

אל:

**משתתפי המכרז**

שלום רב,

מכרז מסגרת פומבי מספר 09/2026 - למתן שירותי ניהול ופיקוח ביצוע עבודות הנדסה בנאיות עבור איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי

**הודעה למשתתפים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה**

להלן תשובות האשכול לשאלות הבהרה כפי שהתקבלו באשכול במכרז שבנדון.

מס'	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	8	7.6.2, דרישות התפקיד וניסיון נדרש ותנאי סף	בסעיף 7.6.2 לתנאי הסף נדרש כי המציע ניהל ופיקח על לפחות חמישה פרויקטים בהיקף כולל של לפחות 100 מיליון ₪ אשר הסתיימו בשנים 2020-2025. <b>נבקש לשקול לעדכן את הדרישה כך שהוכחת היקף הפרויקטים המצטבר של 100 מיליון ₪ תיבחן על פני עשר השנים האחרונות, ולא רק חמש השנים האחרונות.</b> כאמור סעיף מס' 7.7.2 מאפשר למנהל פרויקטים שביצע לפחות 5 פרויקטים בהיקף של לפחות 10 מלש"ח לכל פרויקט	הבקשה מתקבלת באופן שסעיף 7.6.2 ירשם כך: המציע ניהל ופיקח לכל הפחות על חמישה (5) פרויקטים לעבודות הנדסה בנאיות (תשתיות ציבוריות ו/או מבנים) בהיקף כולל של לפחות 100 מיליון ₪, שהסתיימו בחמש השנים האחרונות – 2025-2016
2.	25	נספח 6, אישור רואה חשבון על היקף פרויקטים	<b>נבקש לשקול את ביטול הדרישה לצירוף נספח 6 – אישור רואה חשבון על היקף פרויקטים.</b> לטעמנו, נספח זה אינו מהווה אינדיקציה מקצועית אמיתית להיקפי הפרויקטים שנוהלו בפועל, שכן רואה החשבון של המציע חשוף לדוחות הכספיים של החברה בלבד ולשכר הטרחה שהתקבל, ולא להיקפי הביצוע של הפרויקטים עצמם. <b>בנוסף, היקפי הפרויקטים והניסיון המקצועי ממילא נבחנים במסגרת:</b> * רשימת הפרויקטים, * המלצות, * פרטי מזמיני עבודה, * וקורות החיים של מנהל הפרויקט בפועל. לפיכך, נדמה כי הדרישה לנספח 6 הינה כפילות שאינה מוסיפה מידע מקצועי מהותי לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף ובאיכות הניסיון. נודה לשקול את ביטול הדרישה או לחלופין להותיר את הוכחת היקפי הפרויקטים באמצעות אסמכתאות מקצועיות אחרות.	אין שינוי בהוראות המכרז.
3.	9	7.7.2, דרישות התפקיד וניסיון נדרש ותנאי סף	בהתאם לסעיף 7.7.2 לתנאי הסף, ניתן להוכיח ניסיון מקצועי באמצעות הצגת חמישה פרויקטים בהיקף של לפחות 10 מיליון ₪ כל אחד במהלך עשר השנים האחרונות, <b>אולם הסעיף מתייחס כיום לעבודות הנדסה בנאיות בלבד.</b> <b>נבקש לשקול לעדכן את נוסח הסעיף כך שיכלול גם עבודות תשתיות ופיתוח, וזאת מאחר וניהול פרויקטי תשתיות ופיתוח מהווה חלק מהותי מתחום ניהול והפיקוח ההנדסי ונכלל גם במסגרת השירותים נשוא המכרז.</b>	לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, "עבודות הנדסה בנאיות" – כוללות בניה, לרבות בניית פנים, סלילת כבישים, הקמת גשרים, ביוב, ניקוז, בניית נמלים ובניית מפעלי מים; השר רשאי לקבוע בתקנות, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, ענפים נוספים של עבודות הנדסה בנאיות לענין חוק זה;
4.	12	12.2.1 מסמך א	המשקל של ניסיון המציע באמת מידה 2 בסעיף הראשון אינו ברור, אנא הבהרתכם עפ"י הכתוב בהסבר הגעתי לניקוד של 25 נקודות ולא ל 30 נקודות, אנא הבהירו את חלוקת הניקוד האמת מידה זאת.	אמת מידה 2 ברכיב ניסיון המציע בטבלה שבסעיף 12.2.1 תירשם כך: כל פרויקט מעל 50 מלש"ח מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף – נקודה אחת (1) עד 10 נקודות; ובאמת מידה 3 תירשם כך:

עבודה מול גופים ציבוריים נוספים (רמ"י, משב"ש, משכ"ל וכיוב') - נקודה 1 לכל עבודה מול גוף ציבורי נוסף שיוצג ועד 10 נקודות				
ראו תשובה 4 לעיל.	הניקוד הכולל של ניסיון המציע בסעיף הראשון אינו ברור, אנא הבהרתכם עפ"י הכתוב בהסבר הגעתי לניקוד של 25 נקודות ולא ל 30 נקודות, אנא הבהירו את חלוקת הניקוד האמת מידה זאת.	12.2.1 מסמך א	12	.5
מצורף נוסח מעודכן של נספח א-2.	באיזה פורמט מגישים את ההוכחות של תנאי הסף והאיכות? האם על פורמט זה שאיננו נראה מתאים לכל הנושאים שצריך. האם פורמט שלכם או פורמט לבחירתנו, כשכמובן כל המידע נמצא שם.	נספח א'2	22	.6
אין שינוי בהראות המכרז.	נבקש כי מנהל הפרויקטים המוצע יוכל להתקשר גם בהסכם של "פרילנסר" עם המציע ולא בהכרח ביחסי עובד ומעביד	7.7	8	.7
סעיף 4 בנספח א-1 ירשם כך: "בחישוב ההיקף כאמור בסעיפים 1 ו-2 לא ייכלל המע"מ. לתמורה יתווסף מע"מ כנגד חשבונית מס".	נא לתקן הסעיף לנוסח: " <b>בחישוב ההיקף</b> כאמור בסעיפים 1 ו-2 לא ייכלל המע"מ. לתמורה יתווסף מע"מ כנגד חשבונית מס" – התיקון נדרש על מנת להבהיר כי ישולם המע"מ למציע.	4	20	.8
סעיף 10.1 לחוזה האשכול ירשם: תנאי לכניסת הסכם זה לתוקף הינו, כי חברת הניהול תפקיד בידי האשכול ערבות לאבטחת התחייבויות חברת הניהול כלפי האשכול, לרבות הגשת הצעות במסגרת הליך תחרותי, התקשרות עם רשויות האשכול, ותשלום דמי הניהול, שתהיה בתוקף ל-12 חודשים ממועד הודעת ועדת המכרזים על הזכייה במכרז (להלן: " <b>ערבות האשכול</b> "). ערבות האשכול תהיה בנוסח נספח ב-3 בשינויים המחויבים. סכום הערבות האשכול יהיה בסך של 50,000 ₪.	נבקש לבטל את סעיף 10 להסכם עמ' 37 "ערבות". בכל מקרה לא נקוב סכום הערבות	10	37	.9
מצורף נוסח מעודכן של נספח ב-3	נבקש כי בסעיף הביטוח בהסכם עם איגוד ערים בעמ' 11 יתווסף סעיף 11.6 בו ירשם "כי בהסכמי ההתקשרות עם כל קבלן לביצוע עבודת הבניה, האשכול ידרוש מהקבלן לקיים ביטוח כל הסיכונים הקבלניים, כאשר לרשימת המבוטחים יתווסף האשכול/הרשות המזמינה ומנהל הפרויקט, וכי פוליסה זו תהייה ראשונית ובלתי משתתפת בפוליסות אחרות של המבוטחים.	11	38	.10
סעיף 10.7 לחוזה למתן שירותים ירשם כך: "המזמין יודיע לחברת הניהול, בהקדם האפשרי, על כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגד המזמין, אשר חברת הניהול אחראית לה ע"פ הנקבע בחוזה זה. המזמין יאפשר לחברת הניהול לטפל בעצמה ועל חשבונה, לרבות באמצעות עו"ד שימונה על ידה, בתביעה ו/או בדרישה כאמור. אחריות חברת הניהול לעניין סעיף זה הינה לנזק ישיר בלבד ועד לסכום התמורה בפועל".	נבקש להוסיף סעיף 10.7 בחוזה השירותים עמ' 54: "אחריות חברת הניהול היא לנזק ישיר בלבד ועד לסכום התמורה בפועל"	10	54+53	.11

<p>אין שינוי בהוראות המכרז.</p>	<p>"בהסכמי ההתקשרות עם כל קבלן לביצוע עבודת הבניה, המזמין ידרוש מהקבלן לקיים ביטוח כל הסיכונים הקבלניים, כאשר לרשימת המבוטחים יתווסף המזמין וחברת הניהול וכי פוליסה זו תהייה ראשונית ובלתי משתתפת בפוליסות אחרות של המבוטחים."</p>	<p>10</p>	<p>54</p>	<p>.12</p>
<p>היקף ההתקשרות המירבי הוא לכל תקופת ההתקשרות עם האשכול, לרבות תקופות ההארכה.</p>	<p>סעיף 3.8 האם היקף ההתקשרות המקסימלי של 50 מיליון ש"ח הוא לתקופת ההתקשרות (24 חודש) ולכל תקופת הארכה יהיה היקף התקשרות נוסף של 50 מיליון?</p>	<p>3.8</p>	<p>6</p>	<p>.13</p>
<p>מצורף נוסח מעודכן של נספח א-6.</p>	<p>לעניין - אישור רואה חשבון נספח א-6 עמ"ס 25 : נבקש לתקן האישור בשנים אלו :  א. נא לתקן "הנדון" באישור רואה החשבון כך שבמקום "אישור על מחזור כספי .....לכל אחת מהשנים..." ירשם : "אישור על ניהול ופיקוח על 5 פרויקטים בהיקף כולל של לפחות 100 מיליון ש"ח בשנים 2020 – 2025"  הסבר – מחזור הכספים של הפרויקטים לא נירשם ולא יכול להירשם בדוחות הכספיים של חברת הניהול והפיקוח.  ב. על מנת שלא ישתמע כי המדובר בפרויקט אחד של 100 מיליון ש"ח נבקש כי האמור בפסקה ב לאישור רואה החשבון יתוקן, כך שלאחר המילים "...פרויקטים בהיקף..." תיווסף המילה "כולל"  כפי שנירשם בסעיף 7.6.2 – "פרויקטים בהיקף כולל של 100 מיליון ש"ח"</p>		<p>25</p>	<p>.14</p>
<p>אין שינוי בהוראות המכרז.  הבהרה :  מנהל הפרויקט המוצע יהיה עובד שכיר של המציע.</p>	<p>סעיף 7.7 קובע כי מנהל הפרויקטים בפועל יהיה "עובד של המציע". נא להבהיר :  א. האם בעל מניות / מנהל / נושא משרה במציע, שאינו שכיר פורמלי,  ייחשב "עובד של המציע" לצורך תנאי זה.  ב. האם ניתן להציג כמנהל הפרויקטים בפועל אדם המועסק בחברה קשורה באותה קבוצת חברות, ובלבד שיוקצה ליווי ההתקשרות נשוא מכרז זה.</p>	<p>7.7, 7.7.1-7.7.2</p>	<p>8-9</p>	<p>.15</p>
<p>לא דרושה ערבות הצעה במכרז.  סעיף 16.10 ירשם כך :  "קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרז פומביים של המזמין ו/או בהליכי המכרז פומבי האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז פומבי, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מאת המזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין רכישת מסמכי המכרז פומבי. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו ו/או בעלי החוזה עימו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי המכרז פומבי ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו."</p>	<p>רשימת מסמכי ההצעה בסעיף 8.1 אינה כוללת ערבות הצעה, וערבות האשכול לפי מסמך ב' סעיף 10 הינה לאחר הזכייה בלבד. מנגד, סעיף 16.10 מזכיר "הוצאות הכנת הערבות."  נבקש לאשר חד-משמעית האם נדרשת ערבות כלשהי כחלק ממסמכי ההצעה המוגשים לתיבת המכרזים, ואם כן - מהו סכומה, נוסחה ותוקפה.</p>	<p>1, 16.10, מסמך ב', ס' 10</p>	<p>9 ,18 37</p>	<p>.16</p>

<p>סעיף 8.8.1.2 לחוזה השירותים ירשם כך:  "המפקח ניהל לפחות שלושה (3) פרויקטים של עבודות הנדסה בנאיות – מפקח אחד בתחום התשתיות הציבוריות ומפקח אחד בתחום הקמת מבנים – ב-5 בהיקף מצטבר של לכל הפחות 10,000,000 ש"ח שהסתיימו בחמש (5) שנים האחרונות לפני חתימת חוזה זה."</p>	<p>סעיף 8.8.1.2 דורש מהמפקח ניסיון בפרויקטים שהסתיימו "ב-5 השנים האחרונות 2016-2021". מאחר שהמכרז מתפרסם בשנת 2026, נבקש להבהיר האם תקופת הניסיון הנדרשת מהמפקח מתעדכנת בהתאם (חמש השנים האחרונות נכון למועד ההגשה), או שהתקופה הנקובה 2016-2021 היא המחייבת.</p>	<p>8.8.1.2 מסמך ג'- חוזה (השירותים)</p>	<p>52</p>	<p>.17</p>
<p>הבהרה:  האשכול פועל במכרז זה לפי הוראות הדין החלות עליו, להעמדת התקשרויות עבור רשויות האשכול. רשויות האשכול יהיו רשאיות להתקשר עם הזוכים בהתאם להוראות המכרז, אך לאשכול אין מידע לגבי היקפי ההתקשרות הפוטנציאליים.</p>	<p>מבוקש להבהיר את אופי העבודות הצפויות והיקפן - לרבות סוגי עבודות ההנדסה הבנאיות (תשתיות ציבוריות ו/או מבנים), סדרי הגודל הכספיים האופייניים של הפרויקטים, וההיקף השנתי/הכולל המשוער של ההתקשרויות הצפויות מכוח המכרז והפיזור בין רשויות האשכול. נבקש התייחסות לאור האמור בסעיפים 5.5-5.6 ו-3.8-3.9 לפיהם האשכול אינו מתחייב להיקף התקשרות כלשהו.</p>	<p>4.1-4.2, (5.5-5.6) וכן (3.8-3.9)</p>	<p>5-7</p>	<p>.18</p>

1. הודעות הבהרה מטעם האשכול מחייבות את המציעים.

2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.

3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.

4. מועד אחרון להגשת הצעות – תאריך 21/06/2026 בשעה 12:00

5. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,  
אליעזר יעקב  
מנכ"ל האשכול





## המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 09/2026

### ערבות אשכול

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות מס'

1. א.ג.נ., על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הנערב") מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה) אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב כלפיכם על פי מכרז פומבי מס' 092026 לביצוע שירותי ניהול ופיקוח עבור איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת הנערב עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים למזמין המפורסם מעת לעת ע"י הלמ"ס או כל מדד שיחליף אותו. מדד הבסיס של ערבות זו יהיה המדד האחרון הידוע ביום 15/07/2026 (להלן – "סכום הערבות").
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי מנכ"ל החברה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/08/2027 ועד בכלל.
6. תוקף הערבות ניתן להארכה בהודעה בכתב של גזבר האשכול באופן חד צדדי אלינו, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של עד שלוש (3) שנים נוספים כל פעם מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל ללא הגבלה במספר הארכות (להלן – "בתקופה הנוספת").
7. כל דרישה על-פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
8. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו איננה ניתנה להמחאה ו/או להסבה ו/או להעברה בכל צורה שהיא והיא אינה ניתנת לשינוי, ביטול או התליה הואיל וזכויותיכם מותנות בה.

בכבוד רב,

הבנק \_\_\_\_\_

**למכרז פומבי 09/2026**

**אישור על ניהול ופיקוח על 5 פרויקטים בהיקף כולל של לפחות**  
**100 מיליון ש"ח בשנים 2020 – 2025**

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

הנדון: אישור על ניהול ופיקוח על 5 פרויקטים בהיקף כולל של לפחות 100 מיליון ש"ח בשנים  
2020 – 2025

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.

ב. אנו מאשרים כי בשנים 2020-2025 ניהלתם פרויקטים בהיקף של לפחות 100,000,000 ₪.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

רואי חשבון

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.