים ונסיבות אחרות העשויות להשפיע על ביצוע העבודות.
- 8.14. כי הינו מוותר ויתור מלא מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות עיכבון המוקנית לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

9. התחייבויות הקבלן

הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

- 9.1. כי ככל שהעבודות יבוצעו באזור מוסד חינוכי, ימסור לאשכול אישורים מאת משטרת ישראל ביחס לכל העובדים שיועסקו על ידו באתר, לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 – והקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים באתר ביצוע עבודות באזור מוסד חינוכי, זולת ככל שנמסרו האישורים כאמור לאשכול.
- 9.2. כי יקיים השגחה מלאה על ביצוע העבודות, כאשר לצורך העבודות ההשגחה תבוצע באמצעות מנהל עבודה ראשי, ממונה על הבטיחות, מודד מוסמך ומנהל פרויקט במשך כל תקופת ביצוע העבודות וכל איש צוות אחר/נוסף כמתבקש במפרט הטכני ובהתאם להוראות האשכול/הרשות.
- הקבלן ימסור לידי המפקח את פרטי הגורמים הנ"ל בצירוף תעודות ואישורים. כמו כן, הקבלן או מנהל העבודה, שאושר בכתב ע"י המפקח ו/או המזמינה, יימצא בקביעות באתר במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח ו/או המזמינה את הסכמתו לנציג המוסמך, אזי, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-5 ימים לאחר קבלת הודעה בכתב על ביטול ההסכמה כאמור - יחליף הקבלן את הנציג האמור מהאתר בנציג אחר שאישר המפקח בכתב. הנציג המוסמך יקבל בשמו של הקבלן הוראות מהאשכול ו/או מהמפקח ו/או מנציגייהם.
- 9.3. כי ינהל **יומן עבודה** מפורט (בשלושה עותקים) בהתאם להוראות המפקח ו/או מי מטעמו אשר במסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות וכיו"ב (להלן: "**יומן העבודה**"), וכי בסוף כל יום עבודה יפעל להחתים את המפקח ו/או מי מטעמו על יומן העבודה כאמור. מובהר, כי האמור ביומן העבודה ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.
- 9.4. כי לא יבצע כל שינוי ו/או הוספה של מערכת או חלקה ושל ציוד המחייב היתר בנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהאשכול.
- 9.5. כי יאפשר את המשך התנועה השוטפת והפעילות השוטפת ללא הפרעה באזור העבודות במהלך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 9.6. כי ימלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון ברשות המזמינה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד האשכול.

10. הצהרות והתחייבויות האשכול

האשכול מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 10.1. כי יש לו סמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חיוביו לפיו.
- 10.2. כי התקשרותו בהסכם זה ובמסמכים הנזכרים בו לא סותרת או מפרה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהוא צד לו;

11. הקבלן כולל את מנהליו

- 11.1. למען הסר ספק, מוסכם כי הקבלן כולל אף את מנהליו, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיה של הקבלן באתר העבודה ומחוצה לו וכל מנהל עבודה או אדם אחר שהמזמינה היתה יכולה לראות בו מנהל עבודה.
- 11.2. כן מוסכם, כי הקבלן לצורכי חוזה זה הינה לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, ונציגיו המוסמכים.

12. הקבלן – קבלן עצמאי

- מוצהר ומוסכם בזה במפורש שהקבלן הינה קבלן עצמאי לכל דבר וענין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כמפורט להלן:
- 12.1. העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות הנראות לקבלן, ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו בלבד.
- 12.2. לקבלן לא תהא כל סמכות להעסיק אילו אנשים שהם בשם האשכול, וכל אדם שיועסק על ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד.
- 12.3. שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו מטעם האשכול או בשמו איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא.
- 12.4. הקבלן יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים הקשורים לתקבולים שיקבל מהאשכול, לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדי הקבלן ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ ובטוח לאומי.

13. התמורה

- 13.1. התמורה תשולם בכפוף לעמידת הקבלן במלוא התחייבויותיו נשוא הסכם זה, על נספחיו, ולאישור המפקח את חשבונות הקבלן. התמורה תשולם בכפוף לביצוע בפועל.
- 13.2. התמורה תהיה פאושלית לפי מ"ר ובהתאם להצעת הקבלן במכרז/ תוצאות ההתמחרות ככל ובוצעה. במסגרת הפנייה להתמחרות יובא לידיעת הקבלן שטח הסככה המבוקשת לביצוע והקבלן יידרש לבצע סככה שהינה לכל הפחות בשטח המבוקש. למען הסר ספק, לא תשולם תוספת תשלום בגין ביצוע שטח גדול יותר מהשטח המבוקש אלא במקרים חריגים בכפוף לאישור האשכול מראש ובכתב טרם ביצוע. יחד עם זאת יובהר כי ישנם רכיבים מסוימים (אופציונליים) לגביהם נקבע במפרט כי ישולמו בנפרד ולא במסגרת התשלום הפאושלי. גובה התשלום בגין רכיבים כאמור יקבע בהתאם להוראות סעיף 26 להסכם זה.
- לצורך תשלום, תימדד בפועל הסככה על פי ההיטל האנכי שלה (ללא התחשבות בשיפועים) על ידי מודד מטעם הקבלן וכן על ידי מודד מטעם הרשות. במידה ובפועל הסככה קטנה בשטחה מהמבוקש, השטח לתשלום יהיה בהתאם למדידה בפועל מטעם הרשות. במקרה של חילוקי דעות מהותיים בין הצדדים לגבי גודל הסככה, ימנה האשכול מודד חיצוני אשר קביעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.
- 13.3. התמורה תשולם לפקודת הקבלן בהתאם לאבני הדרך כמפורט להלן:
- 13.3.1. תשלום ראשון בסך השווה ל-12% מהתמורה, לאחר קבלת היתר בניה לרבות היתר הפיריה, והעמדת תכנון מפורט על ידי מתכנן שלד לאישור המפקח.
- 13.3.2. תשלום שני בסך השווה ל-12% מהתמורה, בגמר ביצוע קידוח ויציקת כלונסאות כולל מסירת בדיקות תקינות למפקח.

- 13.3.3. תשלום שלישי בסך השווה ל-40% מהתמורה, בגמר ביצוע קורות קשר, עמודים, קורות, ופטות.
- 13.3.4. תשלום רביעי בסך השווה ל-10% מהתמורה, בגמר התקנת קירוי פנל מבודד, מזחלות, צמ"גים והתחברות לשוחת מי גשמים/ביצוע בור חלחול, וסיום כלל עבודות החשמל והתקנת התאורה, לרבות העמדת אישור בודק חשמל.
- 13.3.5. תשלום שישי בסך השווה ל-12% מהתמורה, בגמר סימון, חידוש, צביעה וסימון מגרש הספורט, וביצוע הגנה ע"ג עמודים, גמר ניקיון השטח, והשבת הקיים לתקינות בהתאם להנחיות המפקח.
- 13.3.6. תשלום שביעי בסך השווה ל-14% מהתמורה, בגמר ביצוע תיקונים, מסירת אישורים וספר מתקן, הגשת טופס העדר תביעות חתום ע"י הקבלן (נספח ט'), קבלת טופס 4, טופס 5 וקבלת אישור מסירה מהמפקח.
14. הספק ישלם לאשכול עבור ניהול המכרז וקידום ההתקשרות תשלום בשיעור של 4% מכל תמורה לרבות המע"מ שיקבל בעקבות התקשרות במסגרת מכרז זה (להלן: "תמורת האשכול"). תמורת האשכול תשלום בהתאם לאופי הפרויקט כדלקמן:
- הספק ינפיק חשבונית על 100% מהתמורה, עם העתק לממונה על ההתקשרות באשכול, וכן חשבונית זיכוי עבור תמורת האשכול. הוראה זו הינה הוראה מהותית, והפרתה תזכה את האשכול הן לבטל חוזה זה, והן גביית פיצוי מוסכם בסכום ערבות האשכול, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של האשכול לגבות את נזקיו מהספק.
15. התמורה נשוא הסכם זה הינה בגין ביצוע עבודות בפועל ולא תשלום תמורה בגין עבודות שלא בוצעו.
16. חשבון יאושר ע"י המפקח לא יאוחר מתוך 15 יום ממועד הגשתו.
17. מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו.
18. מובהר בזאת, כי לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה ו/או ריבית עד למועד התשלום בפועל. המחירים כאמור יהיו תקפים לכל תקופת ההסכם, לא יתווספו התייקרויות וכיו"ב, למעט במקרה בו נאמר אחרת בהסכם זה.
19. כאמור כל תשלום יעשה כנגד מתן חשבונית מס ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, תנכה המזמינה מתשלום התמורה את המס הנדרש על פי דין.
20. מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל המחירים, העלויות, ההוצאות, הרווחים, כח האדם, תשלומי החובה, ביצוע עבודה בגובה ו/או שימוש בכלי ציוד מכני הנדסי, לרבות מנוף, עלויות השינוע וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע התיקונים, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.
21. כל המחירים הנקובים בהסכם ו/או בכל תוספת לו וכן כל תשלום לו זכאי הקבלן עפ"י ההסכם, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף.
22. בחשבונות אשר יגיש הקבלן לאשכול יצוין בנפרד סכום מס ערך המוסף החל על החשבון.
23. האשכול ישלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון כפי שיאושר ע"י האשכול, והאשכול רשאי לשלם את מס הערך המוסף במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.
24. הקבלן ימציא למזמינה חשבונית מס על הסכום האמור.
25. העסקת עובדים ואי-קיום יחסי עובד-מעסיק
- 25.1. מוסכם ומובהר בין הצדדים, כי בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין האשכול ו/או הרשות המזמינה לא יתקיימו יחסי עובד ומעסיק והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר קיום יחסי עובד

- ומעסיק בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין האשכול ו/או הרשות המזמינה, וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחם של נציגי האשכול ליתן לקבלן הוראות בדבר ביצוע אופן עבודות ו/או פעולות.
- 25.2. הקבלן מתחייב, כי לא יטען ולא יעלה טענות בפרומו ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי האשכול ובהיעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבינם.
- 25.3. הקבלן מתחייב מצהיר ומסכים, כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו, כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין האשכול יחסי עובד - מעסיק, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז וחזקה זה.
- 25.4. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעסיק, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת האשכול.
- 25.5. מובהר בזאת, כי בין האשכול לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהיה רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את האשכול כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם ללא אישורן מראש ובכתב).
- 25.6. הקבלן מתחייב, כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 25.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל האשכול יהיה זכאי לקזז מכל סכום המגיע לקבלן או להיפרע מכל ערובה אחרת כל סכום של הוצאה או נזק שייגרמו לו או שצפויים להיגרם לו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כתוצאה מהאמור.
- 25.8. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן את העובדים שלהלן, שהוצגו ואושרו במסגרת ההליך התחרותי לבחירת הקבלן הזוכה לביצוע העבודות:
- 25.8.1. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע פרויקטים ו-8 שנים לפחות עבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז. מנהל העבודה ינכח בכל שעות העבודה באתר.
- 25.8.2. ממונה על בטיחות – ממונה על בטיחות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז, בעל אישור כשירות בתוקף, בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשנ"ו ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשנ"ט. הממונה על הבטיחות יהיה חתום כאחראי על הבטיחות באתר.
- 25.8.3. מנהל פרויקט – מהנדס ביצוע רשום לצורך ריכוז וניהול כל העבודות, שישמש כאיש הקשר של הקבלן במשך כל תקופת הביצוע והבדק. למנהל הפרויקט יהיה ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בעבודות קירוי והקמה של סככות מהסוג נשוא המכרז.
- 25.8.4. אדריכל רישוי בעל 10 שנות ניסיון.
- 25.8.5. מתכנן שלד רישוי בעל 10 שנות ניסיון וכן ניסיון קודם בתכנון מבני פלדה.
- 25.9. היה ומי מהעובדים הנ"ל לא יוכל לבצע את העבודות כאמור לעיל, יעמיד הספק עובד חלופי שיעמוד בדרישות המפורטות לעיל, ויאשר מראש ובכתב ע"י המפקח.
- 25.10. האשכול יהא זכאי להורות על הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 6 חודשים מכל סיבה שהיא. חידוש אספקת שירותי הייעוץ יהא בהודעה מוקדמת של 30 ימים ליועץ. ניתנה הוראה להפסקת העבודות, ישלם האשכול ליועץ עבור שירותי הייעוץ אשר בוצעו בפועל עד למועד בו הורה האשכול על הפסקת שירותי הייעוץ.
- 25.11. במקרה של סיום ו/או ביטול חוזה זה יהא על היועץ לערוך חפיפה מסודרת עם הגורם החלופי שימונה ע"י האשכול ויעביר אליו את כל והמסמכים שבוצעו במסגרת העבודות.
- 25.12. בכל מקרה בו, עקב כוח עליון ו/או מעשה ו/או מחדל, שאינם בשליטת האשכול, לא ניתן לבצע את העבודות, יעוכב ביצוע שירותי הייעוץ עד למועד בו ניתן לחדש את ביצוע העבודות.
- 25.13. הוראות סעיף זה הן מהותיות, והפרתן תזכה את האשכול לבטל את ההתקשרות ו/או את ביצוע העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לו.

26. שינויים, פיצולים ותוספות בביצוע העבודות

- 26.1. בהיות החוזה חוזה פאושלי, ערכו של כל שינוי, תוספת או הפחתה שיבוצעו בהתאם לפקודת שינויים ייקבע על ידי המנהל על פי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות או על פי מחירון דקל ("מאגר מחירים לענף הבנייה") בהוצאתו המעודכנת ליום ביצוע השינויים בהנחה של 20%, ללא כל מקדמים (כדוגמת אחוזי קבלן ראשי, מתקן סודי, עבודה באזורי עבודה מרוחקים וכל מקדם אחר) וללא תוספת סעיפים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של האשכול.
- תוספת ביחס לחוזה הפאושלי הינה עבודה שנקבע לגביה במפרט הטכני (נספח א'1) כי איננה כלולה במחיר הפאושלי וכן כל עבודה אחרת/נוספת, הנדרשת על ידי הקבלן, ומאושרת בכתב לביצוע על ידי האשכול, ואינה כלולה בתכולת העבודה המוגדרת במסמכי המכרז. הפחתה ביחס לחוזה הפאושלי הינה עבודה שלא נדרשה לביצוע אך כלולה בתכולת העבודה המוגדרת במסמכי המכרז. שינוי ביחס לחוזה הפאושלי הינו שילוב של תוספת ביחס לחוזה הפאושלי והפחתה ביחס לחוזה הפאושלי.
- למען הסר ספק, תכולת העבודה המוגדרת במסמכי המכרז, גם אם לא מצוינת במפורש, הינה כל הנדרש לביצוע עד גמר מתקן המוכן לשימוש ובגין עבודות אלה לא תשולם תוספת
- 26.2. האשכול יהיה זכאי, בכל עת, להקטין את היקף העבודות נשוא הסכם זה ו/או להגדילן ו/או לבצע שלבים מסוימים בלבד מהן, ו/או לשנות את היקף העבודות ובלבד שהצמצום ו/או ההפחתה ו/או ההקטנה ו/או השינוי ו/או ההגדלה לא יעלו מבחינת היקפם הכספי על השיעור האמור בחוזה זה לעיל.
- למען הסר ספק, הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה אך ורק בהתאם למה שבוצע בפועל, בהתאם להנחיות האשכול.
- 26.3. במקרה של עבודות נוספות ו/או שינויים כמפורט לעיל, יקבעו האשכול ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתם המוחלט והבלעדי אם יש צורך בדחיית מועד גמר העבודה. מועד תחילת ביצוע העבודות הנוספות יקבע על ידי המפקח והוא יהיה רשאי להורות להפסיקן, כולן או חלקן, ע"י הודעה של 24 שעות מראש והקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעת המפקח והקבלן לא תהיה זכאית לתמורה נוספת כלשהי בגין העבודות הנוספות שלא בוצעו.
- 26.4. הקבלן יהיה חייב להעסיק לצרכי העבודות הנוספות את מספר אנשים ויחידות הציוד הנדרשים ולספק את החומרים הרלבנטיים לפי קביעת המפקח.
- 26.5. על מנת להסיר כל ספק, מובהר מפורשות, כי האשכול זכאי למסור את ביצוע השינויים והתוספות דלעיל לכל גוף ו/או קבלן אחר, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי האשכול ו/או הפועלים מטעמו בקשר לכך.
- 26.6. כן מובהר מפורשות על מנת להסיר ספק, כי זכויות האשכול כמבואר בסעיף זה באות בנוסף לכל האמור בהסכם זה בכל הקשור להתניה בדבר עצם מסירת העבודות לקבלן ותשלום התמורה.
- 26.7. כל הוראות הסכם זה בנוגע לביצוע העבודות (למעט התמורה) יחולו, בשינויים המחויבים, לגבי ביצוע העבודות הנוספות כאמור בסעיף זה.
- 26.8. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן כנגד המזמינה בכל מקרה שהמזמינה תממש את זכויותיה בהתאם לאמור בסעיף זה ו/או תפעל על פי האמור בו.

27. שילוט

- 27.1. הקבלן יכין על חשבונו ויציב באתר העבודה שילוט מתאים והולם לפי דרישת הרשות המזמינה והאשכול ואשר יכלול כל פרט שיקבע על ידי הרשות המזמינה והאשכול ו/או והדרוש בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפרטים הטכניים.
- 27.2. השילוט יובא לאשור האשכול, בטרם הצבתו ויוצב באתר העבודה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע ע"י המפקח.
- 27.3. האשכול יהיה רשאי מפעם לפעם ליתן הוראות לקבלן בקשר לשילוט לרבות בנוגע לתוכנו.
- 27.4. הקבלן אינו רשאי להציב כל שילוט נוסף ו/או שונה ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מהאשכול.
- 27.5. על הקבלן לפרק ולפנות את השילוט על חשבונו בסוף העבודות.

28. אחריות לנזיקין

- 28.1. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לאשכול ו/או לרשות המזמינה, או למי מטעמם או לכל גוף מטעמם ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות, בין בתקופת הבדק והאחריות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על-ידו ובין אם נגרם על-ידי עובדיו, שלוחיו או כל הנתון למרותו.
- 28.2. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בתיקון הניקים כאמור ובהשבת המצב לקדמותו.
- 28.3. הקבלן יהיה חייב לשפות את האשכול ו/או הרשות המזמינה בגין כל נזק שייגרם או עלול להיגרם כאמור, מיד עם דרישתם הראשונה של האשכול ו/או הרשות המזמינה לכך - וזאת מבלי לגרוע מזכויות האשכול ו/או הרשות המזמינה על-פי החוזה או על-פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 28.4. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין, הרשות המזמינה והקבלן, ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של האשכול ו/או הרשות המזמינה - בהתאם לעניין.
- 28.5. כלל ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג האשכול ו/או הרשות המזמינה או הקבלן בענין זה יחולו על הקבלן, והקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם יועמ"ש האשכול ו/או הרשות המזמינה - בהתאם לעניין - בענין זה. בנוסף, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שייפסק כנגד האשכול ו/או הרשות המזמינה בגין תובענה כאמור.

29. בטחונות

- 29.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, להבטחת ביצוע כלל העבודות ולביצוע עבודות התיקון בתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן לאשכול את הביטחונות, כמבואר להלן:
- 29.1.1. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן - ערבות מסגרת לאשכול
- 29.1.2. להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם המסגרת ימסור הקבלן לאשכול ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת האשכול, ע"ס 75,000 ₪ בנוסח נספח ב' שיאושר מראש על-ידי האשכול, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם (להלן - ערבות המסגרת).
- 29.1.3. מסירת ערבות המסגרת, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת החוזה המסגרת.
- 29.1.4. תוקף ערבות המסגרת הינו למשך כל תקופת ההסכם, בתוספת 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת האשכול.
- ערבות המסגרת תוחזר לקבלן רק בתום תקופת הסכם המסגרת.
- 29.1.5. האשכול יהיה רשאי לחלט את ערבות המסגרת בכל מקרה המנוי בסעיף 4.5 להסכם המסגרת על תנאי סעיפיו. לא תחולט ערבות טרם ניתנה לקבלן התראה.
- 29.1.6. כמו-כן, האשכול רשאי לעשות שימוש בערבות הביצוע גם להבטחת התחייבויות הקבלן לביצוע עבודה ספציפית עבור האשכול - ביחס לכל עבודה פרטנית מוזמנת על-פי הסכם המסגרת עבור האשכול, כאשר אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן בהסכם.
- 29.2. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן - ערבות ביצוע פרטנית לפרויקט -
- 29.2.1. להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן וביצוע מושלם של העבודות בפרויקט מוזמן, ימסור הקבלן לאשכול ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת האשכול, בנוסח נספח ב'1 שיאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם ושתהיה בסכום המהווה את ההפרש שבין שיעור של 10% מהיקף העבודות

בפרויקט ע"פ מחיר הצעת הקבלן לאחר הליך ההתמחרות (כולל מע"מ) ובין סכום ערבות המסגרת (להלן - **ערבות הביצוע**).

29.2.2. מסירת ערבות הביצוע, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקפות החוזה לביצוע עבודה פרטנית.
29.2.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, שתחילתה במועד מסירת הזמנת העבודה וסיומה בהתאם למועדים הקבועים בצו התחלת עבודות/ נספח ההתמחרות, בתוספת 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת האשכול.

ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר מסירת העבודות ואישורן על-ידי האשכול, ובכפוף למתן הערבות הבנקאית לתקופת הבדק והאחריות, כמפורט להלן.

29.3. ערבות בנקאית לתקופת הבדק והאחריות – ערבות פרטנית לפרויקט

29.3.1. להבטחת טיב העבודות, ביצוע תיקונים ואחריות הקבלן ביחס לעבודה מוזמנת ובתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן לאשכול ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לטובת האשכול, בנוסח נספח ב'2 שיאושר מראש על-ידי האשכול, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע בעת אישור החשבון הסופי (להלן - **ערבות הבדק**).

29.3.2. ערבות הבדק תהא בתוקף למשך 13 (שלושה עשר חודשים) חודשים ביחס לכל עבודה שבוצעה מכוח ההסכם, שתחילתם מיד לאחר מסירת העבודות ושיעורה/סכומה יהיה 5% משווי העבודות שבוצעו בפועל (כולל מע"מ). ערבות הבדק תימסר לאשכול עם מסירת העבודות וכתנאי לתשלום יתרת התמורה.

29.3.3. אם לדעת המפקח, ישנם ליקויים בעבודות שתיקונם יארך מעבר לתקופת הבדק והאחריות, אזי תוארך תקופת הבדק והאחריות והקבלן יאריך את תוקף ערבות הבדק בתקופה/ות נוספת/ות בהתאם - לפי קביעת המפקח.

בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הבדק - תוארך תקופת הבדק והאחריות לגבי עבודה זו לתקופה של 13 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק והאחריות תוארך בהתאם.

29.4. בכל מקרה שהאשכול יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות, או איזה מהן, או שיפוג תוקפן של הערבויות הבנקאיות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזזה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

29.5. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת הערבויות ו/או הארכת תוקפן, וכל הוצאה אחרת הנדרשת לשם כך.

ביטוח

29.6. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ג', ג'1, ג'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

30. סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

30.1. האשכול רשאי לבטל את החוזה/הזמנת עבודה, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת וכן להשתמש לשם כך בכל הציוד שבאתר העבודות, או חלק ממנו, או למכור אותו, כולו או חלקו, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לאשכול מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

30.1.1. הקבלן הפר את ההסכם וההפרה לא תוקנה עד למועד שנקבע לתיקון ההפרה, למרות התראה שנשלחה לקבלן.

30.1.2. אם הקבלן לא החל בביצוע העבודות, הפסיק את ביצוען או לא ביצע הוראה של המפקח ולא ציית תוך 4 ימים להוראות בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

- 30.1.3. אם המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד והקבלן לא ציית תוך 4 ימים להוראה בכתב של המפקח לנקוט באמצעים הנדרשים.
- 30.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות, בלי שניתנה לו הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 30.1.5. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר, או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני, שלא הוסרו תוך 30 ימים.
- 30.1.6. כשיש בידי האשכול הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה.
- 30.2. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, לא יהוו משום ביטול החוזה על-ידי האשכול, והקבלן ימשיך לחוב בכל התחייבויותיו - לפי העניין.
- 30.3. הוצאות השלמת העבודות עקב סילוק ידה של הקבלן מאתר העבודות, כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן, בתוספת של 20% בתמורה להוצאות מינהליות וכיו"ב.
- 30.4. תפס האשכול את אתר העבודות, כאמור, יודיע המפקח בכתב תוך 20 יום על כך לקבלן, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודות ואת פירוט הציוד שהיה במקום אותה שעה.
- 30.5. תפס האשכול את אתר העבודות והיה בו ציוד, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את הציוד, כולו או חלקו, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי האשכול על-חשבון הקבלן לסלק מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו והאשכול לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם לציוד. הוראות אלו אינן גורעות מזכותו של האשכול להשתמש בציוד או למכרו והאשכול לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה.
- 30.6. בוטל החוזה, יחזיר הקבלן למזמין תוך 7 ימים את הציוד השייך לאשכול והנמצא ברשותו או בשליטתו, בין במישרין ובין בעקיפין.

31. תיקון ליקויים ופיצויים מוסכמים

- 31.1. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונו של האשכול והמפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.
- 31.2. לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, האשכול יהיה רשאי לתקן את הליקויים בעצמו או על ידי מי מטעמו, על חשבון הקבלן. תוקנו הליקויים כאמור, יהיה האשכול זכאי להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לו בגין כך בתוספת של 15%. האשכול יהיה רשאי להפחית מגובה התמורה לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי הרשות על גרימת הליקוי.
- אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות האשכול בעניין זה ובמקרים מעין אילו.
- 31.3. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן ישלם לאשכול פיצויים מוסכמים מראש, לכל מקרה, בגין אי ביצוע של עבודה נדרשת בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו או בגין ביצוע לקוי של עבודה כמפורט להלן, על פי קביעת המפקח, כל זאת בלא להפחית מזכויות האשכול לקזז סכומים נוספים בגין נזקים נוספים שנגרמו עקב הליקוי :

מספר סעיף	תיאום הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח לאשכול	2,500 ₪ לכל שבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכם, או איחור בהגשתם	2,500 ₪ לכל שבוע
3.	אי הגשת תכנית סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכם, או איחור בהגשתם	2,500 ₪ לכל שבוע
4.	חסימת כבישים ללא אישור	500 ₪ לכל יום
5.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי ציות להוראות המנהל או הפקח	2,000 ₪ (לכל מקרה)
7.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
8.	אי ציות להוראות המנהל/הפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
9.	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
10.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
11.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות	פיצוי בשווי 17% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
12.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע

31.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, האשכול רשאי לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר, לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל האשכול לשלמו לקבלן, אשר מגיע מהקבלן לאשכול ו/או לרשות המזמינה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.

32. קיזוז - עכבון

32.1. האשכול רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי הסכם זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן האשכול לקבלן.

32.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של האשכול לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד או צעד או אמצעי אחר, העומד לרשות האשכול כלפי הקבלן מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

32.3. לאשכול שמורה הזכות לעכב באתר העבודות, כל ציוד ו/או מתקן ו/או חומר השייכים לקבלן לצורך קיום התחייבויות הקבלן.

33. ויתור - מניעות - השתק

33.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.

33.2. הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.

33.3. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.

33.4. הסכמה כלשהיא מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמינה ו/או המפקח בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

34. העסקה ופיקוח על עובדים מהשטחים המוחזקים / עובדים זרים

- 34.1. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים, אלא אם קיים היתר/רשיון בר תוקף לעבודתם בישראל, ובכפוף לעמידתה בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 34.2. בכל מקרה שבו בין עובדי הקבלן נכללים עובדים תושבי השטחים המוחזקים שאינם אזרחי ישראל (להלן - **עובדי השטחים**), יחולו ההוראות המפורטות להלן:
- 34.2.1. הקבלן מתחייב, כי עובדי השטחים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי היתר תקף לשהייה ועבודה בישראל בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות.
- 34.2.2. הקבלן יעביר לקצין הבטחון של הרשות המזמינה את רשימת עובדי השטחים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות זהותם, מספרם ותקופת עבודתם.
- 34.2.3. הקבלן יבצע פיקוח צמוד על עובדי השטחים בכל מהלך ביצוע העבודות, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתודרך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הקבלן בלבד.

35. זכויות יוצרים

- 35.1. כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, ספרות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או יירכש ו/או יותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלה, בכל מדינה קיימת או שתהיה (להלן - "המסמכים"), יהיו רכוש האשכול הבלעדי, והקבלן מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 35.2. מובהר בזאת כי האשכול זכאי לעשות במסמכים כל שימוש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ללא כל צורך בבקשת רשות מהקבלן ומבלי שיהיה זה זכאי לקבלת תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- 35.3. הקבלן מצהיר, כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיו על פי חוזה זה.
- 35.4. הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידי האשכול לצרכי מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהאשכול.
- 35.5. הקבלן מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את האשכול בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד האשכול בטענה כי המערכת מפרה זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שהאשכול יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדו. האשכול רשאי לדרוש מהקבלן כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבוננו המלא של הקבלן.
- 35.6. הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצ"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של האשכול, אלא באישור מראש של האשכול.
- 35.7. סעיפים אלו יהיו בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.
- 35.8. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישתו הראשונית של האשכול, לפי המוקדם ביניהן, יעביר הקבלן את כל התכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, את הרישיונות והאישורים מחחי"י, רשות החשמל וקמ"ט חשמל, את מסמכי ההזמנה וההתקשרות עם חחי"י בקשר עם המתקן והחשמל המופק ממנו, את

אישורי מהנדס החשמל, אישורי הקונסטרוקטור, אישורי הוועדה לתכנון ובניה, העתקי חשבון החשמל של המבנה, אישורי חשמלאי בודק, אישורי ממונה הבטיחות, אישורי בודק קרינה, הדו"חות, החישובים, חוות הדעת, יישומי המחשב, ההוראות, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, אתנהלי הבדיקה והתחזוקה, את תרשימי זרימה, צילומים, הפרוספקטים הטכניים, כתבי האחריות, תכנית החיווט, התכניות המכאניות והאלקטרוניות, את הסיסמאות וקודי הפעלה, וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהן בוצעו העבודות, וכל חומר אחר שבידו או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן, לידי האשכול.

36. שמירה ומניעת גישה באתר העבודה

- 36.1 החל מיום קבלת צו התחלת העבודה, יהיה הקבלן אחראי אחריות מלאה לשמירה על הציוד וחומרי הבניה, והוא יבצע על חשבונו את כל סידורי השמירה הנחוצים להבטחת הציוד והעובדים, ומניעת גישה לאתר העבודה ממי שאינם מורשים לכך.
- 36.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים על מנת למנוע את הכניסה לאתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודות מכל אדם שאינו מורשה לכך ולרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מכניסת ו/או חדירת ילדים ובני נוער לאתר העבודה.
- 36.3 בכל מקרה של נזק, אבדן או פגיעה, מאיזו סיבה שהיא (לרבות נסיבות בטחוניות), לעבודות או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים הארעיים או לרכוש כאמור לעיל - יתקן הקבלן ויחזיר הדברים לקדמותם על חשבונו, כך שבעת השלמתן ומסירתן יהיו כל העבודות במצב תקין ויתאימו מכל הבחינות לדרישות החוזה והוראותיו של המפקח.
- 36.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לרשות המזמינה, לאשכול, למפקח ולכל אדם המוסמך על ידם תהיה בכל עת גישה לעבודות ולאחר ולכל המקומות בהם נעשית עבודה או שמאוחסנים בהם חומרים או שמוצרים בהם פריטים לצורך העבודות, והקבלן מצידו יעשה הכל כדי להקל ולאפשר להם גישה או כדי להשיג להם הזכות לגישה כזאת.
- 36.5 למען הסר ספק, עד למועד המסירה כמפורט בהסכם זה – כל האחריות לציוד ו/או המתקנים היא של הקבלן וחלה על הקבלן חובה לבטחו. האשכול ו/או הרשות המזמינה לא יישאו בכל עלות ו/או נזק שיגרם לציוד הקבלן.

37. בטיחות

- 37.1 במהלך כל ביצוע העבודות הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח והוראות נספח הבטיחות המצ"ב למסמכי המכרז.
- 37.2 המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.
- 37.3 מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות –
- 37.4 האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הספק למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 37.5 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוע, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.

- 37.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.
- 37.7. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 37.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד ע"פ דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 37.9. הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצא ב.
- 37.10. הקבלן משחרר את הרשות המזמינה ואת האשכול מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד הרשות.
- 37.11. הקבלן מתחייב, כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 37.12. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.
- 37.13. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, האשכול רשאי (אך לא חייב), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמו.

38. תאום עם קבלנים אחרים

- 38.1. במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. המזמינה תתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.
- 38.2. בהתאם לדרישות המפקח ייתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי הרשות המזמינה ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.
- 38.3. הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם הרשות המזמינה לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמינה, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.
- 38.4. מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן אינו בגדר קבלן ראשי וכי לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך.

39. תאום עם קבלני המשנה

- 39.1. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו בהתאם להוראות המפקח ולשיקול דעתו הבלעדי.
- 39.2. מודגש בזאת כי האשכול ו/או הרשות המזמינה אינם נושאים בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או לעיכובים / לפיגורים ככל שיגרמו.
- 39.3. מוסכם כי הקבלן יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בתיאום עבודות קבלני המשנה, לרבות הצבת מפקח מטעמו באתר העבודה לצורך התיאום כאמור.
- 39.4. מובהר למען הסר כל ספק כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף בגין עיכובים ו/או פיגורים ו/או נזקים שיגרמו במהלך ביצוע העבודות כתוצאה מחוסר תיאום כלשהו בין עבודות קבלני המשנה השונים הפועלים מטעמו.
- 39.5. כמו כן, מוסכם, כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין התאום בין עבודות קבלני המשנה כאמור.

40. ניקוי אתר העבודה או פינוי

- 40.1. במהלך העבודות ובהתאם להוראות המפקח מזמן לזמן, יסלק הקבלן מאתר העבודה ומכל שטח שיורה אליו המפקח כל פסולת אשפה וחומרים אחרים שלא ישתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו כל ציוד וחומרי בניה, חומרים עודפים, לכלוך, ומבנה ארעי מכל סוג, וישאיר את אתר העבודה במצב נקי ומסודר להנחת דעתו של המפקח.
- 40.2. פינוי כל פסולת ולכלוך תעשה לאתר פינוי מוסדר ומאושר ועל חשבון הקבלן.
- 40.3. לא פינה הקבלן את אתר העבודה כאמור לעיל אזי האשכול רשאי לפנות בעצמו ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן, ויהיה זכאי לנכות ו/או לקזז מהקבלן את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.
- 40.4. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר, כי כל עודפי העפר ו/או החומרים שסופקו לו הם רכוש האשכול ו/או מי מטעמו, והקבלן יעבירם וירכזם במקום שיורה לו האשכול ובכל מקרה הקבלן אינו רשאי למכור את עודפי העפר כאמור.
- 40.5. פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה ו/או אישור מהמפקח לסיום העבודות.

41. בעלות בחומרים ובציוד

- 41.1. כל ציוד ההקמה, המבנים הארעיים והחומרים שהקבלן יספק יחשבו עם היותם מובאים לאתר כנתונים לבעלותו של האשכול, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את האשכול כמי שהרשה לקבלן להשתמש בכל ציוד הבניה, המבנים הארעיים והחומרים לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה לאשכול הזכות לסלק את ידי הקבלן מהאתר, או למקרה שהקבלן נטש את העבודות.
- 41.2. לא יוסרו מהאתר שום חומרים, ציוד, מבנים זמניים וכל דבר דומה אחר ללא הסכמתו בכתב של המפקח, אבל רשאי המפקח להתיר או להורות לקבלן, בכל עת, במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן לסלק מהאתר חומרים שלא השתמשו בהם או ציוד או מבנים זמניים וכן ציוד ודברים אחרים, והקבלן ימלא אחר הוראת המפקח כאמור לאלתר.
- 41.3. עם סילוק הדברים שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בדברים שסופקו ע"י הקבלן לקבלן, והדברים שסופקו ע"י האשכול ו/או הרשות המזמינה יוחזרו ע"י הקבלן, על חשבונו, לאותם מחסנים של האשכול או הרשות המזמינה שמהם נלקחו או למקום כזה בתחום מתקני האשכול או הרשות המזמינה אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיורה המפקח.
- 41.4. אם לא יסיר ויסלק הקבלן את כל הדברים שסופקו בשעתו ע"י הקבלן, או כל חלק מהם, יהיה האשכול רשאי לסלק אותם, לטפל בהם או למוכרם לפי שיקול דעתו כשהוא זכאי לנכות מפדיון מכירתם (אם היה כזה) את כל הוצאות שנגרמו בקשר לסילוק, מכירה או טיפול.

- 41.5. הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מן החובות או הזכויות של הקבלן או של האשכול הכל לפי המקרה, בכל הנוגע למיסים ואגרות המוטלות או שיש לשלם ו/או ביטוח ו/או רישוי, החל על העבודות, על ציוד הקמה ועל חומרים שדן בהם סעיף זה.
- 41.6. לא פינה הקבלן את אתר העבודה כאמור לעיל אזי יבצע האשכול את הפינוי בעצמו ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן וינכה ממנו את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.
- 41.7. פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה מהמפקח לסיום העבודות.

42. האשכול כמפעל חיוני

- 42.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאשכול ו/או הרשות המזמינה מוכר כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייבת בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -
- 42.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 42.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 42.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 42.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

43. שונות

- 43.1. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
- 43.2. אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע תהא סמכות ייחודית לדון ולהכריע בכל מחלוקת או תביעה שתתגלע בקשר להסכם זה, לרבות בקשר עם כל עניין הקשור בחתימתו, פירושו או ביצועו.
- 43.3. הסכם זה והמסמכים הנזכרים בו מפרטים את כל שהובן והוסכם בין הצדדים באשר לנושא הסכם זה, ואין ולא תהיה כל משמעות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, הבטחה, התחייבות או הסכמה אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במרומז, עובר לחתימת הסכם זה אלא בכפוף להוראותיו.
- 43.4. לא יהא תוקף לכל שינוי, תוספת או השמטה בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הסכמה של מי מהצדדים, במקרה מסוים, לסטייה מהתנאים וההוראות של הסכם זה לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים והתנהגות של מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין או כויתור או כהסכמה מצדו על הפרה או אי-קיום תנאי כלשהו על-פי הסכם זה, אלא אם כן הויתור או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.
- 43.5. יובהר כי העובדה שהוראה מהוראות הסכם זה בוטלה או ניתנת לביטול מחמת אי חוקיות או מטעמי תקנת הציבור אין בה כדי להביא לבטלות הוראות ההסכם האחרות או לפגיעה בתקפותן.
- 43.6. הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

האשכול

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ (להלן: "הקבלן")

מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י _____ ת.ז. _____ שהינו מורשה חתימה מטעם

הקבלן, אשר חתימתו/ה בצירוף חותמת מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת

חוברת מפרט טכני מיוחד

פרק 01 - מוקדמות

1. המדובר במכרז הסכם מסגרת לביצוע עבודות מסוג תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות. מפרט טכני מיוחד זה מתייחס עבודות לתכנון, רישוי והקמה של סככות המיועדות לשמש כקירוי למגרשי ספורט ו/או חנייה ו/או שווקים. הסככה תהיה בעלת גובה נטו פנימי עד 7.0 מ' בהתאם לדרישת המזמין, בנויה מבטון ו/או פלדה. עמודים מפלדה מגלוונת צבועה/בטון בגמר טיח אקרילי לבחירת המפקח ו/או המזמין. גג מקונסטרוקציית פלדה מגלוונת צבועה המקורה בפנל מבודד תמוך בהתאם לדרישות המתכנן. לסככה תהיה תאורה פנימית בעוצמה אופקית 400 לוקס. סככה המיועדת לתפקד כקירוי חניה תכלול מתקני הגנה מפלדה מגלוונת וצבועה בהיקף העמודים. סככה המיועדת לתפקד כקירוי למגרש ספורט קיים/חדש תכלול ביצוע של ציפוי העמודים במזרני הגנה בגובה 2 מ' וכן סימון וחיידוש צביעת המגרש בצבע ספורטקוט (בתוספת) וסימונים בהתאם להנחיות המפקח.

2. מדידה לצורך חישוב התמורה

התמורה הפאושלית למ"ר תהיה קבועה ובהתאם להצעת הקבלן הזוכה. הרשות המזמינה את העבודה תקבע את שטח הסככה המבוקשת לביצוע והקבלן יידרש לבצע סככה שהינה לכל הפחות בשטח המבוקש. למען הסר ספק, לא תשולם תוספת תשלום בגין ביצוע שטח גדול יותר מהשטח המבוקש. לצורך תשלום, ימדד בפועל שטח ההיטל האנכי של הסככה (ללא התחשבות בשיפועים) על ידי מודד מטעם הקבלן וכן על ידי מודד מטעם הרשות. במידה ובפועל הסככה קטנה בשטחה מהמבוקש, השטח לתשלום יהיה בהתאם למדידה בפועל.

3. טרם הגשת הבקשה להיתר, יעביר הקבלן תכנון תלת ממדי ראשוני ותכניות הכוללים העמדה, מבנים קיימים, כמות וסוג העמודים, גוונים מתוכננים, סולמות, לוחות חשמל, תוואי צנרת, ניקוזים וכן פרטים נוספים בהתאם לדרישות המזמין או בא כוחו. הקבלן יעדכן את המודל והתוכניות עד לקבלת אישור הרשות המזמינה או בא כוחה. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בתהליך התכנון והרישוי רק לאחר קבלת אישור הרשות המזמינה או בא כוחה. בשלב הבקרה המרחבית, יציג הקבלן תכנון תלת ממדי מפורט לאישור הרשות המזמינה או בא כוחה. הקבלן יעדכן את המודל והתוכניות עד לקבלת אישור הרשות המזמינה או בא כוחה.

4. עבודות התכנון והרישוי

המחיר הפאושלי למטר רבוע יכלול בתוכו תכנון הנדרש לרישוי וביצוע הסככה הקבלן יעסיק יועצים לתכנון המבנה ככל שידרשו על ידי המפקח והרשות המקומית, ובין היתר:

1. אדריכל רישוי בעל 10 שנות ניסיון.
2. מתכנן שלד בעל 10 שנות ניסיון וכן ניסיון קודם בתכנון מבני פלדה.
3. מהנדס חשמל בעל 10 שנות ניסיון.
4. יועץ קרקע ומתכנן ביסוס בעל 10 שנות ניסיון.
5. יועץ בטיחות.
6. מודד מוסמך.
7. מעבדה מאושרת.

צוות המתכננים הינם ספקים/קבלני משנה של הקבלן אשר יאושרו בהתאם לסעיף "ספקים וקבלני משנה" בפרק זה. עבודות התכנון והרישוי תכלולנה את כל הנדרש לתהליך תכנון ורישוי עד לקבלת טופס 4 וקבלת סט תוכניות עבודה לביצוע וכן עדכון תוכניות במידת הצורך במהלך הביצוע בהתאם לצורך.

להלן הנחיות התכנון לעבודה זו:

- 01 הכנת מפת מדידה בהתאם לדרישות הרשויות.
- 02 תכנון אדריכלי הכולל 4 עמודים למגרש קטן עד 800 מ"ר ו- 6-8 עמודים למגרש גדול מעל 800 מ"ר. הזכות לבחור בין חלופה של 6 או 8 עמודים שמורה למזמין בלבד.
- 03 טרם תכנון העמודים חובה לקיים סיור בשטח יחד עם המזמין והמפקח לקביעת מיקום העמודים וכמות העמודים. ייתכן והעמודים יהיו בתוך או מחוץ לגבולות המגרש. הכל לפי שיקול המזמין והחלטה בסיור השטח. בסיור זה ייקבע גם מיקום לוח המשנה לחשמל.
- 04 יש לתכנן את שיפוע הגג לצד דרום.
- 05 גובה הקירווי יהיה 7.0 מטר מינימום מהרצפה ועד האגד התחתון.
- 06 אלמנטי הקונסטרוקציה יהיו מותאמים מבחינת כושר נשיאה לפאנלים סולארים בעתיד. חובה לקחת זאת בחשבון בתכנון.
- 07 רישוי הסככה כולל קבלת אישור המחלקות השונות לרבות מחלקת תנועה, פיתוח ונוף, מדידות, בטיחות וכל הנדרש לקבלת היתר בניה, לרבות אישור שינוי קווי בניין, טופס 4 וביצוע מושלם.
- 08 תכנון אדריכלות לרבות תוכניות מפלסים, חתכים, חזיתות, פרטים, תיאום עם היועצים השונים וקבלת אישור המפקח לתכנון הראשוני והסופי.
- 09 ניקוז: תכנון ניקוז הסככה בהתאם לדרישות הרשויות (לא תאושר שפיכה חופשית מהגג אלא דרך תעלות איסוף בלבד). הניקוז יתוכנן כך שלא יהווה מפגע בטיחותי במגרש. יש לתת פרט לניקוז העמוד, מיקום נקודת השפיכה. בכל מצב צינור הניקוז לא יהיה מפגע או יבלוט ברצפת המגרש. קצה צינורות הצמ"ג יופנו מחוץ לגבולות המגרש בעדיפות בשפיכה חופשית בגובה 30 ס"מ מפני קרקע שאליה מתבצעת השפיכה. הצמ"גים יעברו חיצוני בצמוד לעמודים ויעברו מתחת לרצפות ו/או בתוך העמודים ודרך קירות, הכול בהתאם לצורך ובאופן כזה שלא יהווה מפגע בטיחותי.
- 10 הניקוז יהיה בעדיפות לפני הקרקע דרך מרזבים בשפיכה חופשית במידת האפשר. במידה ולא יתאפשר יתוכננו בורות ספיגה שיותאמו לקלוט את מי הנגר.
- 11 תכנון שלד הכולל בין היתר תוכניות שיפועי חפירה, ביסוס, קורות יסוד, עמודים, קורות/אגדים בגג, תמיכות בקירות לעומסים אופקיים, מחברים, פלשונגים, תעלות גלישה, פרטי ביצוע, פרטי זיון, תיאום מערכות וכל הנדרש לביצוע מושלם.
- 12 הכנת תוכניות "שופ דרואינג" לכל אלמנטי השלד.
- 13 השלד יתוכנן לעמוד בעומסי רוח, בעומסי מערכת הפוטו וולטאית, המשקל העצמי, העומס הקבוע הנוסף, העומס השימושי, וכל הנדרש בהתאם לתקנים המחייבים.
- 14 חשמל: תכנון עבודות החשמל הנדרשות לרבות תכנון/עדכון/שינוי לוח החשמל.
- 15 לוח המשנה לחשמל יהיה בתוך ארון מוגן מים, עם נעילה.
- 16 הלוח יכלול טיימר "שעון שבת" להפעלת המגרש בשעות קבועות
- 17 על גבי הלוח יהיה כפתור הפעלה חיצונית לנוחות הפעלה ללא פתיחת הנעילה של הלוח.
- 18 יש לקחת בחשבון בתכנון הלוח את הפאנלים הסולאריים שיותקנו בעתיד ויחברו לאותו הלוח. התכנון צריך לקחת בחשבון מבחינה זו דרישות חח"י, השארת מקום בלוח למפסקי הגנה למערכת הסולארית, מפסק הזנה מהאינוונטר, מגן ברקים ועוד השארת מקום לשדה סולארי.
- 19 גודל הלוח יאפשר מקום למד חשמל חכם שמותקן ע"י חח"י.

- 20 יש להתאים מפסק ניתוק ראשי וחתכי כבלים כך שיאפשרו חיבור למערכת סולארית עתידית, כמו גם התאמת כל יתר האלמנטים (חיבורים, פסים, ממסרים וכו') לזרם Backfeed מהסולארי העתידי.
- 21 תכנון כמות וקוטר השרוולים מהלוח לגג יתוכננו כך שיוכלו להעביר דרכם את הכבילה של המערכת הסולארית בעתיד.
- 22 תכנון תאורת הסככה (בחלק התחתון ובפאות החיצוניות), בעוצמה שלא תפחת מ-400 לוקס ותהיה אחידה בכל חלקי המגרש. התכנון יכלול חישובי תאורה והגדרת עוצמות והספקי תאורה נדרשים.
- 23 הגופים יהיו פנסי לד שאושרו ע"י המזמין והמפקח מראש, עם אחריות ל-5 שנים.
- 24 תכנון הארקה.
- 25 תכנית התארגנות הכוללת גידור ושילוט, דרכי גישה בטיחותיים, שילוט ואמצעי הגנה
- 26 תכנית בטיחות.
- במחיר הפאושלי כלול צוות היועצים וכל הנדרש לביצוע התכנון והרישוי לרבות יועצים נוספים במידה ונדרשים ע"י הרשות או שיקול דעת המפקח.

5. תכולת העבודה לביצוע הסככה במסגרת התכולה הפאושליית כוללת בין היתר:

1. כלל עבודות התכנון והרישוי
2. ביצוע קידוחי ניסיון בהתאם להנחיות יועץ הקרקע, בדיקות סוניות, תוכנית עדות למרכזי כלונס, ובדיקות בטון.
3. מדידה וסימון לפני התחלת עבודה
4. מדידה וסימון בהתאם להנחיות המפקח בשלבי העבודה השונים.
5. מדידה וסימון בגמר הביצוע as made.
6. ביצוע חיבור חשמל זמני/ביצוע העבודות באמצעות גנרטור.
7. פירוק ריצוף, בטון, ניסור אספלט, גדרות ומעקים וכדומה.
8. פירוק מתקנים קיימים בשטח כגון עמודי תאורה, מתקני סל וכו' ופינויים למחסני העירייה או בהתאם להנחיות המפקח (המחיר כולל ניתוק חשמל וסגירת הבורות).
9. ביצוע חפירות גילוי תשתיות.
10. ביצוע חפירות ליסודות.
11. ביצוע עבודות הארקה.
12. ביצוע עבודות ביסוס בהתאם להנחיות יועץ הקרקע.
13. ביצוע קורות יסוד מבטון.
14. ביצוע עמודים ותמיכות נגד רוח מבטון/פלדה.
15. הכנת Shob Drawing של אלמנטי הקונסטרוקציה ואישורם מול המתכנן והפיקוח.
16. ביצוע קורות וגג הסככה מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת צבועה המחופה בפאנל מבודד
17. ביצוע עבודות טיח חוץ אקרילי במקרה של אלמנטים מבטון. הטיח יכסה את כל שטח הבטון הגלוי מבפנים ומבחוץ.
18. ביצוע חיבור לתשתית חח"י.
19. בדיקה ואישור לוח חשמל קיים.
20. ביצוע שינויים בלוחות חשמל קיימים/ שדרוג לוח חשמל קיים/ ביצוע לוח חשמל חדש.
21. ביצוע לוחות משנה.
22. ביצוע תאורה לסככה.
23. התקנת מערכת ניקוז לרבות מזחלות וצמ"גים וחיבורם לשוחת ניקוז מי גשם/בורות חלחול או שפיכה ישירה מצמ"ג על פני קרקע בהתאם להנחיות תכנון.

24. מילוי בורות בתערובת CLSM, תיקון והשלמת ריצוף תיקון והשלמת אספלט בעובי 8 ס"מ, תיקון והשלמת רצפת בטון, ניקיון וכל הנדרש להשבת הסביבה למצב הקיים טרם הביצוע.
25. ביצוע מתקני הגנה מפלדה/מזרני הגנה בהיקף העמודים.
26. התקנה מחדש של המתקנים שפורקו והתקנתם מחדש.
27. התקנת רשת למניעת קינון יונים. הרשת תהיה מסוג רשת פוליאטילן מקצועית שקופה מוגנת U.V מרווח מקסימלי בין החורים 5X5 ס"מ, עובי 0.6 בכל היקף מגרש כדורסל מקורה.
28. החזרת המגרש לקדמותו וציפוי המגרש לפי הנחיות המפרט הטכני (בתוספת כספית), וסימונים של מגרש כדורסל, קטרגל כדוריד וכו' בהתאם למה שהיה קיים טרם תחילת העבודה.
29. קבלת טופס 4, טופס גמר 5
30. מסירת תיק מתקן והאישורים הנדרשים.
31. אחריות במסגרת שנות הבדק.
32. **תוספות כספיות מעבר למפרט הפאושאלי –**

- א. תוספת 2% מעלות הפרויקט עבור קידוח מסוג מיקרופייל, בנטונייט, או cfa
 - ב. תוספת בסך 60 ש"ח למ"ר לביצוע חידוש לציפוי המגרש על פי המפרט.
- למען הסר ספק, האמור בסעיף זה מטרתו לפרט את העבודות באופן כללי ואינו גורע מאחריותו של הקבלן לבצע את כל העבודות הנדרשות עד לגמר מסירת מבנה מתפקד וקבלת כל האישורים הנדרשים לשביעות רצונו של המפקח.
- כל העבודות בין אם מצוינות ובין אם לאו, תבוצענה בהתאם למפרט הטכני המיוחד ותכלולנה את כל הנדרש בו.

6. אישורים ומסמכים נדרשים לצורך קבלת אישור מסירת המתקן:

1. קבלת אישור מכל היועצים והמתכננים בכתב לתאימות מלאה בין המבנה שבוצע למבנה שתוכנן.
2. קבלת תוצאות כל בדיקות המעבדה שבוצעו לרבות בטון, איטום, חשמל מערכות סמויות וגלויות, ביסוס, מתקני תאורה וכו'.
3. קבלת התייחסות היועצים והמתכננים לבדיקות שבוצעו במבנה – כל אחד בתחומו.
4. קבלת תוכניות MADE AS לעבודות אדריכלות, שלד וחשמל.
5. קבלת תוכניות המתקן מעודכנות בהתאם לביצוע.
6. קבלת אישור בודק חשמל מוסמך.
7. קבלת אישור רשות כיבוי אש.
8. קבלת טופס 4 למתקן הקירוי.
9. קבלת ספר מתקן מלא בהתאם להנחיות המפרט.
10. טופס העדר תביעות חתום ע"י הקבלן (נספח ט' לחוזה).

7. מבנה תיק המתקן

1. יימסר תיק מסודר עבור כל אחת מהמערכות המותקנות בכל אחד מהאתרים.
2. התיק יועבר לאישור היועץ, ולאחר קבלת האישור יועבר לחברה (הן עותק דיגיטלי והן עותק פיזי).
3. התיק יכיל את המסמכים הבאים:
 - i. תוכניות As Made – תוכניות חשמל, שלד, אדריכלות ובהתאם להנחיות המפקח.
 - ii. אישור יועץ קרקע לביצוע הביסוס.
 - iii. אישור קונסי' לאחר התקנת השלד (ואישור קונסי' לסולם במידה ונדרש).
 - iv. אישור מתכנן חשמל.
 - v. אישור בודק חשמל מוסמך לאחר ביצוע.

.vi	תעודת אחריות לגופי תאורה ל-5 שנים
.vii	אישור גליון פלדה.
.viii	הצגת בדיקת הארקת המבנה.
.ix	תעודת אחריות על האיטום.
.x	אישור מעבדה על בדיקות בטון תקינות.
.xi	אישור ביטוח לתקופת הבדק המצוינת בחוזה
.xii	צילומי ביצוע של העבודה מלמעלה ברחפן+ תמונות מלמטה ומכל חזית
.xiii	כל אישור ומסמך אחר הנדרש ע"פ דין ו/או על ידי המפקח להפעלת המתקן ולהקמתו או בכלל.

8. מפקח - הרשות המקומית או האשכול יעמידו מפקח כאותוריטה מקצועית אשר תפקידו ותחומיו בין היתר:

1. לאשר תוכניות ראשוניות.
2. להעביר לחתימה צו התחלת עבודה.
3. להנחות את הקבלן על פי המפורט בחוזה ;
4. לאשר נושאים לביצוע ולעמידה בלוח הזמנים.
5. להורות לקבלן לבצע ביצוע תיקונים ו/או השלמות ו/או הריסה על חשבונו במקרה בו סבר על פי שיקול דעתו הבלעדי כי העבודות בוצעו שלא על פי החוזה ו/או התקנים ו/או הדין ו/או התוכניות ו/או בוצעו באופן לקוי ו/או חסר ו/או לא תקין, כל זאת תוך פרק הזמן שיקבע המפקח ;
6. לעקוב אחר ביצוע הפרויקט ולבחון את התאמת המערכות לדרישות החוזה ; לבחון את כלל העבודות לרבות הפועלים ו/או כוח האדם ו/או הכלים ו/או המכשירים ו/או הציוד והקבלן מתחייב להעמיד את כל אלו לרשות המפקח עם ובהתאם לדרישתו.
7. להפסיק ו/או לעצור את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה בתחום מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני, הפרוגרמה או הוראות המהנדס ו/או המפקח או כלל. לספק לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כספית או כלשהי ביחס להפסקה כאמור, וכן, לא תהווה עילה לדחיית לוחות הזמנים אלא אם הדבר אושר על ידי המפקח בכתב.
8. להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם מטעם הקבלן, משיקולים סבירים ;
9. לדרוש מהקבלן לבצע פעולות ולתת את דוחות הנדרשים לדעתו במסגרת ביצוע החוזה.
10. תגבור העבודה - יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל להורות לספק בכתב להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים ו/או עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מלוחות הזמנים. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה או בכלל. במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כאמור.
11. מוסכם כי דעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת בכל הנוגע לחילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב העבודה ו/או החומרים ואופן ביצוע העבודות הנדרשות מהקבלן במסגרת החוזה.
12. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

13. השגחת הרשות והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה והנובע ממנה לפי כל תנאי ההסכם.
14. הרשות רשאית להחליף את המפקח במהלך תקופת החוזה, והודעה בכתב על כך תימסר לקבלן.

9. אתר ההתארגנות וארגון האתר

תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לתוכנית התארגנות/בהתאם להנחיות המפקח ויבוצעו על ידי הקבלן. הקבלן יתאם את דרכי הגישה עם הרשות המקומית, המפקח והקבלנים העובדים במגרשים השכנים ובעלי המגרשים הגובלים. תוך שבעה ימים מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, ככל שקיימים, מבנים מוצעים, שינוי תוואי הגדר והגישה במידת הצורך. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

10. תנועה בשטח המזמין

1. נתיבי התנועה בשטח המזמין ובמגרשים הגובלים ומחוצה להם אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמון לזמן ע"י המזמין ו/או המנהל ו/או בהתאם לתוכנית התארגנות.
2. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין ובמגרשים הגובלים יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

11. גידור

1. עבודות הגידור תבוצענה טרם התחלת עבודות הקבלן הראשי. הגדר תהיה אטומה, עשויה מפחי "איסכורית" חדשים בגובה 2 מ' לפחות, הנסמכים על קונסטרוקציית פלדה צבועה. כל פרטי הקיר והקשירות בתיאום עם המפקח. יש להתקין פתחי ראייה בקירות/בגדרות לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות ולהנחיות הרשות המקומית ולהוראות כל דין.
2. הקבלן יתקין שערים בהתאם להנחיות המפקח אשר יוחזקו במצב נעול במהלך כל העבודה.

12. שילוט

1. התקנת שילוט בהתאם לתוכנית התארגנות/הנחיות המפקח – תבוצע על ידי וטרם התחלת עבודות הקבלן. על הקבלן להחליף או להתאים את תוכן השילוט לפרטים המעודכנים של הפרויקט ובהתאם לדרישות הרשות המקומית.
2. לא יורשה כל שילוט אחר באתר אלא עם הורה על כך המזמין בכתב ו/או נדרש ע"פ חוקי הבטיחות.

13. שמירה

הקבלן ידאג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, תקלה, אבידה או גניבה למבנים, לחומרים, לציוד, לכלים ולמכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה ו/או המגרש ו/או המגרשים הגובלים, יישא הקבלן בכל ההפסד ולא תחול כל אחריות על המזמין.

14. מים וחשמל

הקבלן ישלם על חשבוננו, את כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים ו/או חשמל וכן יבצע על חשבוננו התקנת ההתחברויות למקור המים ו/או חשמל בתחילת העבודה והסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, בכפוף לאמור במפרט הכללי.

במקרה ואין באתר אפשרות להתחברות למקור מים ו/או חשמל יספק הקבלן על חשבוננו ובמסגרת המחיר הפאושלי הבאת מים לאתר באמצעות מיכלי מים וכן גנרטור לייצור חשמל בהספק המתאים כולל תחזוקה שוטפת, עלות האחזקה, אספקת דלק לתפעול הגנרטור וכל הנדרש לתפעול מושלם של הגנרטור באתר. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המפקח כדי שלא תיגרם הפרעה למזמין

15. שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט, על חשבוננו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, אבק או כל מטרד אחר כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי, לשביעות רצון המפקח.

16. עבודה בשעות היום בימי חול

בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב ומראש מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם בכתב. כמו כן, ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

17. תיאום עם המפקח

כל העבודות תבוצענה עלפי הוראות המפקח במקום ובתיאום מלא ובשיתוף פעולה עמו, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם ואישור המפקח.

18. כוח אדם

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם ועל ביטחונם ובטיחותם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פייגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם לוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים וללא תמורה נוספת.
2. לא תתקבל עילה לעיכובים ולפייגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכדי בכל הקשור בהעסקתם של הפועלים השונים ו/או בהחלפתם והבאת אחרים או נוספים.
3. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל על ידי המפקח במהלך העבודה. הכניסה והיציאה של רכבי הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיאושר מראש ע"י המפקח.

19. אנשי צוות הפרויקט

1. לצורכי ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן, באתר, באופן קבוע ובמשך כל תקופת הביצוע צוות ניהול וביצוע:
 - i. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. מנהל העבודה יכח בכל שעות העבודה באתר.

- ii. ממונה על בטיחות – ממונה על בטיחות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודה זו, בעל אישור כשירות בתוקף, בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשנ"ו ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשנ"ט. הממונה על הבטיחות יהיה חתום כאחראי על הבטיחות באתר.
- iii. לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמידות, על הקבלן להעסיק מודד מוסמך עם מכשירי מדידה וכלי עזר, תאודוליט, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת אוטומטית וכדומה) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע המפקח. המודד המוסמך יאושר מראש ובכתב על ידי המזמין. כל מדידה שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י המודד ללא תשלום כלשהו ע"י המזמין ובמסגרת התמורה הפאושלית.
- iv. מנהל פרויקט – הקבלן ימנה מהנדס ביצוע רשום לצורך ריכוז וניהול כל העבודות, שישמש כאיש הקשר של הקבלן במשך כל תקופת הביצוע והבדק. למנהל הפרויקט יהיה ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות דומות.
2. לצורך אישור כל אחד מאנשי הצוות המפורטים לעיל בפרויקט מטעם הקבלן תסופקנה תעודות השכלה רלוונטיות, רישיונות בתוקף, קו"ח וכל מסמך אחר אשר יבקש המפקח, טרם התחלת העבודות באתר. במידה ויימצאו אנשי הצוות לא מתאימים בכישורם, ניסיונם או יכולתם או מכל סיבה אחרת הנראית מוצדקת בעינו של המפקח, ולפי שיקול דעתו, יידרש הקבלן להציע אנשי צוות אחרים עד שיימצא כי כל אנשי הצוות בפרויקט מאושרים על ידי המפקח.
3. אין באישור אנשי הצוות כדי לגרוע מזכות המנהל ו/או המפקח לדרוש את החלפת מי מאנשי הצוות ולהחליפו באחר בעל כישורים מתאימים, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית.
4. המנהל ו/או המזמין רשאי לדרוש החלפת מי מאנשי הצוות הנ"ל באם ימצא כי אינם מתנהגים כראוי או אינם מתאימים לתפקידם, כפי שיקבע המנהל ו/או המזמין, לפי המקרה, והחלטתו תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור. במקרה ותידרש החלפה, תתבצע החלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.
5. אנשי צוות הפרויקט של הקבלן יהיו נוכחים באתר העבודה **בהתאם לאמור לעיל ובהתאם להנחיות המפקח**.
6. היעדרות של מי מאנשי הצוות של הקבלן יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח.
7. **מודגש בזאת** שמנהל העבודה לא יועסק בפרויקטים אחרים ומחויב לנכוח באתר בכל שעות העבודה.
8. המודד וקבוצת המדידה ימצאו באתר ככל שיידרשו לצורך סימונים ומדידות.
9. המודד וקבוצת המדידה יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה שירצה לבצע ביוזמתו בהקשר עם פרויקט זה (אף אם הקבלן אינו זקוק למדידה זו) וזאת ללא כל תשלום נוסף.
10. כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן יחולו על הקבלן ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד והם כלולים במחיר הפאושלי.
11. מינוי צוות הקבלן המפורט לעיל יבוצע תוך שבוע מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה". למרות האמור לעיל מובהר בזאת כי אנשי הצוות של הקבלן יכללו את כל אנשי צוות שהוצעו על ידי הקבלן במסגרת הצעתו ואשר אושרו על ידי המנהל.

20. קבלני משנה וספקים

1. תוך ארבעה עשר יום מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן רשימת ספקים וקבלני מלאכות לאישור המנהל כדלקמן (סעיף זה חל גם על צוות המתכננים של הסככה):
- i. הקבלן יגיש למנהל רשימה שתכלול לפחות 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה.
2. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:

- i. קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
- ii. בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם. המנהל הוא שיקבע האם המדובר בעבודות זהות או דומות.
3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
 - i. פרופיל חברה.
 - ii. שמות פרויקטים שביצע הקבלן בשלוש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם בשיטתם, בסוגם ובמורכבותם לעבודה המפורטת בחוזה זה.
 - iii. לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מספר הטלפון שלהם).
4. לפני אישור קבלן המשנה, המנהל שומר לעצמו את הזכות להיפגש בעצמו ו/או ביחד עם המזמין עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מניסיונם ומקצועיותם של קבלני המשנה המוצעים ואף להתקשר לממליצים בקשר אליהם.
5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המנהל לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן ממונה שייבחר על ידי המזמין, ולקבלן הראשי יינתן תשלום אחוז קבלן ראשי רק אם נכתב במפורש בחוזה ובנספחיו.
6. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל והחלטתו תהא סופית ולא ניתנת לערעור, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו להזמנה זו.
7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמנהל, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.
8. על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה, שכן המנהל יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.
9. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי תבוצע רק עפ"י אישור מראש ובכתב ע"י המזמין ו/או המנהל. גם אם יאושר העסקת קבלני משנה, יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה והתיאום ביניהם וכל יתר ההתחייבויות בקשר לעבודתם ולרבות עמידה בל"ז, כאילו העבודות בוצעו על ידי הקבלן.
10. המפקח ו/או המנהל רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של קבלן משנה, ספק או כל פועל של קבלן משנה אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר וקביעתו בעניין זה תהיה סופית. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן תוך 5 ימים ולא תשמש עילה להארכת זמן ביצוע או לדרישת תשלום נוסף.
11. במקרה של אי תשלום תשלומים שוטפים המגיעים לקבלני המשנה במשך 120 יום לאחר שהקבלן קיבל תשלום מהמזמין, שומר המזמין לעצמו את הזכות לשלם ישירות לקבלני המשנה את המגיע להם על בסיס חשבונות חלקיים מאושרים ע"י המפקח. הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

21. תיאום ושירותים לגורמים אחרים

הקבלן ייתן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות בחוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח.

מעבר לשירותים שעל הקבלן הראשי לספק בהתאם ליתר מסמכי ההזמנה להצעת הצעות, יספק הקבלן השירותים האמורים להלן:

1. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
2. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
3. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
4. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחראים.
5. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
6. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
7. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

22. התוויה, סימון וערעור על גבהים קיימים

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן ע"י המפקח במקום המבנה. יתכן ותהיינה סטיות סבירות במפלסים או בשיפועים, הקבלן מודע לכך שיש סטיה מקובלת ולא יתקבל תשלום נוסף לקבלן בגין סטיות אלה.

כל המדידות, התוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ויתוחזקו ע"י הקבלן, ביצועם על ידי אחרים לא יהווה עילה לדרישת תשלום כלשהי או לטעות כלשהי. כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתוכניות. כל ערעור על גבהים קיימים המסומנים, יוגש למפקח לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. בין אם יתגלו טעויות בגבהים שימסרו לקבלן ובין אם לאו לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום. על הקבלן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהי. למטרות אלו יעסיק הקבלן, על חשבונו, מודד מוסמך, שיאושר מראש על ידי המזמין ויספק, על חשבונו, את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה. על הקבלן יהיה להרוס ולבנות מחדש, על חשבונו, כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון בין שבוצע על ידו ובין שבוצע על ידי קבלן החפירה בטרם החל הקבלן בעבודות.

23. הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחראים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המנהל והמפקח.

כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המנהל ו/או המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון ויש להיערך לעבודה זו מראש.

24. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, עיליים ותת קרקעיים, באתר העבודה ובמגרשים הגובלים ובדרכי הגישה אליהם ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

חפירה תת-קרקעית

לפני ביצוע כל עבודות החפירה, ישיג הקבלן היתר חפירה ואישורי חפירה מ"בזק", חברת החשמל, חב' הסלולר, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכל גורם אחר בעל תשתית תת-קרקעית אפשרית. גם לאחר שקיבל האישורים האמורים לעיל, על הקבלן להיות זהיר בביצוע עבודות החפירה ועליו לעשות שימוש בחפירה בידיים או בכלי מכני קטן ביתר זהירות, יש לבצע העבודה בזהירות ובשלביות על מנת לוודא כי לא מתגלים כבלים או צינורות נסתרים בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. יינקטו צעדים חמורים נגד הקבלן במקרה שהוא ו/או קבלני המשנה יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, על חשבונו, לשביעות רצונם של המזמין, המנהל והמפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

25. הגשת לוח זמנים

1. לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מסירת הזמנת עבודה לקבלן, יוגש ע"י הקבלן לאישור המנהל לוח זמנים מפורט על בסיס אבני הדרך המצורפות לחוזה. במידה ויידרשו תיקונים במסמך לוח הזמנים יתקן הקבלן את המסמך ככל שידרש עד לאישור סופי של המנהל בתוך 3 י"ע.
2. הלוח יהיה ממוחשב, ערוך בצורת לוח גאנט באמצעות תוכנת MS PROJECT, ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות לרבות תכנון משאבים. לוח הזמנים לאחר אישורו על ידי המנהל, ינוהל, יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.
3. לוח זמנים זה המצוין לעיל ישמש מקור לבדיקת קצב התקדמות העבודות. במידה ויתגלו פערים בין לוח הזמנים ולרבות בין אבני הדרך לבין קצב הביצוע בפועל על הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המנהל ולא רק, בהתאם לסעיף 26 "תגבור קצב העבודה" למסמך זה.
4. הקבלן ייקח בחשבון את משך הזמן של כל התהליכים הנדרשים לאורך עבודות הבניה, לרבות אך לא רק בדיקות מעבדה, תיקונים, בדיקות חוזרות, אישור חומרים, עיכובים באספקה או כל עיכוב אחר, העדרויות קבלני משנה, תחלופה של עובדים, המתנה למסמכי אישור, קבלת טפסי גמר ואכלוס וכיוב', תיאומים ובדיקות על ידי המפקח ו/או המנהל.
5. עבור לוח הזמנים לא ישולם לקבלן בנפרד והוא כלול במחיר הפאושלי.

26. תגבור קצב העבודה

יחליט המנהל כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא רשאי להורות לקבלן בכתב, להגביר קצב ביצוע העבודה לרבות ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המנהל ו/או המפקח.

- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.

- עבודה בלילות וימי מנוחה, כפוף לסעיף 18 "עבודה בשעות היום בימי חול" לעיל וליתר מסמכי החוזה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או פיצויים בגין כל פעולה שעליה יורה המנהל ע"פ סעיף זה ולרבות בגין תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות, עבודות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב וכל פעולה אחרת שיידרש לבצע על ידי המנהל ו/או המפקח כדי לעמוד בלוח הזמנים.
במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לפעול כאמור בסעיף "עבודה בשעות היום בימי חול" לעיל ובהתאם ליתר מסמכי החוזה.

27. מוצר "שווה ערך"

המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי חוזה זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המנהל ו/או המפקח והמזמין, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המנהל. שיקול דעתם של המנהל והמזמין יהיה סופי ובלתי ניתן לערעור.
בכל מקום בחוזה זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה אולם למזמין הזכות לדרוש המצאת חומר/ציוד/המוצר וכו' אשר שמו מוזכר במפורש ללא תשלום נוסף.

28. תאום בדיקות ופיקוח חיצוניות

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות ופיקוח על ידי גורמים חיצוניים (יועצים, מכון התקנים וכדומה) על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיוורה המנהל ו/או המפקח מעת לעת או על פי המפרטים הטכניים. כמו כן רשאי יהיה המנהל ו/או המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.
תוצאות הבדיקות תועברנה מיד לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח.
הקבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה. עלויות הבדיקות לרבות התיקונים והבדיקות החוזרות תחולנה על הקבלן ולא ישולם בגינן תשלום נוסף.

29. טיב החומרים והמוצרים

1. הקבלן מחויב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן ישראלי או שיותאמו לתקן אחר שייקבע על-ידי המנהל בלבד. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו התקן המתאים.
2. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור של המפקח מראש ובכתב.
3. מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יהיו חדשים ויעמדו בדרישות ת"י 921 וכל דרישות התקנים והרשויות הרלוונטיות.
4. תוך 45 יום מתחילת הביצוע, יכין הקבלן, על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים והמוצרים (פרזולים, אביזרים, מוצרים וכו'), ללא יוצא מהכלל לאישור המזמין והמנהל וכל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.

30. בדיקת דגימות ואישור

1. חומרים אשר יאושרו ע"י המנהל ו/או המפקח והמזמין כמפורט לעיל יעברו בדיקות במעבדה שתקבע ע"י המנהל. לא יוחל בשום אופן בביצוע העבודה תוך שימוש בחומרים או ציוד אחר בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות ואושרו לביצוע ע"י המנהל והמזמין.
2. החומרים והמוצרים אשר יספק הקבלן יהיו לאחר שיתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו.
3. כל סטייה בטיב החומר תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהאתר. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים אחרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח והכל על חשבון ועל אחריות הקבלן וללא שינוי בלו"ז ומועד ההשלמה.
4. אישור החומרים והמוצרים או מקורם ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין לא יפטור בשום פנים את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לטיבם או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.

31. תוכניות עדות (AS MADE) וספרי מתקן

1. על הקבלן להכין, על חשבונו, תוכניות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל כולל העבודות הנסתרות כגון קווי חשמל, ניקוז, אינסטלציה פנים וחוץ וכד' כפי שבוצעו הכל בהתאם לאמור בסעיף 00.12.01 במפרט הכללי.
2. כל תוכניות ה- AS MADE יוכנו בפורמט DWG בהתאם לגרסת המתכנן העדכנית.
3. המדידה תיעשה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, והתוכניות תחתמנה על ידו ותכלולנה את כל המידות המתוכננות ואת מידות ומפלסי/אורכי האלמנטים והמערכות כפי שבוצעו בפועל.
4. הקבלן יכין וימסור למזמין, על חשבונו, 5 סטים ו- CD של תוכניות ה-AS MADE לאחר שהציג בפני המתכנן, כל אחד בתחומו, וקבל את אישורו. התוכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודה שבוצעה, לרבות מיקומים ועומקים מדויקים של שוחות וקוים תת קרקעיים חדשים ו/או קיימים, ותימסרנה למפקח ולמנהל כחלק ממסמכי החשבון הסופי. התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המנהל בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
5. כמו כן יספק הקבלן עם סיום עבודתו 5 סטים של ספרי מתקן לכל המערכות שסיפק הכוללים הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' בהתאם לאמור לעיל.
6. בניגוד לאמור במפרט הכללי, עבור הכנת התוכניות וספרי המתקן ומסירתן למפקח, כמפורט לעיל, לא ישולם בנפרד והתמורה לכך תחול על הקבלן.
7. המפקח ו/או המנהל לא יחל בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ללא מילוי הקפדני על הוראות סעיף זה לשביעות רצון המפקח והמנהל.

32. ניקיון אתר העבודה

הקבלן ישמור על אתר נקי, יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין בכל יום ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. האמור לעיל יחול גם לגבי המגרשים הגובלים, כל עוד הקבלן ישתמש בהם ו/או יבצע בהם ו/או דרכם עבודות וכל עוד המפקח ו/או המנהל יקבע כי האמור לעיל יחול על הקבלן גם לגביהם.

תהיה הקפדה מיוחדת שהאתר יהיה באופן קבוע נקי ומסודר.

1. כמו כן, בגמר העבודה ינקה הקבלן את המתקן, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת המתקן מוכן לשימוש מידי.
2. הקבלן יסלק את כל המחסנים והמבנים היבילים בגמר העבודה וכן את השילוט הזמני והגדרות הזמניים ויבצע עבודות ניקיון בסביבת המתקן והפיתוח כך שכל מגרש המתקן וסביבת המגרש יהיו מוכנים

- לשימוש מידי במועד שיקבע על ידי המפקח. עבודת ניקיון זו תכלול ניקיון של כל הקירות וכל המשטחים המרוצפים והמבוטנים משאריות בניה, לכלוך ואבק.
3. הפסולת תסולק ע"י הקבלן למקום שיאושר ע"י הרשויות. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל אגרה או תשלום בגין כך וכן יישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל.
4. עבור כל האמור בסעיף זה לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא והוא מהווה חלק משכר החוזה הפאושלי.
5. לא תסתיים ההתקשרות עם הקבלן ולא ייבדק חשבון סופי בין היתר עד לקבלת אתר נקי ומסודר לשביעות רצון המנהל והמפקח. האמור לעיל יחול גם לגבי המגרשים הגובלים.

33. העברת חומרים וציוד

על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהן יהיה עליו להעביר את הציוד. במידה שתנאי המקום ידרשו זאת, יהיה עליו להביא את הציוד מפורק לאתר, ארוז כיאות, בצורה שתאפשר הכנסת הציוד למקום המיועד. כל הציוד שיובא יוגן בעטיפת ברזנט או פלסטיק להגנה בפני לכלוך כתוצאה מהעבודות.

הקבלן יהיה אחראי לניקיון מוחלט לציוד במשך כל תקופת ההתקנה ועד קבלת המתקן על-ידי המפקח והשלמת העבודות על פי סמכי החוזה. לא יועבר ציוד למקום ההתקנה טרם שנבדק ואושר על ידי המפקח ו/או מי מטעמו במקום היצור. לא יועבר ציוד למקום ההתקנה אשר איננו מכוסה וכל פתחיו סגורים ואטומים בפני חדירת אבק, לכלוך וכדומה. לא יועבר ציוד מאושר למקום ההרכבה טרם שנתקבל אישור להעברתו על-ידי המפקח. הקבלן יוודא את התאמת מידות הפתחים והמעברים להעברת ציודו טרם שיועבר הציוד למקומו המיועד. במידת הצורך יועבר הציוד כשהוא מפורק לחלקיו ויורכב במקום הצבתו.

34. הגנה על הציוד

במשך כל תקופת הביצוע על הקבלן להגן על המבנה על מתקניו ו/או כל חלק ממנו כנגד פגיעות אפשריות העלולות להיגרם תוך כדי תהליכי העבודה המבוצעים על-ידי הקבלן ו/או על-ידי קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים. במידה שיגרם נזק כלשהו למרות אמצעי ההגנה, הנזק יתוקן על-ידי הקבלן על חשבוננו וללא כל תשלום מצד המזמין. הציוד המוכנס לחדרי המכונות יוגן על-ידי הקבלן בעטיפת ברזנט להגנה בפני חדירת לכלוך לתוכו כתוצאה מבניה, טיח וכו'. פתחים בצינורות יאטמו למשך מהלך ההתקנה.

35. גישה

על הקבלן להרכיב את המתקנים בפרויקט כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על-ידו, כגון: מסננים, מנועים, שסתומים, לוחות בקרה וכו' - לשם טיפול, אחזקה ותיקונים. בכל מקרה אשר מבנה הבניין והגמר הפנימי מונעים גישה חופשית לחלקי הציוד יודיע הקבלן על כך למפקח בטרם יתקין את הציוד ויקבל את אישורו מראש ובכתב. לא יעשה הקבלן שינויים מהותיים ללא אישור מוקדם ובכתב מהמפקח. מחובת הקבלן לאפשר ליועץ ולמפקח גישה חופשית באתר ובבתי המלאכה לצורכי ביקורת, בכל עת ולכל העבודות המבוצעות על-ידו.

36. הגנה בפני חלודה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים והחדשים ביותר על-מנת לוודא שכל חלקי הפרויקט על מתקניו יהיו מוגנים באופן יעיל בפני חלודה. לשם כך יפריד הקבלן בכל מקרה שהדבר אפשרי, כפי שיקבע על ידי המפקח, בין מתכות שונות. כל חלקי הברזל והפלדה הבאים במגע עם רטיבות או לחות יהיו מגולוונים.

37. בדק ותיקונים

תקופת הבדק והתיקונים תהיה לפי לפי הוראות יתר מסמכי החוזה. תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לפרויקט בשלמותו ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן בתוך 7 י"ע לאחר קבלת הודעה על כך מהמזמין ו/או המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המפקח ו/או המנהל ושל המזמין. במידה והליקויים עלולים לגרום לנזק מסיבי יותר, יגיע הקבלן לתיקון בתוך 24 שעות מזמן ההודעה לקבלן, אחרת הליקוי יתוקן על ידי המזמין וסכום התיקון בתוספת 20% ייגרע מערבות הבדק של הקבלן או תישלח אליו חשבונית לתשלום. בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות, לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

38. טופס 4, 5

באחריות הקבלן להשיג טופס 4, טופס 5, תעודת גמר וכל אישור אחר שיידרש לצורך אכלוס המבנה מהרשות המקומית ומכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג לכל השגת האישורים הנדרשים לצורך קבלת אישורים כנ"ל על מנת לאפשר אכלוס במועד סיום הפרויקט ועל מנת לאפשר אכלוס של הקומה הראשונה במועד הקבוע באבני הדרך. לצורך מטלה זו ימנה הקבלן בין היתר "אחראי על הביצוע", "אחראי על דיווח", מודד מדווח וכו', במועד הנדרש ע"י הרשויות. באחריות הקבלן לפעול מבעוד מועד ברשויות כדי להשיג את כל האישורים הדרושים לאפשר אכלוס כחוק במסגרת משך ביצוע הפרויקט. עבור כל הנ"ל לא ישולם תשלום נפרד והנ"ל כלול בהצעת הקבלן הפאושלית

39. עבודה בגובה

הפיגומים יתוכננו על ידי מתכנן שלד וחישובים סטטיים יועברו לאישור מראש ובכתב של המפקח ו/או מי מטעמו. עובדי הקבלן יוסמכו לעבודה בגובה טרם תחילת העבודות. יותקנו רשתות נגד נפילה. יש להתקין קו חיים לצורך ביצוע העבודה וגם לצורך התחזוקה בהמשך.

40. הגנה מפני התפשטות אש

כל המוצרים המורכבים בפרויקט יהיו מוגנים מפני התפשטות אש כחלק מתהליך הייצור של המוצר או בתוספת, בכל צדדי המוצר, למשך זמן כנדרש בת"י 921 וע"פ הנחיות יועץ הבטיחות.

41. מסמכי ההזמנה

מסמכי ההזמנה מורכבים ממפרטים טכניים, תנאים כלליים, ההצעה, החוזה על מסמכיו ונספחיו ועוד וכל אלה יחדיו מהווים מיקשה אחת. במידה וקיימת סתירות בין מסמכי ההזמנה יתריע הקבלן בכתב בפני המנהל והוא זה האחראי הבלעדי אשר יקבע מהן ההנחיות הקובעות לביצוע. יתכן וההנחיות הקובעות לביצוע העבודה תהיינה המחמירות והיקרות יותר ועל הקבלן לקחת בחשבון עלויות החלופות המחמירות והיקרות ביותר ולא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין כך.

42. תקנים

מודגש בזאת, שבנוסף לאמור במפרט הכללי, יחולו על הקבלן דרישות כל התקנים הישראליים ומפרטי מכון התקנים העדכניים בעת ביצוע העבודה.

פרק 02 – עבודות עפר

1. כללי

כל העבודות תבוצענה על פי המפרט הכללי הבינמשרדי – פרק 01 לעבודות עפר. עם זאת, מפרט מיוחד זה מטרתו בסעיפיו להדגיש, להוסיף או לשנות את האמור במפרט הכללי. במקרה של סתירה יגבור המחמיר מבין ההנחיות.

2. הנחיות מיוחדות

1. עבודות החפירה בבורות המערכות תכלולנה עבודה בשלבים תוך ביצוע תימוך לבורות. העבודה הינה בבור צר ותכלול עבודה זהירה בכלי קטן ו/או בחפירת ידיים.
2. עבודות החפירה תהיינה זהירות ותוך שמירה על יציבות האלמנטים הקיימים. הקבלן ייקח בחשבון חפירת ידיים סביב אלמנטי בטון, צנרת וכו' וכן תכנון וביצוע תמיכות לאלמנטים קיימים בהתאם להנחיות מתכנן שלד רשוי מטעמו ועל חשבונו.
3. הקבלן ייקח בחשבון את כל הנדרש על מנת להוביל את כלי החפירה עד למקום ומפלס החפירה.
4. הקבלן ייקח בחשבון את גובה המתקנים הקיימים באיזור החפירה לרבות תשתיות עליות ומבנים ובמידת הצורך ישתמש בכלים קטנים.

3. אתר שפיכה מאושר ותשלום אגרות

הקבלן יבדוק מבעוד מועד תשלומים שעליו לשלם לרשות מקומית ולאחרים מורשים לשפיכה בגין עודפי החפירה לרבות מרחקי הובלה. תשלומים אלה ישולמו ישירות לרשויות ונכללים במחירי היחידה. הקבלן ישיג את האישורים המתאימים לשפיכת החומרים החפורים באתרים מורשים לשפיכה ע"י הרשות המקומית. התשלום עבור אגרות שפיכה והטמנת פסולת למטמנה מורשית גם הם מוטלים על הקבלן וכלולים בתכולה הפאושלית. על הקבלן לספק תיעוד שוטף של שפיכת פסולת/עפר למקום שפיכה מאושר. ריכוז האישורים של השפיכה יוצג גם בפני הרשויות מעת לעת וכן בתהליך טופס 4 ותעודת גמר.

4. מדידות

מיד עם קבלת צו התחלת עבודה יכין הקבלן תכנית מדידה של מצב קיים באמצעות מודד מוסמך שאושר מראש ובכתב על ידי המזמין. תכנית זו תועבר למפקח אשר יבדוק אותה ויעיר את הערותיו. על הקבלן יהיה לתקן את התוכניות בהתאם להערות ותוכנית זו תהווה בסיס למדידות ולהמשך העבודה.

5. מתקנים גלויים וסמויים

1. לפני ביצוע חפירה בידיים או בכלי מכני, יש לוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.
2. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל במקום החפירה ו/או בשטחי ציבור בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

6. דיוק וסטיית בביצוע עבודת העפר

עבודות החפירה הן תבוצענה בכפוף לסטיות המותרות במפרט הכללי ואולם לא תיוותר סטייה של יותר מ-10 מ"מ בעבודות החפירה ממפלס החפירה.

7. חפירה מיותרת

בכל מקרה שהקבלן יעמיק לחפור יותר מהמפלס הנדרש ו/או יחרוג מגבולות התוכנית, ימלא הקבלן את עודף החפירה באחת משתי האלטרנטיבות שלהלן, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

1. מילוי בבטון CLSM מאושר ע"י המפקח.
2. מילוי במצעים מאושר ע"י המפקח בשכבות של 15 ס"מ עם הרטבה והידוק במכבש ויברציוני לצפיפות של 98% לפי מודיפייד א.א.ש.הו ולפחות 4 מעברים של כלי מהדק. לכל שכבה תבוצע בדיקה ע"י מכון בדיקות מוכר ורק לאחר קבלת התוצאה תבוצע שכבה נוספת.

8. הידוק שתית

תחתית החפירה תורטב עד לרטיבות אופטימאלית בהתאם להנחיות יועץ הקרקע. במידה ובתחתית החפירה יתגלה חומר שאינו חול ים, החומר המורטב יעובד לעומק 20 ס"מ. תחתית החפירה תהודק לרמת הידוק 98% AASHO ותעמוד בבדיקות מכון התקנים.

9. דו"ח יועץ הקרקע

על הקבלן לבחור שיטות עבודה בהתאם לתכונות קרקע המתוארות בדו"ח הקרקע ולפי המלצתו. מחירי היחידה ייחשבו ככוללים את כל העבודות, החציבות והתמיכות הנדרשות בהתאם לסוגי הקרקע שצוינו בדו"ח.

פרק 03 - עבודות בטון יצוק באתר

1. כללי:

1. לפני יציקת הבטון כל האלמנטים המבוטנים יהיו מחוזקים לתבניות. אישורו של המפקח בנדון לא פותר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא נכונים יהיה על חשבונות של הקבלן.
2. יציקות הבטון בכל הרכיבים יעשו בנוכחות צמודה של מהנדס הביצוע בכל שלבי היציקה. מהנדס הביצוע יאשר ביומן העבודה כי בדק ואישר כל יציקה לפני ביצועה וכן אישר כי ביצוע היציקה פעל בהתאם לתכניות.
3. הטפסנות תבוצע בהתאם לדרישות ת"י 904. כל התבניות לרבות צידם החיצוני של קירות הצמודים למבנים קיימים יהיו עשויים מלבידים חלקים ונקיים. יש לקטום את הפינות, עיצוב התבניות ייעשה כמפורט במפרט הכללי וסגירת התבניות לקירות תבוצע ע"י ברגי פלדה כמפורט בסעיף 02067 במפרט הכללי. מערכת הטפסנות תתוכנן ע"י וע"ח הקבלן ותעמוד בפני לחץ הבטון הנוזל, הריטוט ובפני המאמצים השונים הפועלים בכל יציקה.
4. הפסקות יציקה, לא תורשנה ללא אישור בכתב ממתכנן השלד. הקבלן יגיש 3 שבועות מראש דרישה להפסקות יציקה עם תכנון מפורט לגבי הפרטים המוצעים, לאישור המתכנן.
5. לפני יציקת הבטונים על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדויק של אפי מים; אביזרים, חריצים והשרוולים כדי שיוכל לבצע מראש. מודגש שכל המעברים לחשמל, אינסטלציה ומיזוג אויר יוכנו מראש, ולא תורשה חציבה לאחר יציקת הבטון.

6. התקנת אלמנטי פלדה בבטון: ברגי עיגון, פלטות, משקופים – יש להקפיד על דיוק המידות, הרווחים והמפלסים.

7. ברזל זיון לבטון

רשתות פלדה מרותכות לזיון לפי ת"י 4466/4, פ-500.w.

הקבלן יכין רשימות ברזל לצורך הכנת כל היחידות הדרושות בהתאם למידות המדויקות. בהתאם לרשימות אלה הקבלן יחתוך, יכופף, יערגל ויסמן את הזיון בהתאמה מלאה לתכניות העבודה. הקבלן לא יהיה רשאי לסגור את התבניות עד שיקבל אישור ממתכנן השלד והמפקח על התקנת הזיון לשביעות רצונו.

8. לפני התחלת עבודות הבטון ילמד הקבלן את תכניות האדריכלות, תכניות השלד ותכניות המערכות ויבצע תיאום מערכות כך שעבודות השלד בביצוע תתאמנה ליתר התכניות. הקבלן יתריע מיד בפני המפקח במידה ותתגלה אי-תאימות.

9. פני בטון חלקים

יציקת הבטונים השונים תעשינה בתבניות פח חדשות ללא עיוותים ו/או בתבניות עץ חדשות מסוג "טגו".

10. גגות ומעקות

במקומות הנדרשים יעובדו פני הבטון בגמר חלק ונקי ובדייקנות מרבית ללא תשלום נוסף. פני המעקות יעובדו ויוחלקו עם כף פלדה לצורך יצירת שיפוע תקין ובהתאם לתכניות, ללא תשלום נוסף. במקומות בהם נדרש לבצע עבודות רולקות ואיטום, תבוצע מגרעת במעקה בהתאם להנחיות יועץ איטום.

11. אשפרה

בנוסף לאמור במפרט הכללי על הקבלן לבצע את האשפרה המתאימה לתנאי הבטון והאקלים כמפורט להלן: על פני הבטון יותז מיד לאחר התייבשות הבטון חומר החוסם התאדות המים מתוך הבטון, הנקרא CURING-COMPOUND תוצרת "כרמית" או שו"ע בכמות 0.25 ליטר למ"ר. מחיר האשפרה נכלל במחיר הבטון.

12. דרגת סיבולת

דרגת סיבולת עבור כל הבטונים תהיה דרגה 7 כמוגדר בת"י 789.

13. אופני המדידה ותכולת העבודה

בנוסף לאמור בספר הכחול להלן רשימה של עבודות הנכללות גם הן במחירי היחידה גם אם הן לא צוינו בסעיף נפרד בכתב הכמויות:

- א. כל האמור במפרט מיוחד זה.
- ב. תערובת הבטון לרבות התוספים לחוזק ועבידות, בהתאם לכתוב בתכניות וביתר המסמכים.
- ג. בטונים מיוחדים בהתאם לכתוב בתכניות וביתר המסמכים.
- ד. ערבים ומוספים שונים להגברת אטימות הבחלקי הבטון הבאים במגע עם מים או הקרקע.
- ה. עבודות סידור וקשירת הזיון.
- ו. יציקות ניסיוניות בהתאם להנחיות המפקח.
- ז. יריעות הפרדה כגון פוליאיתילן בעובי מינימלי 0.3 מ"מ ובטון רזה מתחת לקורות קשר.
- ח. ארגזים לרצפות תלויות.
- ט. טפסות (כולל תכנון הטפסות).
- י. פיגומים ותמיכות לרבות משולשי תמיכה, מגדלי אקרו וכל הנדרש לביצוע עבודות בגובה (כולל תכנון הפיגומים על כל סוגיו, רתמות וכו').
- יא. ערבול, ציפוף וריטוט במרטט חשמלי או בניזן.
- יב. קיטום עמודים, מקצועות, קורות, מישקים, אפי מים וכדומה.
- יג. יצירת פינות מעוגלות או בעלות חיתוך חד.
- יד. ביצוע אלמנטים בשיפוע או אלמנטים בעלי מידות משתנות. במקומות הנדרשים לפי התכניות.
- טו. יצירת פתחים/שרוולים לצורך העברת צנרת בתוך אלמנטי בטון, עיצוב שיפועים, הנמכות, שקעים, מעברים, מגרעות, חריצים.

- טז. יצירת פני בטון חלק מוכן לצבע.
- יז. ביצוע עבודות בשטחים קטנים וצרים, לרבות סגירת פתחים.
- יח. תיקונים לאחר פירוק הטפסות לרבות בבטון בלתי מתכווץ.
- יט. אשפרה והגנה על הבטון לפי ת"י 1923.
- כ. הובלה ויציקת הבטון בכל הגבהים.
- כא. כל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע הפסקת יציקה לרבות עצרי מים מנפחים.
- כב. חספוס פני הבטון הקיים, יצירת שן בבטון, גילוי ברזל קיים.
- כג. הוצאת קוצים מעמודים, קירות ורצפות עבור חגורות, קירות ועמודונים. אי הוצאת קוצים תחייב את הקבלן בקדיחת קוצים על חשבונו.
- כד. ביטון צנרת מכל סוג ומכל קוטר במבנה, קיבוע אביזרי אינסטלציה, חשמל וכדומה.
- כה. ביצוע קו חיים.
- כו. עבודת מדידה וסימון של האלמנטים על ידי מודד.
- כז. בדיקות בטון טרי במעבדה מורשית.

פרק 4 - עבודות צבע

1. כללי

- א. כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית. לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעלה ממועד הצביעה.
- ב. הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות פריימר וחומרי הדילול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא. (בכל מקרה יבוצעו לפחות שלוש שכבות).
- ג. בחירת הגוונים תיעשה ע"י המפקח והיא כוללת את האפשרויות הבאות:
 - i. ערבוב גוונים שונים מאותו סוג צבע, תוספת בגוון וכיו"ב.
 - ii. בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה (למשל: מסגרת דלת או חלון בגוון שונה מהכנף או שני קירות, בגוון שונה זה מזה באותו חדר וכדו').
 - iii. בחירת גוונים שונים ליחידות השונות (למשל דלת החוזרת במבנה מספר פעמים - אין הכרח שכל הדלתות תהיינה באותו גוון).
- ד. חלקים שנקבע ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון פרזול, יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים, יאוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.
- ה. שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
- ו. לפני תחילת עבודות הצבע, על הקבלן להכין קטע לדוגמא צבוע, בגודל 1 מ"ר, מכל סוג צבע, לאישור המפקח. רק לאחר קבלת אישור בכתב עליו להמשיך בעבודה.
- ז. כל הגוונים - לפי בחירת המפקח. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן מספר דוגמאות עד לקבלת הגוון המבוקש.
- ח. בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות, חלונות, ארונות, קבועות סניטאריות וכיו"ב. המבנה יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.
- ט. מחירי היחידה יהיו זהים ליישום הן ע"ג טיח והן ע"ג לוחות גבס.

2. טיפול בצבעים

- א. כל מערכות הצבעים והטיפול בהם יהיה לפי הוראות היצרן.
- ב. את הצבעים יש לשמור במיכלים סגורים היטב, במקומות מאווררים שאינם חשופים לקרני השמש, לעשן ולטמפרטורות גבוהות מדי.
- ג. כל צבע ידולל רק במדלל המומלץ לצבע המתאים ע"י היצרן.
- ד. במקרה של שימוש בצבעים דו-מרכיביים יש להקפיד על היחס הנכון בין החלקים בשעת ערבובם.
- ה. אין לבצע שום עבודות בגשם, טל ורטיבות.

3. צביעת חלקי מתכת מגולוונים

- א. העבודה כוללת צביעת משקופי פח, רפפות פח, דלתות פח וכל שאר חלקי מתכת מגולוונים במבנה.
 - ב. ניקוי והשחזת כל מקומות הריתוך שבהם נפגע הגיליון ותיקון בצבע עשיר אבץ מסוג "צינקוט".
 - ג. ניקוי המתכת משומנים ואבק ע"י מדלל מסוג 1-32.
 - ד. שכבת יסוד מסוג "אפוגל 40 מיקרון" או מגינול מיוחד אפור".
 - ה. 2 שכבות צבע סופרלק ו/או פוליאור לבחירת האדריכל.
- כל עבודות הצביעה תהיינה לפי הוראות יצרן הצבע.

4. בטיחות

- א. כל כלי העבודה (מברשות, מרססים וכד') יהיו במצב תקין. כן יש לצייד את העובדים בציוד מגן וציוד כיבוי אש מתאים.
- ב. אסור לעשן בזמן עבודת הצביעה ובקרבת מקום שבו עובדים או מאחסנים צבעים או מדללים.

5. תיקוני צבע

- א. ניקוי בעזרת מברשת פלדה מכנית וסילוק כל שאריות שומן ולכלוך אחר ע"י ממיס (טרפנטין טמבור) ברוחב 30 ס"מ סביב הפגם בצבע.
- ב. צביעה בצבע יסוד ובצבע עליון תתבצע עד לקבלת משטחים מישוריים אחידים ובעלי גוון אחיד.

6. תכולת העבודה:

7. בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה תכלול גם:

- א. ניקוי שטח הפלדה באמצעות זרם חול בלחץ אויר.
- ב. הגנה על הצבע בעזרת כיסוי ניילון בועות או ש"ע עד גמר העבודה באתר וניקיון סופי.
- ג. פיגומים וכל הנדרש לעבודה בגובה.
- ד. שילוב גוונים ודוגמאות לפי בחירת המפקח.
- ה. הכנת דוגמאות עד לקבלת אישור המפקח.
- ו. תיקוני צבע שידרשו לאחר התקנות כלשהן או תיקונים כלשהם, שידרשו ע"י המפקח.

1. כללי

כל חלקי קונסטרוקציה למבנים יהיו מיוצרים ומוגמרים בבתי מלאכה ומוכנים לחיבורי שדה על ידי ברגים אלא אם נדרש אחרת בתוכניות המהנדס.
לא יותרו ריתוכים בשטח אלא באישור המפקח ותוך ביצוע בדיקות ע"ח הקבלן ל-100% מהריתוכים.

2. פלדה

הפלדה שתסופק ע"י הקבלן תהיה פלדת פרופילים מעורגלים, פחים צינורות ברזל עגול, המוכרת כפלדה Fe 360 או Fe 430 הפלדה תהיה חדשה וללא סימני חלודה.
הקבלן יעביר למתכנן תעודה מטעם ספק הפלדה המאשרת שהפלדה המיועדת לחוזה, מתאימה למפרט ולתקנים.

3. עבודה

הרתכים יהיו בעלי תעודות ויתאימו לנדרש בסעיף 19.033 במפרט הכללי. בחינות הרתכים, במידה ויידרשו על ידי המפקח, לפי הנ"ל, יבוצעו על חשבון הקבלן. כמו כן רשאי המתכנן לדרוש החלפת רתך ללא כל הנמקה שהיא במידה ולפי ראות עיניו עבודתו אינה משביעת רצון.

4. מידות

הקבלן יעסיק בשטח מודד עם ציוד אופטי מתאים כדי לוודא את דיוק מידות הקונסטרוקציה ואת התאמתה לחלקי המבנה שהוקמו קודם הרכבת קונסטרוקציית הפלדה.
הקבלן יהיה אחראי לבדוק במקום את מידות ומפלסי המבנה לפני התחלת הייצור.
לצורך קביעת המידות המדויקות של קונסטרוקציית הפלדה.
הסיבולות המותרות בייצור אלמנטי הפלדה הן כדלקמן:
הדיוק במידות בין חורי ברגים – עבור החיבורים למיניהם ± 1.5 מ"מ.
הדיוק במידות האורך של המרישים (פטות) ± 2.0 מ"מ.

5. חיבורי ברגים

הברגים הרגילים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו אך ורק ברגים מגולוונים במידות תקניות, והחורים עבורם יהיו קדוחים ו/או נקובים, נקיים ומתאימים לקטרי הברגים. המרווח סביב הבורג וההברגה יהיו לפי התקן המאושר.
יחד עם זאת יש להקפיד שחלק הבורג בתוך חלל החור יהיה ללא הברגה.
אומים יוברגו מעל דסקיות קפיציות מפלדה.
הברגים לקונסטרוקציה יהיו מסוג 8.8 ועם סימון מתאים.
ברגי עיגון יהיו מסוג 5.8 ועם משיכות של 20 אחוז מפלדה רתיכה.

6. חיבורי ריתוך

סוג הריתוך ואורכו יתאימו לפרטים המסומנים בתוכנית ו/או בהתאם להוראות המתכנן. יש להכין את שטחי החיבור ולנקותם היטב מלכלוך ו/או חלודה לפי ביצוע עבודות הריתוך.
במידה ואין סימונים בתוכניות יתאימו הריתוכים לדרישות ת"י לפלדה.
מבחינת המראה החיצוני, יהיה הריתוך שווה ונקי, ללא הפסקות חורים ומקומות שרופים, ומבחינות אחרות יתאים למפרט ולתקן המאושר.

עם גמר הריתוך יש להוריד את כל ה"שלקה". בדיקות הריתוכים יעשו על ידי בקרת ראייה ו/או צבע חודר ו/או בדיקת רנטגן לפי דרישת המפקח ו/או המתכנן.

7. חיבורי עיגון

חיבורי עיגון של חלקי הפלדה, יבוצעו גם באמצעות ברגיי עיגון בקוטר ובאורך המסומנים בתוכניות ו/או כפי שיקבע ע"י המתכנן. הקצה העליון של הבורג יושחל דרך חור נקוב בתוך חלק הקונסטרוקציה שיש לחבר, יוברג מעליו באמצעות אום.

הקבלן יספק חלקי העיגון השונים לקונסטרוקציה הפלדה לשם ביטונם, ויהיה אחראי להתקנה המדויקת של כל העוגנים בבניין, אליהם מיועדת להתחבר קונסטרוקציית הפלדה. בעיות בהתקנת הקונסטרוקציה כתוצאה מאי דיוק במיקום, או אי התאמת העוגנים: הן באחריות הקבלן ועליו לשאת בכל ההוצאות הנובעות מהן.

8. קונסטרוקציית פלדה

כל חלקי הקונסטרוקציה יוכנו מראש בבתי המלאכה באמצעות שבלונות מתאימות שתאפשרנה ייצור וחיבורים מדויקים בהתאם לפרטים בתוכניות.

את הקונסטרוקציה יש להביא לאתר בחלקים מוכנים מרותכים ביניהם ונקובים במקומות הדרושים לשם ההרכבה במקום.

המידות תהיינה מדויקות ותתאמנה, בכל המקרים, הן לתוכניות והן למצבם של חלקי המבנה הקיימים. לא תורשנה כל התאמות במקום העבודה באמצעות ריתוך, או קידוח חורים נוספים.

9. ביקורת

אישור להבאת קונסטרוקציית הפלדה לאתר יינתן רק לאחר שבוקרו ונבדקו שנית על ידי המהנדס ולאחר שבוצעו בהם כל התיקונים שנדרשו על ידו.

כל הריתוכים הראשיים וריתוכי הארכת פרופילים (אם יורשו) יבדקו ע"י מעבדה מוסמכת.

10. הרכבה

על הקבלן לסייר בבניין ולבדוק את כל דרכי הגישה. שיטת ההרכבה תוגש ע"י הקבלן שבועיים לפני תחילתה תוך שהיא חייבת לקבל מראש, את אישורו של המתכנן.

על הקבלן לנקוט, בעת ההרכבה, בכל האמצעים הדרושים לשמירת שלמות הקונסטרוקציה ושלמות חלקי המבנה הקיימים.

בעת ההרכבה יש לדאוג לריתוך זמני הולם, הן מבחינת בטיחות בעבודה והן כדי למנוע התהוותם של מאמצים, בלתי מחושבים, בחלקים הנושאים. מערכת התמיכות הזמניות וכיו"ב טעונה אישורו של המתכנן.

11. ביטון קונסטרוקציית הפלדה לחלקי בטון

עבודת הפלדה כוללות גם את המילוי בדיוס לא מתכווץ (מסוג VGM או שווה ערך), של המרווחים בין ברגיי העיגון ופלטות הבסיס של העמודים והקורות, לחללים, שהותירו בינם לבין פני הבטון – כמרווחי הקמה.

12. הכנת תוכניות סדנה ע"י הקבלן

תכנון השלד וכן תוכניות הסדנה יכללו תכניות ייצור ותכניות הרכבה ותועברנה לאישור המתכנן. יש להראות את כל סוגי החיבורים לרבות ברגים, פלטות וריתוכים אשר תוכננו על ידי מתכנן השלד. הקבלן יכין תוכניות עבודה הנ"ל ויעבירם לאישור המפקח לפני תחילת ביצוע הקונסטרוקציה.

13. גלון

הכנת שטח מכנית:

1. הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני, לחלופין באמצעות דטרגנט חס בהתזה
2. טיפול מכני להסרת חלודה ולכלוך עד לדרגה Sa 2.5 לפי התקן ISO 8501-1 או SSPC-SP10. דרגת חספוס-Rz 25-50 לפי ISO 8503-2.

3. ניקוי באמצעות אויר דחוס של שאריות גרגרים ואבק.

הכנת שטח כימית ברזל פוספט/אבץ פוספט:

1. הסרת שומנים וזיהומים באמצעות דטרגנט חס בהתזה או בטבילה
 2. פסיבציה בהתזה של ברזל פוספט או אבץ פוספט
 3. שטיפה במים מטופלים (D.I)
 4. ייבוש המוצר בתנור – עד 100°C
- יש להקפיד על כך שהמעבר מהכנת השטח לצביעה לא יעלה על שעה.

14. דרישות הציפוי

- א. עובי הציפוי הממוצע לא יהיה קטן מ- 0.080 מ"מ (500 גר' למטר מרובע).
- ב. עובי הציפוי בפריט אחד לא יהיה קטן מ- 0.065 מ"מ (450 גר' למטר מרובע), הכל לפי טבלה 1 בת"י 918.
- ג. השטח המצופה באבץ צריך להיות אחיד, רצוף וחלק.
- ד. האבץ והברזל צריכים להיות בלתי ניתנים להפרדה.

15. דגשים בנושא קונסטרוקציית אלומיניום/ פלדה דקת דופן:

- א. כל הרכיבים כדוגמת ברגים, אומגות וכ"י יהיו עשויי אלומיניום או נירוסטה (פלדת אל-חלד)
- ב. בגג פנל מבודד הקונסטרוקציה תורכב בחיבור ישירות למרישים (פטות) או בעזרת פרופילים מגשרים.
- ג. יהיה שימוש בפרופילים שלמים בלבד ללא חלוקה/ חיבור ע"י ברגים. אלכסונים יחוברו באמצעות ברגי M8 בלבד.
- ד. יש לעשות שימוש בבורג אום נעילה בלבד, כל אביזרי העיגון (אומגות וקצוות) יהיו עם נעילה/שייבה קפיץ.
- ה. בהתאם לדרישות הביטוח, תוכנס כדורית אלומיניום ייעודית לבורג M8 המרכזי של החבקים העליונים של הפאנלים, כך שלא תתאפשר פתיחתו של הבורג לאחר סגירתו.
- ו. יבוצע סולם תקני, כולל חופה, פח למניעת כניסת ילדים ומנעול, לכל מבנה בו מותקנת מערכת.
- ז. יבוצעו כלובים כולל מנעולים לממירים.
- ח. יבוצעו קווי חיים בהתאם לכללי הבטיחות, התקנות והחוקים הרלוונטיים.
- ט. לקונסטרוקציית המתקן 10 שנות אחריות, ותבוצע בהתאם לתקנים בין היתר תקן ישראלי 4402 והתקן הבריטי EN755.
- י. הקונסטרוקציה עליה מותקנים הפאנלים תהיה סטטית מאלומיניום בלבד.
- יא. על הקונסטרוקציה להיות עמידה בפני חלודה, ובפני משבי רוח חזקים העשויים לנשוב באזור הספציפי.
- יב. הקונסטרוקטור יעביר למזמינה אישור לתקרה ולא למנטים הנושאים את מערכת הפוטוולטאי וחלקיה.
- יג. ביצוע עב' הקונסטרוקציה ייעשו בפיקוח מהנדס האחראי על הביצוע מטעם הקבלן הזוכה.
- יד. המהנדס האחראי על הביצוע ימלא דו"ח ובו פירוט המאשר כי ההתקנה בוצעה לפי התכנון המאושר, והדו"ח המעיד על ביצוע האמור, יועבר עם הוצאתו למזמינה.

16. אופני מדידה מיוחדים

אופני המדידה יהיו לפני האמור במפרט הכללי בפרק, במפרט המיוחד ובתוכניות, כמו כן מחירי היחידה כוללים:

- א. פלדה מגלוונת.
- ב. כל חומרי עזר ואביזרי הרכבה הנדרשים, ביקורת, בדיקות ורווח.
- ג. מחיר פלשוניים כולל גם את כל איטום החיבורים בהתאם להנחיות המפקח.
- ד. ברגים, דסקיות קפיציות, פלטות פילוס, דסקיות התאמה ואביזרי חיבור שונים נכללים במחירי היחידה ומשקלם אינו נמדד.
- ה. שירותי מודד
- ו. הכנת תוכניות מפורטות (תוכניות בית מלאכה).
- ז. ביטון אלמנטי פלדה, עיגון, דיוס וכל הנדרש לחיבור מושלם.
- ח. פיגומים קבועים ניידים.
- ט. תמיכות זמניות.
- י. אלמנטי פלדה זמניים להקשחת קונסטרוקציה כלולים במחירי היחידה של הקונסטרוקציה המתוכננת.

פרק 6 - עבודות קידוח כלונסאות

העבודה תעשה בכפוף לדרישות המפרט המיוחד להלן ומפרט פרק 23 בספר הכחול.

1. כללי

- א. הקבלן אחראי באופן בלעדי לנושא הבטיחות של עבודות החפירה וכן עבודות עפר אחרות. על הקבלן לוודא שיפוע מתאים של החפירות על-מנת למנוע מפולות וזאת בתאום עם דרישות יועץ הקרקע והמפקח. שמירת דפנות החפירה הקיימת כלול במחיר ההצעה הכללית.
- ב. על הקבלן לנקוט בצעדים מתאימים שיבטיחו אפשרות המשך עבודה תקינה גם במקרה של גשמים בצורה שתאפשר ניקוז טבעי של השטח ו/או כל ניקוז בדרך אחרת. כך שאומנם יובטח המשך עבודה רצוף ואי שקיעה של ציוד הנדסי בתוך הבוץ בעונת החורף.
 - i. מפרט זה מתייחס לכלונסאות המבוצעים בשיטת ההקשה והסיבוב של ראש קידוח, כאשר הוצאת החומר נעשית באמצעות לחץ אויר.
 - ii. הכלונסאות יבוצעו אך ורק ע"י קבלן מוכר ומאושר ע"י המפקח.
 - iii. תכנית יסודות מעודכנת עם סימון העומסים והנחיות הביסוס יהיה בשטח בידי הקבלן בכל מהלך הביצוע.
 - iv. הקבלן ינהל רישום מדוייק של מהלך ביצוע העבודה.
 - v. הרישום יכלול בכל כלונס וכלונס את פרופיל הקרקע המורכב מקרקע וסלע, לא יאושר עומק הקידוח של הכלונס אם לא ינוהל רישום מסודר.

2. עבודות הבטון היצוק:

- א. יציקת הבטון תעשינה בבטון ב-40 מובא מיוצר בבקרה מלאה, דרגת חשיפה בהתאם לתכניות.
- ב. שקיעת הקונס של הבטון תהיה "7"-6.
- ג. קוטר האגרנט המקסימלי יהיה 19 מ"מ (3/4"). דרוג האגרנטים בבטון יתאים לבטון משאבה.
- ד. היציקות תעשינה באמצעות צינור טרמי בקוטר 20 ס"מ עד לקוטר כלונס 110 ס"מ וצינור טרמי בקוטר 25 ס"מ לקוטר כלונס מעל 110 ס"מ. במידה ויש בעיות זרימת הבטון בצינור יש לבדוק

- שקיעת הקונס ובעידות התערובת. במידה ויש ליקוי הקשור בשקיעה או בעבדות או אחר, הקבלן יספק בטון חדש ובמידת הצורך מועד היציקה ידחה עד למילוי כל תנאי המפרט.
- ה. יש לצקת את הכלונסאות ברצף. אין לבצע הפסקות יציקה.
- ו. אשפרת הבטון תתבצע בצורה מלאה לפחות 7 ימים.
- ז. יש לקבל אישור המפקח לכל יציקה בכתב. כן יש לקבל אישור המהנדס המתכנן לכל יציקה בכתב.
- ח. יש להזמין את המהנדס המתכנן 48 שעות לפני היציקה לאחר שאישר המפקח את היציקה.

3. זיון הכלונס:

- א. זיון הכלונס יהיה פלדה מצולעת רתיכה, מתאים לפי ת"י 4466 ות"י 739.
- ב. הזיון יהיה לעומק 20-50 ס"מ מעל תחתית הקידוח, בהתאם לתכניות.
- ג. בהעדר תיאור אחר בתכניות, הספירלה תהיה בפסיעה של 10 ס"מ ב-2 מטר העליונים של הכלונס ובפסיעה של 15 ס"מ ביתר הכלוב.
- ד. כיסוי הזיון בכלונסאות יהיה 5 ס"מ, למעט בכלונס בקוטר 35 ס"מ שבו כיסוי הזיון יהיה 4 ס"מ.
- ה. מוטות הזיון ימשכו ויעלו מעל פני הקידוח ויחדרו לקורה שמעליהם או באמצעות קוצים שיש לשתול במהלך היציקה בהתאם לתכניות.
- ו. הזיון יתלה באופן מרכזי תוך שימוש בשומרי מרחק ("ספייסרים") מתאימים להבטחת המרכזיות וכיסוי הזיון. מיקום כלוב הזיון יובטח לאחר הנחתו בבור הקידוח באמצעות קשירה.

4. קדיחת הכלונס:

- א. יש לדאוג למקם את מכונת הקידוח את הכלונס ללא סטיות.
- סטטייה אנכית במידה ותהיה עד 2% בכלונס אנכי ועד 4% עבור כלונס משופע. הסטייה המותרת ממרכז המתוכנן לא תגדל מ-3 ס"מ. הסטייה המקסימלית בקוטר המקדח מהקוטר בתכנית תהיה 10 מ"מ לכל היותר.
- א. בכלונסאות הדיפון הסטייה המותרת מהאנך לא תעלה על 1%.
- ב. יש לדאוג שהציוד מתאים לעומק וקוטר הקידוחים הנדרשים.
- ג. הקידוח יבוצע במיקום המדויק שיקבע המודד ע"י שבלונה ממתכת בקוטר ראש המקדח.
- ד. יש לוודא שהקדח נקי מעפר קדוח. יש לדאוג לפנות את עודפי העפר.
- ה. העומק הנדרש לפי התכנית ימדד מתחתית הקורות או הקירות המתוכננים בהתאם לתכניות. לא תימדד פטריית הבטון אשר יש לסתת או יציקת יתר.
- ו. במקרה של מפולת, על הקבלן למלא את הקדוח בבטון ולחדש את הקדיחה לאחר מספר ימים.
- ז. כמויות הבטון למילוי מערות נמדדות בנפרד ואינן כלולות במחיר היחידה, אך מחיר הקידוח כן כולל את הקדיחה דרך המערות הממולאות בבטון.
- ח. יציקת בטון הכלונס תבוצע ביום הקידוח. אין להשאיר כלונס לא יצוק במשך הלילה.
- ט. במקרה של הופעת מים בקידוח או בהופעת סוג אדמה שונה מהנקוב בדוח הקרקע, יש להזמין את יועץ הקרקע ולבצע את העבודה בהתאם להנחיותיו.
- י. הבטון יצופף באמצעות מרטט (ויברטור) שיופעל מהתחתית הקידוח כלפי מעלה. הבטון ירוטט באופן ואמצעים שיבטיחו מניעת תזוזת ציר הזיון מהציר המתוכנן.

5. עבודות מילוי חללים:

באתר עשויים להמצא חללים גדולים אותם יידרש הקבלן למלא בטון ולקדוח לאחר מכן דרך הבטון הנ"ל.

6. נוהל תיעוד ופיקוח

- א. יש להזמין את מתכנן השלד לבדיקת הזיון טרם החדרתו לקדח וכן ליציקת הבטון. יש להזמין את יועץ הקרקע לקידוח הכלונסאות.
- ב. יועץ הקרקע, מתכנן השלד, הגיאולוג ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן, כולם ילוו את מהלך הקידוחים.
- ג. המפקח ינכח בכל תהליך ביצוע הכלונסאות.
- ד. הקבלן יערוך רישום של מהלך ביצוע הכלונסאות כאמור להלן:
 1. פרטים טכניים של מכונת הקידוח.
 2. מספר הקידוח או זיהוי לפי קאורדינטות על פי המתווה.
 3. תמונות לכל קדח.
 4. תאריך ושעה תחילת הקדיחה ותאריך ושעה סיום קדיחת הכלונס.
 5. תאריך ושעה יציקת הכלונס.
 6. סוג החומר שהוצא מהקידוח.
 7. עומק בור הקידוח מפני הקרקע ואורך הכלונס בפועל (האורך היצוק).
 8. הופעת מים בבור הקידוח.

7. דגימות ובדיקות

א. בדיקות בטון

בדיקת סומך הבטון (בדיקת שקיעה), תבוצע באתר, לפני היציקה, ע"י בקר בטון מוסמך. דגימות בטון יילקחו מכל קבוצת כלונסאות הנוצקת מאותה אצוות יציקה, בעת יציקתה. הבדיקות יילקחו הן מן המערבל והן מתוך הבטון הנשפך מפי הקידוח בתוך היציקה. כמות הבדיקות תהיה לפי דרישת המפקח.

ב. קידוחי גלעין

בכלונסאות תבוצענה בדיקות להוכחת רציפות הכלונס. במידה והתוצאות תהיינה לא תקינות הבדיקות בוצעו תהיינה ע"י הקבלן. בנוסף, ע"י הקבלן יבוצעו התיקונים הנדרשים בהתאם להנחיות המפקח וכן בדיקות חוזרות עד לקבלת תקינות מלאה.

ג. ביצוע לקוי

במקרה של כלונס לא תקין, בין אם בגודלו, במיקומו, ברציפותו, במרקמו, ברציפותו, במיקום הזיון וכו', יידרש הקבלן לבצע את התיקון הדרוש על חשבונו שלו. סוג התיקון ייקבע ע"י המפקח והוא עשוי לכלול תוספת כלונסאות, חיזוק קורת ראש כלונס, תיקון הכלונס הפגום עצמו, ע"י יציקות, הזרקות אפוקסי או צמנט - הכל לפי החלטת המפקח.

ד. המפקח יקבע מתי הכלונס לקוי ומהי שיטת התיקון.

8. כלונסאות – אופני מדידה לתשלום

- א. המדידה לתשלום תהיה לפי אורך [מ'], תוך הבחנה בין כלונסאות עפ"י קטריהם. המחיר יהיה זהה לכל עומק שהוא. האורך הנמדד יהיה ממפלס פני הכלונס המצוין בתכניות, (תחתית כותרת הכלונס) ועד למפלס התחתית שבצע הקבלן בפועל בהתאם לנדרש בתכניות ולפי הנחיות המפקח.
- ב. המחיר יכלול את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בבצוע העבודה בכפיפות לכל האמור במפרט המיוחד וכן את האמור להלן:

1. סימון הכלונסאות.
2. הסדרת השטח ומניעת הצפות.
3. קדוח כלונסאות בקוטר הנדרש. בכל סוגי הסלע והקרקע שבאתר.
4. ייצוב הקדחים.
5. ביצוע הכלונס בשלבים על פי הנחיות היועץ והמפקח.
6. שימוש בצינורות מגן, הכנסתם, ייצובם ושליפתם, וכל הדרוש לשמירת יציבות דפנות הקדוח.
7. סילוק כל החומר המוצא מתוך הקידוחים אל אתר המיועד לשפיכת פסולת, הנמצא במרחק כלשהו מהאתר, ומאושר לכך ע"י הרשויות המוסמכות.
8. יציקת הבטון כולל שימוש בצינור ליציקה כנדרש במפרט.
9. סימונים של מערכת הביסוס והמבנים השונים לפני ואחרי ביצוע הכלונסאות, וכולל חידושי הסימונים באתר.
10. חציבת פטריות, סיתות בטון לא תקין וגם השלמת יציקה לצורך התאמת המפלסים לקורת ראש הכלונס, וסילוק הפסולת אל אתר המיועד לכך והנמצא במרחק כלשהו מהאתר. וכן יכלול המחיר את כל האמור בתכניות ובמפרט הכללי והמפרט המיוחד.
11. פינוי עודפי עפר.
12. ליווי הקידוחים בגאולוג מטעם הקבלן.
13. מסירת תוכנית AS MADE של הכלונסאות.
14. האמצעים הנדרשים על מנת לייצב את הקדחים. במקרים של מפולות הקרקע יידרש לבצע קידוח חדש לרבות במילוי הבטון ויציקה מחדש. לא תשולם לקבלן תוספת מחיר בגין ביצוע עבודות אלו.

פרק 7- עבודות הריסה

1. בכל מחירי הפירוק וההריסה תגולם עבודת ההגנה על אלמנטים קיימים באמצעות לוחות OSB. בכל עבודות הפירוק וההריסה תילקח בחשבון עבודת הקמת רשתות לצורך מניעת התפזרות פסולת קטנה ואבק כלפי חוץ המבנה או בין אזורים במבנה כפי שיקבע המפקח.
2. כל עבודות הפירוק וההריסה כוללות את פינוי פסולת ההריסות לרבות כל האגרות הנדרשות לתשלום, תוך הגנה על מבנים סמוכים והשארת סביבה נקייה.
3. סילוק הפסולת ופסולת ההריסות אל מקום שפיכה המותר על-ידי הרשות המקומית ולפי הוראות המפקח, יהיו לכל מרחק שיידרש, ויכללו במחיר עבודות הפירוקים וההריסה לרבות תשלום אגרות.
4. ככלל, חלק מביצוע העבודות הינו לסלק, את הפסולת ועודפי החומר למקום שפך מאושר וזאת רק לאחר שוודא שהמזמין אינו מעוניין בחלקים שפורקו. האחריות לטיפול בקבלת אישורי סילוק הפסולת תהיה במלואה על הקבלן.
5. הקבלן מודע לכך שהעבודה תתבצע באמצעות כלים קטנים אשר יאפשרו על שמירת שלמות החלקים הסמוכים שאינם להריסה. הקבלן יקח בחשבון את עדינות ואיטיות העבודה הנדרשת וכן והשימוש בניסורים במקום או בתוספת לחציבות. הכל בהתאם להנחיות המפקח באתר. חלקים שנהרסו כתוצאה מעבודות ההריסה ו/או הפינוי יתוקנו ע"י וע"ח הקבלן. במידה והתיקון אינו לשביעות רצונם של היועצים והמפקח, הקבלן יתקן בשנית או יפרק ויתקן עד לקבלת אישור היועצים והמפקח.
6. כדי למנוע פגיעה במהלך התקין של הפעילות הקיימת במבנה הצמוד והמבנים הסמוכים, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודות הפירוק וההריסה בתקופות שונות במשך יום העבודה, לרבות הפסקות במשך יום העבודה וכן ביצוע עבודות אל מחוץ למסגרת שעות העבודה הרגילות וכל זאת ללא תוספת מחיר.
7. בכל מקרה תבוצע העבודה בהתאם לשלבי הביצוע שיידרשו על ידי המפקח ולא תשולם שום תוספת במקרה של שינוי סדר שלבי הביצוע.

8. דרכי פינוי הפסולת והרחקתה יתואמו, טרם הביצוע, עם המזמין והרשויות המוסמכות וכל זאת בצורה שתבטיח דרכי הרחקה שקטות וללא אבק וכו', על מנת לצמצם למינימום את ההפרעות לתפעולו השוטף של המבנה הקיים, המבנים השכנים ולשימוש בהם.
9. כל החלקים שהוצאו מההריסות והקבלן התבקש להעביר למזמין יימסרו ע"י הקבלן למזמין במצב תקין ויועברו למקום שהמפקח יקבע, ללא תשלום נוסף.
10. באם המזמין לא יהיה מעוניין בחלק כלשהו יהיה על הקבלן לסלקו למקום שפך מותר.
11. על הקבלן מוטלת האחריות המלאה לבטיחות העובדים באתר. מובהר בזאת במפורש כי דגש מיוחד ייושם על בטיחות העובדים בהתאם להנחיות משרד העבודה בשלבי הפירוקים וההריסות. על העובדים להיות ממוגנים בכל פרטי ציוד המיגון האישי הנדרש כגון: קסדה, כפפות, רשתות נגד אבק לרבות מתיזי מים, פיגומים בטיחותיים, נובל עבודה בגובה, חיבורים לקווי חיים ואמצעי מיגון נוספים בהתאם להנחיות המעודכנות של משרד העבודה.

פרק 8 – ציפוי וצביעת מגרש

1. לפני כל התחלת ביצוע העבודה יש לוודא סגירת המגרש למשך שבוע עד להשלמת העבודה וייבוש הצבע.
2. עבודות הכנת לפני ביצוע. ניקוי יסודי, הסרת אבק, לכלוך, שומנים, חלקים רופפים של צבע קודם, הסרת בליטות או חלקים מתפוררים. תיקוני סדקים, חריצים ופגמים ומילוי שלהם בחומר איטום. שטיפת המגרש במים בלחץ.
3. ביצוע שכבה שחורה מתערובת מוכנה slurry seal (מותאמת לתקן 1637 לעבודות תחזוקת אספלט) או שימוש ב-acrylic black למגרשי ספורט.
4. שכבת פריימר "חוץ 738501" מדולל בכ-40% מים או, יסוד קושר רב גמיש" מדולל בכ-30% טרפנטין
5. שכבה ראשונה – מריחת הספורטקוט בעזרת מגב גומי על פני המגרש
6. שכבה שנייה – חובה אחרי המתנה של 8 שעות משכבה הראשונה, כך שמכסה את כל המגרש בצורה אחידה
7. היישום בשעות הבוקר שהמשטח קריר (כדי למנוע ייבוש מידי של הציפוי ולשפר הדבקה). יש להמנע מביצע בשעות חמות.
8. סימון המגרש לפי מה שהיה קודם (כדורסל, קטרגל ... וכו') יתבצע לפחות 72 שעות אחרי ביצוע שכבת הספורטקוט האחרונה. שימוש בצבעי סימון מאושרים למגרשים כגון sport line marking של טמבור או outdoor court marking של נירלט. הסימונים לפי מידות תקן של מגרשים, רוחב קווים סטנדרטי – 5"ס"מ. יישום בשתי שכבות. מסגור קווים עם נייר הדבקה.

ערבות ביצוע

_____ **בנק:**
_____ **סניף:**
_____ **מיקוד:**
_____ **תאריך:**

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות אשכול נגב מזרחי

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז מסגרת פומבי מספר **16/2026** לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות, שפורסם ע"י איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (במילים: שבעים וחמישה אלף ₪)

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ **בנק:**

ערבות טיב/ בדק ואחריות

לכבוד

איגוד רשויות אשכול הנגב המזרחי

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של XXXXX ₪ (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב בצוע עבודות ההתקנה כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026 אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימצאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

שם הבנק: _____

נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו : איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי ו/או אשכול רשויות נגב מזרחי ו/או רשויות בתחום הטיפול של אשכול נגב מזרחי ו/או מי שמקבל שירותים מהאשכול ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של העבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות תהינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים ג'1, ג'2 ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר כל עוד חלה על הקבלן אחריות על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).
 - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נושא הסכם זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי עד פי 10 משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, מקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, ובפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית; בעבודות בשווי של עד 2,000,000 ₪ גבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, ובעבודה בשווי של מעל 2,000,000 ₪ גבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
- 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
 - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
 - 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
 - 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
 - 6.5 סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
 - 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
 - 6.8 ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב העבודות ו/או השירותים בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-5 - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
 - 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
 - 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מתן צו תחילת העבודות וכתנאי לו, אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח ג' ואישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף כנספח ג' חתומים על ידי חברת הביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. עבור עבודות עד לסך 250,000 ₪ על הקבלן להמציא לידי המזמין את אישורי קיום ביטוחים לפני חתימת המזמין על ההסכם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישורי קיום

ביטוחים כאמור, הינו תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות כאמור במקרה שאישורי קיום ביטוחים לא הומצאו לו במועד שצוין לעיל או שאינם תואמים את התחייבויות הקבלן על פי נספח ביטוח זה.

10. 7 (שבעה) ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישורי הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פניו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.

11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.

12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.

13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדיו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלופי בנוסח כמפורט בנספח זה.

17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוזרים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם:	שם: אשכול רשויות נגב מזרחי ו/או רשויות בתחום הטיפול של אשכול נגב מזרחי ו/או מי שמקבל שירותים מהאשכול ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או גורמים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	עבודות מסוג _____, תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות	מזמין עבודות	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען:
כיסויים	מען	מען						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי י)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי טיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השנת תפוח עזמי ת (אין חובה להציג נתון זה)	מ טב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש						ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
313 - כיסוי בגין נזקי טבע									רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד	ש		10%	10%					
316 - כיסוי רעידת אדמה			משווי העבודה	משווי העבודה					
318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור	ש		10%	10%					רכוש בהעברה
324 - מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור	ש		10%	10%					פינוי הריסות
328 - ראשוניות									הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ש		10%	10%					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות	ש		10%	10%					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	ש		10%	10%					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה

									וחומרים לקויים
	₪		500,000	500,000					נוק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
302 - אחריות צולבת	₪		עד פי 10 משווי העבודה, מינימום 4,000,00 ₪	עד פי 10 משווי העבודה, מינימום 4,000,00 ₪					צד ג'
304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון	₪		מלוא גבול אחריות	מלוא גבול אחריות					נוק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
312 - כיסוי נזק בגין משימוש בכלי צמ"ח	₪		מלוא גבול אחריות	מלוא גבול אחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
315 - כיסוי לתביעות מל"ל									
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור									
322 - מבקש האישור מוגדר									
כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות	₪		מלוא גבול אחריות	מלוא גבול אחריות					החריג בדבר תביעות של תחלוף של

<p>רכוש - 329 מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה (1224 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>								<p>המוסד לביטוח לאומי מבוטל</p>
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון -318 מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12) חודשים) במסגרת</p>	<p>ש</p>		<p>20,000,0 00</p>	<p>20,000, 000</p>				<p>אחריות מעבידים</p>

פוליסת עבודות קבלניות									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *									
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח ג'2 – אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור						
מבקש	מעמד האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	שם:	מבקש האישור
עבודות	מזמין ומוצרים	עבודות מסוג תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות	שם: ת.ז.ח.פ.	שם: אשכול רשויות נגב מזרחי ו/או רשויות בתחום הטיפול של אשכול נגב מזרחי ו/או מי שמקבל שירותים מהאשכול ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או גורמים מממנים	איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי	ח.פ.:
			מען	מען:		מען:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה				

301 - אובדן מסמכים	ש		ביצוע עבודות בנייה בשווי של עד 2,000,000	ביצוע עבודות בנייה בשווי של עד 2,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		אחריות מקצועית משולבת מוצר
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)			2,000,000 גבול אחריות	2,000,000 גבול אחריות				
304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילו ת המבוטח			2,000,000 בביצוע עבודות בניה	2,000,000 בביצוע עבודות בניה				
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון			2,000,000 גבול אחריות הנדרש:	2,000,000 גבול אחריות הנדרש:				
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח			4,000,000	4,000,000				
325 - מרמה ואי יושר עובדים.								
327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח								
328 - ראשוניות								
332 - תקופת גילוי - 6 חודשים								
302 - אחריות צולבת	ש		ביצוע עבודות בנייה בשווי של	ביצוע עבודות בנייה בשווי של		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד	ביט	אחריות המוצר משולבת מקצועית
304 - הרחב שיפוי בגין								

מוצרי /פעילות המבוטח			עד	עד	תחילת עבודות			
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון			2,000,000	2,000,000				
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח			2,000,000	2,000,000				
328 - ראשוניות			גבול אחריות הנדרש :	גבול אחריות הנדרש :				
332 - תקופת גילוי (12 חודשים)			4,000,000	4,000,000				

פירוט השירותים) בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

דוגמת מסמך התמחרות מכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026

לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות
לא למילוי ע"י המציע (רלבנטי רק לאחר הזכיה לצורך התמחרות)

לכבוד

תאריך _____

זוכי מכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026

הנדון – פנייה לקבלת הצעת מחיר לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-

וולטאיות

1. בהמשך למכרז שבנדון וקביעתכם כאחת מזכייניות המכרז, מבקש האשכול לקבל הצעת מחיר לביצוע העבודות מסוג:

2. להלן נתונים –
 - 2.1. הרשות עבורה יבוצע הפרויקט _____ (להלן: "הרשות").
 - 2.2. תיאור הפרויקט _____.
 - 2.3. אתר ביצוע העבודות _____.
 - 2.4. שטח הסככה לביצוע - _____ מ"ר.
 - 2.5. מועד משוער לתחילת ביצוע השירותים - _____ בתיאום עם המזמין.
 - 2.6. לויז' להשלמת העבודות - _____ ממועד חתימת הסכם.
 - 2.7. סעיף תקציבי מאושר ברשות - _____.
3. הצעת המחיר –
הצעתכם כפי שהוצעה במכרז לביצוע העבודות הרלוונטיות להליך זה הינה כמפורט להלן:
[יושלם ע"י האשכול]
4. מצורף טופס הצעת מחיר אותו יש להגיש בדוא"ל לכתובת chen@eastnegev.org בהתאם להנחיות שיינתנו ע"י האשכול עד ליום בשעה _____ . יש לציין על גבי המעטפה "הצעת מחיר מכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026. הצעה שתוגש לאחר המועד לא תלקח בחשבון. ככל והאשכול קבע על הגשת הצעות בדרך אחרת – ההצעות יוגשו באופן המפורט להלן:

5. באחריות הספק לוודא את נכונות שיעור ההנחה המפורט בסעיף 3 לעיל. אין להגיש הצעת מחיר גבוהה (היינו שיעור הנחה נמוך יותר) מזו שהוצעה במכרז ביחס לכל אחד מהרכיבים, המפורטים בסעיף 3 לעיל.
6. ספק אשר לא יגיש הצעה במסגרת הליך זה או יגיש הצעת מחיר ובה מחיר גבוה מזה שהוגש על ידו במכרז (היינו שיעור הנחה נמוך יותר) - האשכול יהיה רשאי לחייבו לבצע את העבודה במחיר המכרז.
7. בכל מקרה לא יעלו ההצעות על שיעור ההנחה המקסימאלי שנקבע במכרז.
8. ההחלטה לבחירת הספק שיבצע בפועל את השירותים מבין הזוכים - נתונה לאשכול וכל אחד מהזוכים לא יעלה כל טענה ו/או דרישה כנגד האשכול ו/או הרשות הרלבנטית ככל ויבחר זוכה אחר לביצוע העבודות.
9. האשכול או הרשות לא מתחייבים לממש את ההצעה - כולה או חלקה.
10. מובהר לקבלן כי ככל שיקבע כזוכה בהליך וכתנאי לביצוע השירותים יהיה עליו למסור לאשכול / לבצע כדלקמן -
 - 10.1. חתימה על נספח 2, הסכם המכרז או נספח ד' במקרה של אספקת שירותים לרשות, כולל מסירת ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים עבור הרשות.
 - 10.2. היערכות ותחילת ביצוע שירותים לא יאוחר מהמועד שיקבע בצו התחלת שירותים שיימסר לספק.
חתימת המציע/מורשי חתימה + חותמת _____

11. שאלות הבהרה ניתן להעביר ל _____ בשעה _____ באמצעות דוא"ל _____ ברשות, עד ליום _____.

12. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת –

12.1. האשכול/ הרשות המקומית יהיו רשאים לפסול ולא לקבל הצעה מזוכה אשר לאשכול/ לרשות המקומית ניסיון שלילי עמו במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד ההתמחרות.

12.2. הרשות המקומית תהיה רשאית לפסול ולא לקבל הצעה של זוכה אשר בהתאם להצהרתו בנוגע לקרבה משפחתית קיימת מניעה חוקית להתקשרות עמו.

13. מובהר בזאת כי מכל תשלום שיגיע לזוכה בהליך ההתמחרות ינוכה תשלום דמי ניהול בשיעור של 4.5% לאשכול. במקרה של מתן שירות לרשות, ינכה האשכול את דמי הניהול מכל תשלום אשר יאושר ע"י הרשות לנותן השירות, ויעביר את יתרת התשלום לזוכה.

14. מימון חיצוני –

ביצוע העבודות מותנה בקבלת מימון חיצוני (להלן: "המימון החיצוני") וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור – לא יוזמנו שירותים מאת הזוכה/ים.

למציע הזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד האשכולות לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה, ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או לא יצטרפו רשויות להסדר מכל סיבה שהיא.

המחיר המוצע לא ישתנה כפועל יוצא ממספר הזוכים בכל קבוצה ו/או כמות רשויות מקומיות/ היקף עבודה.

בברכה,

איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי

הצעת מחיר לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות

1. בהמשך לפניית האשכול לקבלת הצעת מחיר, מאשר הספק כי קיבל את כל הנתונים הרלבנטיים לביצוע השירותים עבור הרשות כמפורט בפנייה לעיל.
2. **מנהלת פרויקט** מוצע על ידינו לביצוע הפרויקט הינו - _____.
3. הצעתנו לביצוע העבודות (במקרה של הנחה למחירי המכרז) הינה למתן שיעור הנחה של _____% (ובמילים: _____) ביחס למחיר המרבי שנקבע במכרז.
4. כל הוראות ההליך ברורות לנו ואנו מתחייבים לפעול על פיהן.
5. ידוע לנו שנשלם לאשכול עבור ניהול המכרז וקידום ההתקשרות תשלום בשיעור של 4% מכל תמורה לרבות המע"מ שנקבל בעקבות התקשרות במסגרת מכרז זה (להלן: "**תמורת האשכול**"). תמורת האשכול תשלום בהתאם לאופי הפרויקט כדלקמן:
6. הספק ינפיק חשבונית על 100% מהתמורה, עם העתק לממונה על ההתקשרות באשכול, וכן חשבונית זיכוי עבור תמורת האשכול. הוראה זו הינה הוראה מהותית, והפרתה תזכה את האשכול הן לבטל את זכייתנו במכרז זה, והן גביית פיצוי מוסכם בסכום ערבות האשכול, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של האשכול לגבות את נזקיו מהספק **הספק נותן בזאת הוראה והסכמה בלתי חוזרת לאשכול/לרשות לנכות מכל סכום שיגיע לו ע"פ ההסכם, סך של 4% מסכום החשבון כולל מע"מ – לצורך תשלום דמי ניהול לאשכול.**
7. העובדים שיבצעו את העבודות הם:
 - 7.1. _____ - שהינו מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע פרויקטים ו-8 שנים לפחות עבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז. מנהל העבודה ינכח בכל שעות העבודה באתר.
 - 7.2. _____ - שהינו ממונה על בטיחות – ממונה על בטיחות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות קירוי והקמת סככות מהסוג נשוא המכרז, בעל אישור כשירות בתוקף, בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשנ"ו ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשנ"ט. הממונה על הבטיחות יהיה חתום כאחראי על הבטיחות באתר.
 - 7.3. _____ - שהינו מנהל פרויקט – מהנדס ביצוע רשום לצורך ריכוז וניהול כל העבודות, שישמש כאיש הקשר של הקבלן במשך כל תקופת הביצוע והבדק. למנהל הפרויקט יהיה ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בעבודות קירוי והקמה של סככות מהסוג נשוא המכרז.
 - 7.4. _____ - שהינו אדריכל רישוי בעל 10 שנות ניסיון.
 - 7.5. _____ - שהינו מתכנן שלד רישוי בעל 10 שנות ניסיון וכן ניסיון קודם בתכנון מבני פלדה.
8. הצהרת מציע בדבר העדר זיקה/קרבה משפחתית לעובד או חבר מליאה ברשות (רלוונטי במקרה בו ההתמחרות מבוצעת עבור רשות). נמסר לי כי קיימת מניעות חוקית להתקשרות רשות מקומית עם מציע בעל קרבה /זיקה לחבר מליאה/ עובד הרשות, הריני להודיע ולהצהיר כי:
 - 8.1. בין חברי מועצת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף, זולת ככל שמפורט להלן במפורש.
 - 8.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו

של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו זולת ככל שמפורט להלן במפורש.

8.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות, זולת ככל שמפורט להלן במפורש.

ככל שקיימת קירבה כמפורט לעיל יש לציין את סוג הקרבה

שם הספק - _____

חתימה + חותמת - _____

תאריך - _____

נספח בטיחות

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים:

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הרשומים בהוראות המנהל הכללי במשרד החינוך ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת הקבלן, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר, וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יוודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה, וקולטי אוויר. חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגים בפני מפקח על עבודה לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות נידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
8. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו הקבלן מתחייב שכל האחראיות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו.
9. הקבלן יעמיד לרשותו רכב לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהאתר כל ציוד או חומר פגום.
10. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית בין ניהולית ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכיוצא באלה וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל שאמת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
11. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.
12. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.

חתימת המציע/מורשי חתימה + חותמת

13. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא באתר לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
14. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
15. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות, כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהי מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

נושאים כלליים להדרכה:

- ✓ כל עובד קבלן חייב לשאת איתו תעודה מזהה בבואו לאתר.
- ✓ עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס ולעבוד באתר.
- ✓ קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד באתר רק בבגדי עבודה ונעלי בטיחות תקינות. העובדים, לבושים במדי צבא או בסנדלים, לא יורשו לעבוד באתר.
- ✓ הקבלנים ועובדיהם יעבדו בשעות העבודה המקובלות באתר (עבודות מחוץ לשעות המקובלות יתאפשרו לאחר אישור מיוחד ממזמין העבודה)
- ✓ אין להסתובב בשטח האתר, אלא באזור העבודה בלבד.
- ✓ אין להשתמש בציוד, השייך לאתר
- ✓ העישון בשטח האתר אסור, פרט למקומות המיועדים לכך.
- ✓ הציוד לכיבוי אש מיועד למקרה שריפה בלבד ואין להשתמש בו למטרות אחרות, במידה ונעשה שימוש במטף, יש לדווח על כך למנהל האתר.
- ✓ כל עבודה שיש בה סיכוני אש (ריתוך, חיתוך, הלחמה והשחזה וכו'), חייבת בהיתר מיוחד ממנהל האתר.
- ✓ עבודה, הכרוכה בכניסה למיכל/מקום מוקף, חייבת בהיתר מיוחד ממנהל האתר.
- ✓ פיגומים וסולמות יהיו במצב תקין למניעת נפילה או החלקה של העובדים המשתמשים בהם.
- ✓ מנופים וציוד הרמה יורשו לעבוד רק אם עברו בדיקת בודק מוסמך.
- ✓ עבודות החשמל או כל עבודה הקשורה לרשת חשמל, תבוצע רק באישורו ובנוכחותו של החשמלאי הראשי באתר.
- ✓ הציוד החשמלי שיופעל, יהיה במצב תקין לחלוטין ובעל בידוד כפול.
- ✓ כבלי החשמל המאריכים יהיו בצבע כתום ויותקנו/יונחו באופן, שלא יפריעו לתנועת כלי רכב ו/או הלכי רגל (רצוי להניחם בגובה).
- ✓ ציוד גז לריתוך וחיתוך יהיה מצויד בבלמי להבות ויוסע על גבי עגלה מתאימה, כשהוא קשור אליה בשרשרת למניעת נפילה.
- ✓ הציוד והכלים, שבשימוש הקבלן, יהיו תקינים ושמישים, ומפעיליהם מורשים בהפעלתם.
- ✓ הקבלן יצייד את עובדיו בציוד מגן אישי מתאים לסוג העבודה, אותה הם מבצעים.
- ✓ במידה ועובד שלך נפגע בתאונת עבודה, באחריות הקבלן לדאוג לציידו בטופס ב.ל. 250 של הביטוח הלאומי וזאת, כדי שיוכל לקבל טיפול רפואי במידה ויזדקק לו.

אחריות הקבלן:

1. האחריות הכוללת על שמירת הבטיחות בעבודה/ כולל אזור ביצוע העבודה הינה של הקבלן.
2. הקבלן מתחייב למלא את הדרישות המפורטות בפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל 1970.

3. הקבלן מתחייב לקיים את הדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות והגהות בעבודה על פי הוראות והנחיות הבטיחות בעבודה וכן על פי הוראות הבטיחות של האתר.
4. הקבלן מתחייב לפני ביצוע פעילות יש לגדר/לסמן באמצעים מתאימים את שטחי העבודה.
5. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה להבטיח הרחקת אנשים זרים מאזור העבודה.
6. הקבלן מתחייב לתלות שלטי אזהרה בצורה בולטת באתר העבודה.
7. הקבלן מתחייב לתאם את מועד העבודה וסוג העבודה במקומות בהם עובדים.
8. הקבלן מתחייב לבנות מחיצות ואמצעים המבטחים הפרדה – בין אזור לאזור.
9. הקבלן מתחייב, במסגרת עבודתו עלולים להיווצר מצבים מסוכנים, לדווח לפני ביצוע העבודה לאחראי הפעילות ולמנהל האתר – כדי למנוע תאונות או נזק.
10. הקבלן מתחייב שעובדיו ידעו את המודעות הבסיסית והראשונית בנושא הבטיחות.
11. הקבלן מתחייב שעובדיו יקפידו בעבודת הרמה וטלטול לכפוף רגליהם ולשמור על גב ישר.
12. הקבלן מתחייב שעובדיו יקפידו על כך שבעת עבודת הרמה בעזרת כלי שינוע חל איסור מוחלט לשנע מעל ראשי העובדים.
13. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי וידרוש מעובדיו להשתמש בו. (נעלי בטיחות, כפפות מגן, משקפי מגן, מגני אוזניים, קסדת מגן)
14. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות חשמל על ידי עובד שלא מוסמך.
15. הקבלן מתחייב לבצע כל ניתוק חשמל בתיאום מראש.
16. הקבלן מתחייב לסלק כלים וציוד ממעברים או מדרכי מילוט ולאפשר מעבר חופשי.
17. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה, בהתאם לחוק הבטיחות בעבודות שיש בהם מחויבות להרשאות, לא לבצע את העבודה לפני קבלת הרשאה.
18. הקבלן מתחייב לעבוד בעבודה בגובה בהתאם לתקנה החדשה.
19. הקבלן מתחייב בעבודות ריתוך או בעבודות באש גלויה לקבל היתר חתום ע"י מנהל האתר לפני תחילת העבודה.
20. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו לגבי מיקום ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
21. הקבלן מתחייב, בהפעלת מכונות, לא להפעיל מכונות שאין בהם מיגון לחלקים נעים (מיגון לבטח).
22. הקבלן מתחייב לא לתקן מכונה או לטפל במכונה כל עוד היא בתנועה.
23. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים מטלטלים בכוח הזרוע רק לאחר אישור בודק מוסמך.
24. הקבלן מתחייב לא לבצע אלתורים בנושא חשמל וכן לאבטח כבלי חשמל מפגיעה מכאנית.
25. הקבלן מתחייב לבצע תיקונים והרכבות בחשמל אך ורק על ידי חשמלאי מוסמך.
26. הקבלן מתחייב לא לבצע פליטות אויר או עשן או שריפת פסולת באתר העבודה.
27. הקבלן מתחייב לדאוג שלא יהיו גורמים לזיהום הקרקע- חדירות שפך חומ"ס.
28. הקבלן מתחייב לפינוי כל הפסולת על ידי חברה מורשת לאתרים מורשים.
29. הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בציוד שהביא עמו, ולא להשאיל או להשתמש בציוד של האתר.
30. הקבלן מצהיר שהוא מוסמך ובעל הכישורים/הסמכות/רישיונות/היתרים לביצוע העבודה.
31. הקבלן מתחייב לדווח על כל אירוע חריג/ תאונות עבודה/ למנהל האתר.
32. הקבלן מודע שלאחר ולמזמין העבודה קיימת הזכות לעצור עבודה ללא מתן פיצוי כלשהו, במידה ומתקיימת עבירת בטיחות.
33. הקבלן מתחייב להדריך כל קבלן משנה המועסק על ידו ולמנוע את תחילת עבודתו לפני קבלת ההדרכה וחתימה על אישור שקרא, הבין ויפעל על פי ההוראות.
34. הקבלן יהיה קבלן רשום במידה ונדרש עפ"י רשם הקבלנים.
35. למרות כל האמור מעלה, הקבלן מתחייב לקיים את הדרישות המפורטות בחוקים, תקנות ועמידה בכל דין.
36. הקבלן מתחייב להודיע למנהל האתר על כל אירוע חריג, כולל אירועי בטיחות.

עבודה בגובה

תנאים להעסקת עובד בגובה

1. מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה לכל מטרה שהיא, אלא בהתקיים התנאים שלהלן:
(1) העובד בגיר;

(2) העובד הודרך, כאמור בתקנה 6 על ידי מדריך עבודה בגובה, והוא בעל אישור תקף המעיד על ההדרכה לפי הטופס שבתוספת.

(3) העובד אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עמו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים, או משקאות משכרים, או מחמת ליקוי גופני או נפשי, ואם הוא במצב כאמור, המבצע לא ידע ולא יכול היה לדעת על כך.

הדרכה ואימון

2. (א) מדריך עבודה בגובה ידריך עובד רק בתחומי העבודה בגובה שהוא מוסמך להדריך בהם.
(ב) מדריך עבודה בגובה יחתום על אישור, כאמור בתקנה 5(2) אם מילא העובד אחר דרישות ההדרכה, לפי תכנית המתאימה לתחום העבודה בגובה.

(ג) האישור יהיה לתחום ההדרכה שהוכשר לו העובד, והוא יינתן לתקופה שלא תעלה על שנתיים.

(ד) המבצע יחזיק אישור תקף לכל עובד, החתום ביד מדריך מוסמך, ויצורף לפנקס; בעבודות בניה יימצא עותק אישור כאמור גם בידי מנהל העבודה כמשמעותו בתקנות עבודות בניה.

(ה) על אף האמור בתקנה 5 יכול שלצורכי הדרכה, אימון, או בחינה יעבוד אדם בגובה ללא אישור על השתתפות בהדרכה, אם הוא פועל בהשגחתו הישירה והמתמדת של מדריך עבודה בגובה;

אחריות לאספקת ציוד

3. מבצע אחראי לאספקת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות בתקנות אלה, כשהם במצב תקין ולפי דרישות התקן או תקנות ציוד מגן אישי, לפי העניין.

חובת שימוש בציוד להגנה בעת ביצוע עבודה בגובה.

4. (א). מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה, אלא בהתקיים אחד מאלה:

(1) העובד מאובטח במשך כל זמן העבודה בגובה באחת המערכות המפורטות בפסקאות משנה (א) עד (ג) או שילוב שלהן, כשהן תקינות ושלמות ונבדקו על פי תקנה 9(6) הכל לפי אופי וסוג העבודה המבוצעת, ובלבד שהעובד יהיה מחובר אליהן באמצעות ריתמת בטיחות:

(א) מערכת בלימת נפילה;

(ב) מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה;

(ג) מערכת למניעת נפילה;

(2) הותקנה באופן יציב ונאות רשת מגן המתאימה לאופי העבודה הנדרשת, על פי תכנון, הנחייה והשגחה של מהנדס

אזרחי רשום ורשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 11958;

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) בעבודה מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגוס ממוכן, יהיה כל עובד קשור למערכת למניעת נפילה דווקא, המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה הבימה, הסל או הפיגוס הממוכן, לפי העניין; אמצעי הקשירה יכוון כך שיהיה קצר ככל האפשר וימנע את נפילת העובד מתוך המיתקן.

(ג) תקנה זו לא תחול -

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

(1) בשימוש בסולם במקרים המפורטים בתקנה 24(א);

(2) בעבודת שינוע מטענים המתבצעת באנייה;

(3) בטיפול בעצים, כאמור בתקנה 17(ב)(1).

שימוש בציד מן אישי להגנה מפני נפילה מגובה

5. מבצע יודא כי לצורך הגנת עובד המועסק בעבודה בגובה, ייעשו פעולות אלה:

(1) תיבחר מערכת לבלימת נפילה ותותקן לפי מגבלות מרווח הנפילה;

(2) בעת שימוש במערכת לבלימת נפילה תהיה ריתמת הבטיחות מצוידת בסופג אנרגיה אחד לכל היותר, שישולב

באמצעי הקשירה או ימצא באחד מקצותיו, הכל לפי סוג מערכת בלימת הנפילה;

(3) אמצעי הקשירה יכוון כך שגובה הנפילה החופשית עד להתחלת הבלימה שלה יהיה קטן ככל

הניתן ולא יעלה על זה שנקבע בהוראות היצרן;

(4) בעת שימוש במערכת בלימת נפילה המשולבת במערכת מיקום ותמיכה, יכוון אורך אמצעי

הקשירה כך, שאם רגלי העובד בעמדת העמידה יחליקו, תוגבל הנפילה החופשית של גופו ל-

50 ס"מ לכל היותר;

(5) כוונן שינוי מרחק העובד מנקודת העיגון וכוונן אמצעי הקשירה, באמצעות אבזר כוונן (מקצר

חבל) או בולם נפילה נסוג;

(6) ייערכו בדיקות תקינות ושלמות של מערכות הצמ"א, על רכיביהן ואבזריהן, על פי הוראות

היצרן ובתדירות שקבע; נתגלה בציד פגם לפני השימוש או במהלכו, יספק המבצע לעובד ציוד

חלופי מתאים;

(7) מערכת צמ"א שהופעלה ובלמה נפילת גוף אדם או שנתגלה בה פגם, כאמור בפסקה (6), תוצא

משימוש לצורך בדיקה והחלפת מכללים לפי הצורך; הבדיקה תיעשה במרכז תיקונים שהרשה

היצרן; סופג אנרגיה חד-פעמי יוחלף לאחר בלימת נפילה;

(8) תיקבע נקודת עיגון שתעמוד איתנה, במקרה של נפילת עובד, הכל לפי מערכת הצמ"א לבלימת הנפילה ותנאי העבודה

המבוצעת;

(9) המבנה שאליו מעוגן העובד בגובה ייבדק לעניין יציבותו ויכולתו לשאת את עומס נפילת

העובד;

(10) אמצעי הקשירה ייתפס או ייקשר אל נקודת העיגון, באופן שיבטיח אחיזה נאותה שתמנע כל

אפשרות להשתחררותו או נזק לאמצעי הקשירה;

(11) נקודת העיגון תמוקם גבוה, ככל האפשר, ובכל מקרה לא נמוך מגובה כפות רגליו של העובד,

וכן תמוקם כך שיימנעו סיכונים פגיעה מתנועת מטוטלת של גוף העובד במקרה של נפילה;

(12) בעת שימוש בצמ"א לבלימת נפילה מגובה, תובטח האפשרות לחלץ את העובד

לאחר שנבלמה נפילתו, בתוך פרק זמן שימנע פגיעה בלתי הפיכה בו, באמצעות אחד מאלה:

(א) חילוץ עצמי של העובד שנפל;

(ב) עובד נוסף שיימצא על הקרקע, כאמור בתקנה 12(3);

(ג) ציוד חילוץ שיימצא במקום;

(13) לכל צמ"א יצורפו הוראות בטיחות, שימוש ותחזוקה בשפות עברית וערבית שיהיו מלוות,

במידת הצורך, באיורים; ההוראות האמורות יישמרו בצמוד לצמ"א או למקום אחסנתו הקבוע.

השמוש בצמ"א נוסף

6. מבצע יודא כי עובד המבצע עבודה בגובה ינעל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה,

ויחבוש קובע מגן המתאים לאופי ולסוג העבודה המבוצעת.

תנאים לביצוע עבודה בגובה

7. מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה אלא בהתקיים תנאים אלה:
- (1) העבודה מתואמת עם תופש המפעל ונעשית בידיעתו;
 - (2) אזור סכנה שקיימת בו תנועת כלים ממונעים ועובדים לרבות עוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאותם בו; גידור ושילוט אתר בניה ישמש חלופה מתאימה לדרישת סימון ושילוט כאמור; הוראות פסקה זו לא יחולו על עבודות פריקה וטעינה של אניות בנמלים;
 - (3) בעת ביצוע עבודה בגובה באתר, יימצא תמיד במפלס הקרקע אדם בגיר מטעם המבצע, בנוסף לעובד או לעובדים, המבצעים את העבודה בגובה, למעט בעת ביצוע עבודה באמצעות פיגום ממוכן;
 - (4) האדם הנוסף כאמור בפסקה (3) יקיים קשר עין עם העובדים בגובה, יסייע להם ככל הנדרש וימנע, ככל האפשר, התקהלות אנשים באזור הסכנה;
 - (5) עבודה בגובה, בין שקיעת השמש לזריחתה, בתנאי ראות לקויים, בזמן רוחות חזקות, גשם שוטף, שלג או ברד, תתבצע רק לפי הנחיות בטיחות מפורשות בכתב שנתן המבצע, לרבות בדבר אופן ביצוע העבודה וכל הציוד הנדרש, שיקבע המבצע באופן כללי או לעבודה מסוימת;
 - (6) עבודה בגובה כאמור בפסקה (5) אפשרית בהתקיים לפחות אחד מאלה:
 - (א) משטח העבודה מצויד בתאורה נאותה ויציבה;
 - (ב) קיימת תאורה נאותה מן הקרקע;
 - (ג) העובד מצויד בפנס תקני ותקין המותקן באופן יציב על קובע המגן שלו;
 - (7) בעבודה המבוצעת תוך שימוש בקווי עיגון קבועים, הוצג בפני המבצע, סמוך לתחילת העבודה, עותק מבדיקת קווי העיגון, כאמור בתקנה 11 (3).
 - (8) החומרים, הכלים והציוד הדרושים לאדם לביצוע משימתו יאובטחו מפני נפילה ויימצאו לפי הצורך, בכלי קיבול מתאים.
 - (9) נשלחה הודעה מוקדמת כאמור בתקנה 59 אם נדרשה הודעה כאמור, ולא התקבלה התנגדות מצידו של מפקח עבודה אזורי לביצוע העבודה בגובה, כאמור בתקנה 60.

הוראות בטיחות

8. מבצע המבקש להעסיק עובד בגובה יודא כי-
- (1) חפצים או חומרים לא יושלכו או ייזרקו מגובה העולה על 2 מטרים, אלא באמצעות מוביל או שוקת סגורה ומקום נפילתם מגודר למניעת גישה של אדם, או יורדו הורדה מבוקרת וזהירה, לרבות באמצעות כלי הרמה.
 - (2) במקומות שמתבצעת עבודה בגבהים שונים לא ימוקמו, ככל שהדבר מעשי, עובדים זה מעל זה כשהמרווח שביניהם חופשי ופתוח, זולת אם הותקן ביניהם, מעל ראש אדם, משטח חוצץ המסוגל לבלום בבטחה חפצים או חומרים העלולים ליפול.

עבודה על גגות

9. בנוסף לאמור בפרק ג', מבצע המבקש להעסיק עובד בעבודה בגובה על גגות יודא כי-
- (1) עבודה על גגות שבירים, תלולים ומשופעים תיעשה לפי הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986;²

(2) עבודה או מעבר על גג גבוה אופקי ושטוח שאינו גג שביר, ואינו מוקף גדר או מעקה תקני בשוליו למניעת נפילה מגובה, ללא שימוש באמצעי מגן אחרים מפני נפילה מגובה, תיעשה רק בשטחי הגג המצויים במרחק של יותר מ- 2 מטרים מן השוליים הפתוחים, ובלבד שקיימת גישה בטוחה אל שטחי הגג האמורים; הגבולות ברוחב 2 מטרים לאורך שולי הגג, שהגישה אליהם אסורה ללא שימוש באמצעי מיגון לעבודה בגובה, יסומנו בידי המבצע לפני תחילת העבודה באמצעים מתאימים ובולטים לעין, שיישמרו במקומם, לרבות בשלטי אזהרה בעברית וערבית "אין מעבר – סכנת נפילה מגובה!".

כללי

1. הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו היטב כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל, ולבטיחות בביצוע העבודות בפרט, לרבות, ומבלי למעט, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 וכל התקנות והצווים שהותקנו מכוחם, וכן כל ההוראות, התקנים והתקנות של הרשויות המוסמכות בקשר להוראות הבטיחות בעבודה.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב שבמשך כל זמן ביצוע העבודות על ידו, לרבות בזמן ביצוע תיקונים בתקופת האחריות או בכל עת שיבצע עבודות לאחר מכן, יקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה, הן על פי הוראות כל דין (הקיימות כיום או ככל שיחולו בעתיד) והן על פי הוראות הבטיחות בעבודה המפורטות במסמך זה וכן הוראות בטיחות אחרות ככל שתימסרנה לו, מעת לעת, על ידי מזמין העבודה ופקחי הרשויות המוסמכות ע"פ החוק ונוהלי העבודה המקובלים.
3. הקבלן ומועסקי הקבלן ינקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה במהלך ביצוע העבודות, באנשים, במבנים, במתקנים (ובתכולתם) הקיימים באתר ובדרכי הגישה אליו וימנעו מלעשות כל מעשה אשר יסכן או עלול לסכן אותם, את אנשי האתר, או צדדים שלישיים כלשהם מבנים, רכוש, מתקנים וציוד הנמצאים באתר.
4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, וכן לגרום לכך שמועסקי הקבלן יבצעו את העבודות, תוך שמירה קפדנית וקיום דווקני אחר הוראות כל דין בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על פי כל דין וכן תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בטיחות אלה וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע עבודות מאותו סוג.
5. יודגש, דרישות והוראות הבטיחות המפורטות במסמך זה הינן בנוסף להוראות, החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה ואין בהן כדי לגרוע מאיזו הוראה שבדין.
6. הקבלן יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור, על חשבונו ואחריותו, ולא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא ממזמין העבודה ומנהל האתר.
7. הקבלן מאשר שהוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, המלאה והבלעדית לביצוע ההוראות והתקנות הרלוונטיות לביצוע העבודות.

התנהלות ביצוע העבודה

1. הקבלן יבצע את העבודות באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ומנוסים, ובמקרה שלצורך ביצוע עבודות מסוימות נדרש רישיון או היתר או תעודת הסמכה, יעסוק מטעם הקבלן בביצוע אותן עבודות רק איש מקצוע מיומן ומנוסה, בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
2. הקבלן לא יחרוג מהמקום שהוקצה לו ע"י מזמין העבודה למטרות אחסון חומרים וציוד, פסולת או כל דבר אחר. הקבלן יסלק מהאתר כל ציוד, חומרים, כלי רכב וכיו"ב שאינם תקינים.
3. הקבלן יקפיד על ניקיון האתר וסידורי תברואה וסניטציה נאותים למועסקי הקבלן.
4. הקבלן מתחייב לספק לכל מועסקי הקבלן ציוד מגן אישי, תקין וכשיר להפעלה, ככל שיידרש על פי דין ו/או הוראות מנהל האתר בהתאם לסוג העבודה ולסיכונים הכרוכים בה (לרבות, ומבלי למעט, בגדי מגן, כובע מגן, משקפי מגן, מסיכות, כפפות, כובע מגן, ביגוד מחזיר אור, מגיני אוזניים ועוד). על הקבלן לוודא כי מועסקי הקבלן יעשו שימוש בפועל בציוד המגן האישי, ולהקפיד כי מועסקי הקבלן יהיו מתורגלים ומיומנים בשימוש בו.
5. מנהל האתר ו/או מזמין העבודה יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללן, או כל חלק מהן, בכל עת וזאת אף ללא כל הודעה ו/או התרעה מראש, אם לפי שיקול דעתו הבלעדי, הקבלן ו/או מי ממועסקי הקבלן אינם מקיימים את הוראות

הבטיחות על פי כל דין וכן את אלו המפורטות במסמך זה. הפסקה כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או פיצוי שהוא או תהווה עילה לשינוי במועד מסירת העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב, על חשבונו הוא, להתקין, לספק ולקיים ולתחזק במשך כל ביצוע העבודות, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה, שלטי אזהרה על פי תקנות משרד העבודה וכל דין ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, ושל כל אדם הנמצא במקום המבנים או בקרבתו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י מנהל האתר או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

נוהל עבודה באש – "עבודה חמה"

- הגדרה - "עבודה חמה": כל עבודה ו/או כל שימוש במכשיר או מכונה (כגון: חימום, ריתוך, חיתוך, לרבות באמצעות להבת גז או דיסק, קידוח, זיפות גגות וכו') הגורמים ו/או העשויים לגרום להיווצרות ניצוצות ו/או אש גלויה.
1. היתר לעבודה חמה יינתן בכפוף לתנאי השטח ומזג האוויר ולאחר שנבדק והוברר שהתקיימו כל סידורי בטיחות אש הנדרשים באתר ובסביבותיו, ולאחר שהוברר כי הכלים והציוד המשמשים לשם ביצוע העבודות במצב תקין, והקבלן ומועסקי הקבלן מצוידים בציוד מגן אישי ייעודי לעבודה חמה ויודעים ובקיאים בכל הוראות הבטיחות לביצוע עבודה חמה לרבות בנהל כיבוי אש והפעלת ציוד כיבוי אש.
 2. לפני ביצוע העבודה ע"י הקבלן, וכתנאי לביצועה, על הקבלן לדווח למנהל האתר על תחילת העבודה וסיומה.
 3. הקבלן יודא בעצמו, או ימנה אחראי מטעמו אשר מתפקידו לוודא כי לא תבוצע עבודה חמה שלא בדיוק בהתאם להוראות כל דין לרבות אלו המפורטות במסמך זה.
 4. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התלקחות ו/או התפשטות האש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצות, חסימות פתחים ומעברים וכד'. במידה ולא ניתן להרחיק חומרים דליקים יש לכסותם בשמיכות מבודדות אש/חום או מעטה ברזנט רטוב.
 5. בנוסף למבצע העבודה החמה, יוצב לידו "צופה אש" שתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפשטים. צופה האש יהיה מצויד באמצעי כיבוי (שיסופקו ע"י הקבלן) מתאימים לסוג העבודה ולסוג החומרים הדליקים בסביבה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה לפחות שעתים מתום העבודה כשמתפקידו לוודא כי לא נותרו מקורות להצתה חוזרת.
 6. על הקבלן לדווח למזמין העבודה ולמנהל האתר על סיום העבודה. לפני עזיבת הקבלן את המקום, וכתנאי לכך, עליו לדווח למזמין המקום ולמנהל האתר על עזיבתו את האתר.
 7. מנהל האתר ומזמין המקום יהיו רשאים להורות על איסור ו/או מניעה ו/או הפסקה של כל עבודה חמה באתר בכל מקרה שלפי שיקול דעתם הבלעדי קיים סיכון בטיחות אש מכל סיבה שהיא, לרבות, ומבלי למעט, מזג אוויר ותנאי שטח. איסור ו/או מניעה ו/או הפסקה כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או פיצוי שהוא או תהווה עילה לשינוי במועד מסירת העבודות.

עבודה בגובה

- הגדרה - "עבודה בגובה": כהגדרתה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
1. אין לבצע עבודה בגובה אלא אם העובד הודרך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 על ידי מדריך מוסמך לעבודה בגובה, והעובד מחזיק באישור תקף לעבודה בגובה לפי התקנות. הצגת האישור כאמור הינה תנאי להתחלת ביצוע עבודה בגובה.

2. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם ולקיים באופן דווקני את כל הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות ובמיוחד פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ותקנות עבודה בגובה התשס"ז – 2007.

עבודות באסבסט

1. עבודות פירוק אסבסט, טיפול בו, אריזתו ופינויו - תבוצענה באחריות הקבלן על פי כל כללי הבטיחות לטיפול במוצרי אסבסט המפורסמים ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים באבק מזיק), התשמ"ד - 1984, ובהתאם להנחיות "הוועדה הטכנית לאבק מזיק" של המשרד להגנת הסביבה ומשרד התמ"ת (להלן: "הוועדה הטכנית") אשר עניינן: "הנחיות הוועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בנייה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים" כפי שמעודכנות מעת לעת. (לנחיות הקבלן, פרטים ועדכונים ניתן למצוא באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה)
2. במסגרת זאת, הקבלן יודא, כי טרם העבודה באסבסט, תוגש לאישור הוועדה הטכנית תכנית מפורטת מטעמו לביצוע העבודה באסבסט באמצעות קבלן מורשה ע"י הוועדה הטכנית לעבודות באסבסט. התכנית תוגש בהתאם לטפסים שנקבעו. לא תבוצע כל עבודה באסבסט באתר כל עוד לא נתקבל אישור בכתב של הוועדה הטכנית לעבודה המבוקשת.
3. מוצרי האסבסט יפונו אך ורק לאתר הטמנה מורשה שמאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. הקבלן ימציא למנהל האתר את האישורים בכתב של אתר הפסולת המאושר בדבר קבלת מוצרי האסבסט.

שמירה על איכות הסביבה

1. על הקבלן למלא אחר הנחיות המזמין בנושא איכות הסביבה ואחר הוראות כל דין.
2. הקבלן לא ישפוך שאריות שמנים, דלקים, חומרי ניקוי, ממיסים ו/או חומרים כימיים כלשהם לקרקע, לפחי אשפה או למערכת הביוב אלא יאסוף ויעביר לשימוש/למיחזור באופן שלא יגרם זיהום סביבתי, או שיעביר לאתר מורשה.
3. הקבלן יציב מיכלי דלק (סולר וכו') על גבי מאצרה אטומה למניעת זיהום קרקע. על הקבלן לטפל ולנקות (על פי הנחיות כל דין לרבות ובמיוחד הנחיות המשרד להגנת הסביבה) כל זיהום של שמן או דלק שיגרם כתוצאה ו/או בקשר עם עבודתו כולל פינוי וטיפול בקרקע שזוהמה.
4. מעבר לאמור ולנדרש בכל מקום אחר, הפסולת תסולק באופן שלא יגרם כל מפגע סביבתי או תברואתי. אין לשרוף פסולת. הקבלן יפנה פסולת אך ורק לאתר מורשה. הקבלן יציג אישור מאתר פסולת בנין מורשה על סילוק הפסולת לאתר מורשה. למרות האמור המפקח רשאי להנחות הקבלן להעביר פסולות שונות למחזור, שימוש חוזר או מכירה.
5. הובלת חומרי בנין תיעשה כנדרש בתקנות התעבורה תוך הקפדה מיוחדת על כך שלא יתפזרו חומרים (חצץ, חול וכו') בדרך ובסביבה (וזאת, בין היתר, ע"י איטום הסדקים בחיבורי הדפנות של ארגז המשאית, כיסוי הארגז וכו'). הקבלן לא ישפוך עודפי בטון נוזלי מיציקה או מי שטיפה המכילים מלט בסביבה או בדרכים אל האתר או ממנו לקווי ביוב. עודפי הבטון יוחזרו לשטח האתר המספק ויישפכו שם. אם נשפכו עודפי בטון הקבלן יסלקם וינקו מהשטח שאריות.
6. אין להבעיר קוצים, עצים, חומרים מסוכנים או כל פסולת אחרת תחת כיפת השמיים.
7. הקבלן תמיד יעדיף מבין החומרים המצויים, את הידודותיים לסביבה.
8. כריתת עצים תבוצע אך ורק ע"י קבלן מורשה ובתיאום מראש עם מנהל האתר.
9. הקבלן ידאג לקיום שירותים זמניים, מתקני סניטציה ומיכלי אשפה לאגירת שיירי מזון כך שלא יגרמו מטרדים תברואתיים.
10. בביצוע פעולות כגון חפירה או חציבה – הקבלן ישתמש בציוד יניקה וסינון מתאימים כדי למנוע היווצרות אבק מטריד.
11. הקבלן ומועסקי הקבלן ינקטו בכל האמצעים הנדרשים על פי הוראות כל דין למניעת היווצרות רעש בלתי סביר.

עבודות חשמל

1. כל עבודות החשמל באתר יבוצעו בהתאם להוראות "חוק החשמל התשי"ד-1954" והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "חוק החשמל").
2. הקבלן יבצע עבודות חשמל אך ורק באמצעות חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.
3. באחריות הקבלן לוודא כי מתקני חשמל ארעיים באתר ייבדקו לפני הפעלתם הראשונה ע"י חשמלאי בודק כדי לוודא שההתקנה בוצעה בהתאם לדרישות החוק.
4. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי.
5. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו מראש ובכתב של מנהל האתר.
6. לשם הזנת כלים חשמליים מיטלטלים, הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בכבלי חשמל שלמים, תקינים ותקינים, ללא חיבורי ביניים, מסוג H07RN-F. כבלי חשמל שבשימוש באתר, יוגנו בפני פגיעות מכניות של חומרי בניין. הכבלים לא ינותבו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים. אין להניח כבלי חשמל מיטלטלים על הרצפה, בשלוליות מים או נוזלים אחרים. חובה שיהיו תלויים בגובה.
7. הקבלן ירחיק חומרים דליקים וגזים מלוחות חשמל. על הקבלן להקפיד שהגישה ללוחות החשמל תהיה תמיד פנויה.
8. הקבלן יודיע למנהל האתר באופן מיידי על כל תקלה במערכת החשמל.
9. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה, וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים באתר.
10. הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בכלי עבודה חשמליים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
11. על הקבלן לוודא כי ציוד החשמל יהיה מוגן בפני רטיבות ואבק ומוגן מפני התפוצצות במקומות בהם עובדים באווירה נפיצה.
12. במידה שהאתר יספק לקבלן נקודת התחברות לחשמל, על הקבלן להביא עמו קופסת חיבורים תקנית ותקינה בהתאם להספק החשמל הנדרש עם מפסק פחת. הקבלן הוא שיהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לתקינות נקודות ההתחברות לחשמל.

שאלת ציוד

ככלל, האתר ימנע מלספק לקבלן ציוד עבודה. על הקבלן לספק ולהביא איתו את כל ציוד העבודה הדרוש לביצוע העבודות. הקבלן לא יעשה כל שימוש בציוד כלשהו של האתר.

הצהרה

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות שלעיל, כי אני מסכים לכל האמור במסמך שלעיל, וכן כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות בעבודה שעל פי דין, וכי עברתי תדריך בעניינים אלו.

אני מתחייב לבצע ולמלא בקפדנות את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור במסמך זה ואת ההוראות הקבועות בכל דין או הסכם.

תפקיד החותם _____ תאריך _____ חתימה _____

נספח ז' להסכם

נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך

נוהל זה נועד להסדיר כניסת עובדים שאינם מוסדות החינוך לבצע עבודות בשטח מוסד החינוך בשעות הלימודים. מטרת הנוהל לפרט את הפעולות שיש לבצע לצורך אבטחת ביטחונם ובריאותם של תלמידי מערכת החינוך בבתי הספר וגני הילדים בעת כניסה והעסקת עובדים שאינם עובדי המוסד.

כללי:

1. ככלל, עבודות שיפוצים / בנייה מורחבת בתוך המוסד החינוכי תבצע בחופשות או בשעות שאין תלמידים במוסד.
2. הנחיות לביצוע העבודה יהיו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך, קב"ט וממונה בטיחות של הרשות.
3. תנאי סף לפועלים הרשאים לעבוד בתוך מוסד חינוך בשגרה, בזמן לימודים :
 - 3.1 כל אזרח ישראלי הנושא תעודת זהות כחולה.
 - 3.2 בעל אישור היעדר עבירות מין של משטרת ישראל שהופק בשנה האחרונה.
4. במידה וקיים אילוץ ארגוני/מקצועי בהתאם להחלטת נציגי החכ"ל/מנהל המוסד/קב"ט, לבצע עבודות במהלך שעות הלימודים ושהפועלים אינם עומדים בקריטריונים הנזכרים לעיל יש לפעול על פי ההנחיות הבאות :
 - 4.1 תיחום וגידור אזור העבודה והצבת שלטים בהתאם לצורך ובהפעלת שיקול דעת. שילוט המקום בנוסח "שטח עבודה אין כניסה".
 - 4.2 הפרדה מוחלטת של אזור העבודה מבית הספר והתלמידים, איסור מוחלט על כניסת תלמידים לאזור בו מתבצעת העבודה, איסור כניסה של הפועלים לתחום המוסד החינוכי.

הנחיות לקבלן המבצע:

1. על הקבלן להכין תכנית עבודה מסודרת ולהגיש לאישור אגף חינוך ואגף הביטחון כחודש לפני ביצוע העבודות ואו יותר בהתאם למשך העבודה.
2. על הקבלן להעביר אישור משטרה להעדר עבירות מין של כל העובדים המיועדים לעבודה במוסד החינוך.
3. על הקבלן לתאם ולדווח עד שלושה ימים לפני הכניסה, לקב"ט הרשות ולמנהל המוסד על הגעת הפועלים לביצוע העבודות בהתאם לתכנית העבודה .
4. פועלים שלא עומדים בתבחיני סעיף 3 לעיל לא יכנסו למוסד החינוך אלא באישור קב"ט ובליוי מלווה נשק חמוש, מלווה אחד למקסימום 3 פועלים .
5. על מנהל העבודה / המלווה מורשה הנשק לשהות במהלך כל זמן העבודה יחד עם הפועלים.
6. מיד עם תחילת העבודה, שטח העבודה יבודד ויסומן במידת הצורך בהתאם לסעיף 4.1. לפי הנחיות קב"ט וממונה בטיחות רשותי.
7. הקבלן לא יבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים במוסד החינוך ללא תאום עם מנהל המוסד.
8. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים .
9. בסיום העבודה, יש לפנות את כל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים ולשמור על סביבה נקייה ובטוחה ולקבל אישור ממנהל המוסד, קב"ט סיום העבודה.

הנחיות למנהל המוסד:

1. הכניסה לעבודה במוסד החינוך תהיה בהתאם להנחיות שהקבלן קיבל מקב"ט וממונה בטיחות הרשות.
2. מקום העבודה של הקבלן מבודד על פי הנחיות קב"ט.

3. הקבלן לא רשאי לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים, ללא תאום עם מנהל המוסד.

4. בסיום העבודה יש לראות שכל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים פונו והשטח נשאר נקי.

בכל שאלה או בעיה המתעוררת במהלך העבודות ניתן לפנות אל: קב"ט מוס"ח/ מחלקת ביטחון מוס"ח

פרוטוקול מסירה

דרישות בנוגע למסירת תיק המסמכים (כהגדרתו בחוזה) לאשכול/ רשות מזמינה:

1. יימסר תיק מסודר עבור כל אחת מהמערכות המותקנות בכל אחד מהאתרים.
2. התיק יועבר לאישור המפקח, ולאחר קבלת האישור יועבר לאשכול (הן עותק דיגיטלי והן עותק פיזי).
3. התיק יכיל את המסמכים הבאים:

- אישור בטיחות
- אישור קונסטרוקטור
- אישורי גליון
- אישור חשמלאי לעבו' חשמל ותאורה
- תעודת אחריות גופי תאורה ל-5 שנים + מפרט הגופים
- אישורי הוועדה הנדרשים לטופס גמר
- דוח שטח בדיקת עוצמת תאורה לפי שיקול המפקח
- MADE-AS

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו _____, ח.פ., _____
לבין אשכול נגב מזרחי, (להלן: "האשכול") והרשות המזמינה _____
חוזה לביצוע עבודות _____ (להלן: "החוזה").
והואיל וביום _____ הגשנו לאשכול חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה
(להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ (ש"ח), במילים: _____ (שח),
(להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ (שח), במילים: _____ (שח),
3. הסכום הנותר לתשלום הינו: _____ (ש"ח), במילים: _____ (שח),
המהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
4. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
6. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

חותמת + חתימה

תאריך

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,

איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי (להלן - המזמין)

ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז מסגרת פומבי מספר 16/2026 לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של

סככות נושאות מערכות פוטו-וולטאיות

אנו הח"מ _____, מספר חברה/זהות _____,

שכתובתנו הינה _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
2. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, בחנו את כל התנאים, הדרישות והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים וקיבלנו מידע בדבר אופי השירותים הנדרש.
3. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים את הצעתנו זו ומתחייבים בזה לבצע את השירותים ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירי התמורה המוצעים במסגרת הצעתנו במכרז.
4. אנו מסכימים כי המזמין יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים למציעים אחרים, כפי שיראה לו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של האשכול.
5. במידה שהצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 5.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע השירותים ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף השירותים ו/או אי-ביצועם במלואם.
 - 5.3. להיות זמינים במהלך תקופת ההתקשרות לכל עבודה שתוזמן מאיתנו ולהשתתף בכל ההליכים הקשורים בכך.
6. אנו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המזמין בכתב, כחווה מחייב בין המזמין לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויות המזמין, כמפורט במסמכי המכרז.
7. לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות כנדרש במכרז, לטובת המזמין, ואנו מייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה שלא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - או לא נחתום על החווה תוך 10 ימים ממועד הדרישה, או ממועד קבלת הודעת זכיה שתישלח לנו, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את ערבות ההצעה - זאת ללא כל הודעה או התראה מראש, ואנו מוותרים מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות.
8. הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך התקופה המנויה במכרז. במידה שבמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא דיחוי.
9. אנו מצהירים כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז, או איזה מנספחי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. אנו מצהירים, כי יש לנו את הידע, הניסיון והיכולת הארגונית, המקצועית והכספית לשם ביצוע השירותים, וכי אנו עומדים בכל תנאי הסף והניסיון הנדרשים במכרז.

12. ידוע ומוסכם עלינו כי מסירת עבודות ע"פ ההסכם כפופה לתקציב חיצוני, וכי האשכול אינו מתחייב להיקף שירותים כלשהו שיוזמן מהזוכה, אם בכלל.
13. ידוע לנו כי אין לנקוב בשיעור הנחה שלילי/תוספת. כמו כן ידוע לנו כי שיעור ההנחה המקסימאלי ביחס לכל אחד מהפרקים לא יעלה על 20%.
14. הצעת מחיר

בהתאם לכל המפורט במסמכי ההסכם ומסמכי המכרז, הצעתנו הינה כדלהלן:

סכום מרבי- לא כולל מע"מ	שיעור ההנחה המוצע באחוזים	יחידת מידה	סככות עד 800 מ"ר
₪ 1,400	_____% ובמילים: _____	1 מ"ר	תיכנון רישוי והקמת הסככות, כולל כלל העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי ההסכם והמכרז

סכום מרבי- לא כולל מע"מ	שיעור ההנחה המוצע באחוזים	יחידת מידה	סככות מעל 800 מ"ר
₪ 1,300	_____% ובמילים: _____	1 מ"ר	תיכנון רישוי והקמת הסככות, כולל כלל העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי ההסכם והמכרז

15. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה הנקוב במספר לעומת שיעור ההנחה המתואר במילים, תחייב את המציע האופציה לפיה ההנחה הגבוהה ביותר. במקרה והמציע לא ינקוב בשיעור ההנחה המוצע, יראו את הצעתו ככזו העומדת על הסכום המרבי (הנחה 0).
16. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי מכל תשלום שישולם לנו בגין השירותים נשוא המכרז (כולל מע"מ) ינוכו דמי ניהול לאשכול, בשיעור של 4%.

שם המציע: _____, ח.צ.ח.פ.ת.ז. / מספר תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת של המציע: _____, תאריך: _____.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____, מספר רישום _____ (להלן: "המציע")
מאשר בזה כי המציע הינו
תאגיד פעיל וקיים מסוג _____ (חברה בע"מ / שותפות רשומה / אגודה שיתופית, אחר: _____); כי
אצל המציע התקבלו
ההחלטות הדרושות לפי מסמכי התאגדותו ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז; וכי בתאריך _____ חתמו
ה"ה _____,
שהם מורשי חתימה במציע, על ההצעה ועל
מסמכי המכרז, באופן
המחייב את מציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

חתימה + חותמת עו"ד